



PMA		TCC	
CADASTRO TÉCNICO		SANEACON	
Zona: 0001		RESP. TÉCNICO	
N.º Unidade: 36		ENG. NAURY F. PIAS	
Data: 20/08/2004		CREA - 53.045-D	
Escala: 1:1000		Territorial: -	
Área: 17.479,33 m2		Agric. / Extr.: -	
Setor: 0001		Cult. / Div.: -	
Quarteirão: 68		Serviço: -	
Quadra: -		Resid.: 34	
Aven.: 6.513,33 m2		Indust.: -	
Mista: - m2		Comerc.: 02	
Madeira: 121,41 m2		ESPÉCIE	
Predial: 36		Territorial: -	

- Área Total 2.051 m²



CADASTRO IMOBILIÁRIO - BIC

2959-9

NO.008.0068.0086.000

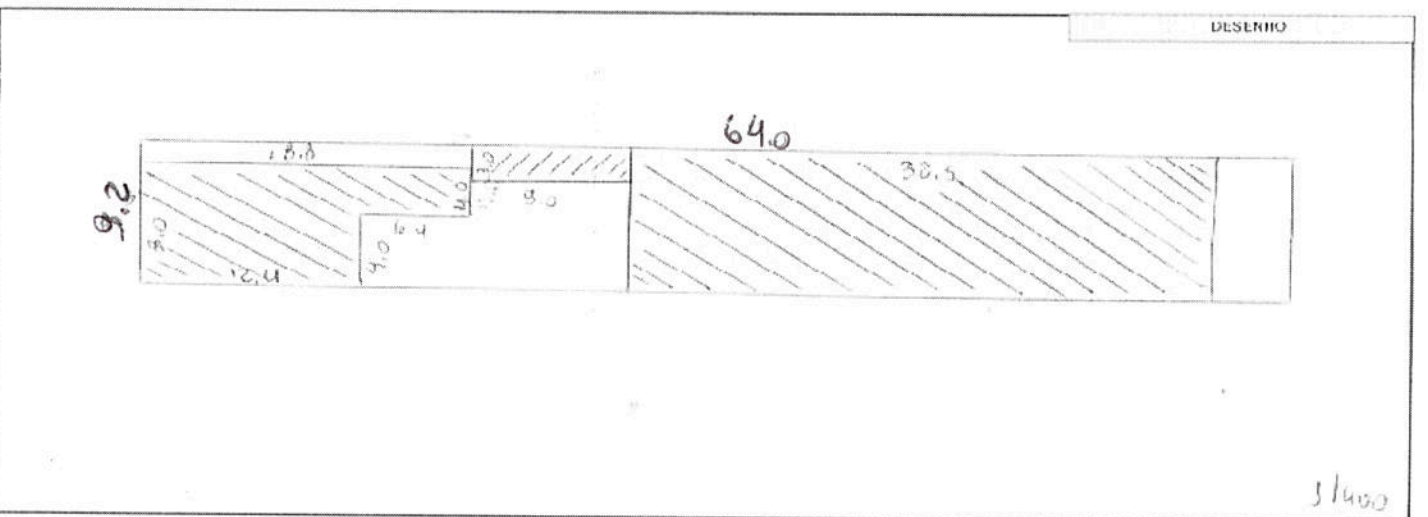
PRENOME TÍTULO 63164-7 MARCIO BRASIL DOS SANTOS E FILHOS	MUNICÍPIO 0	DATA DO CADASTRO 19/11/94	PROPRIETÁRIO	
ENDEREÇO R DOS ANDRAZAS, 466	OBRA ALGRETTE	CEP 97541-000	UF RS	TELEFONE ()
OUTROS PROPRIETÁRIOS	DATA DE			

LOTAÇÃO/ÁREA DO TERRENO 0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA	NÚMERO DO COMPLEMENTO 00084/	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
CARACTERÍSTICAS 8001 CENTRO 203 COM ILUMINAÇÃO 210 SEM CAPINA	202 PAVIMENTAÇÃO PEDRA REGULAR 212 SEM LIMPEZA	207 PRO-MUNICÍPIO MAO	208 COM COLETA DE LIXO

ESTADAGEM/ENTRADA ESTADAGEM DE ALVENARIA 2/20 M (0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA) 9,2 <i>medidas por aproximação</i> <i>Nunca tem gente.</i>	CATEGORIA DE USO 101 PATRIMÔNIO PARTICULAR 110 PROPRIÉTARIO 115 RESIDENCIAL 130 POSIÇÃO FRENTE 133 COM MURO 139 SITUAÇÃO INTERNA 141 SEM SOBRA DE ÁREA 143 COM PASSEIO 146 CONSTRUÇÃO NORMAL 144 SEM ARBORIZAÇÃO/ACORDAMENTO	LOTE BAIRRO/QUADRA/LOTES ZONAMENTO DESCRIÇÃO DO BAIRRO 0001/0068.0086.0087 DESCRIÇÃO DA ZONA 001/008 CENTRO
---	--	--

ÁREA EDIFICAÇÃO 01 DE 04	ANO DA CONSTRUÇÃO 2	588,80 M ² ✓
CARACTERÍSTICAS 124,16 M 1000 6 ALVENARIA MÉDIA	38,8 x 4,0 = 155,2 12,4 x 4,0 = 49,6 124,8	<i>Tipob = 124,8 m²</i>

ÁREA EDIFICAÇÃO 02 DE 04	ANO DA CONSTRUÇÃO 2	32,5 x 9,2 = 299,0
CARACTERÍSTICAS 15,00 M 1000 12 CALPAO	9,0 x 30,0 = 270	<i>Tipob = 299,0 m²</i> <i>Tipos = 270 m²</i>



2	CÁLCULO 2004	PROTEÇÃO	0	ÁREA PARCELA CÁLCULO	08
ÁREA ÚTIL	505,82	ALÍQUOTA	1,00%	VALOR DO TERRENO	10.792,70
VALOR DA EDIFICAÇÃO	24.072,95	VALOR DO IPTU	348,66	TOTAL A PAGAR	990,46
02	03	04	05	06	07



CADASTRO IMOBILIÁRIO - BIC

2958-0

NO.008.0068.0077.000

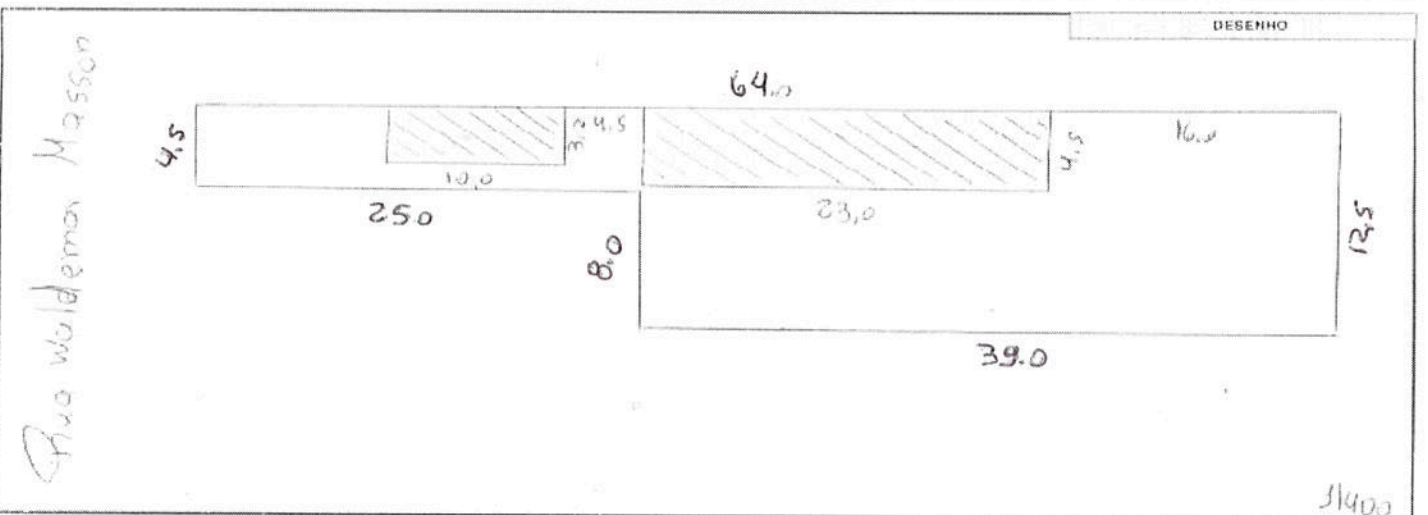
PROPRIETÁRIO 62767-4 MARCIO BRASIL DOS SANTOS	DATA DO REGISTRO 19/11/94	PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO R. DAS AMIRANAS, 166	CIDADE ALEGRETE	UF RS
CODIGO PROPRIETÁRIO	CEP 97541-000	TELEFONE ()
OKUPANTE	DATA DE VENDA	

LOCALIDADE DO REGISTRO 0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA	NÚMERO DO CIMENTADO 008/87	ENDEREÇO DO IMÓVEL
CARACTERÍSTICAS 8091 CENTRO 200 COM ILUMINAÇÃO 710 SEM PÁVINA	202 PAVIMENTAÇÃO PEDRA REGULAR 212 SEM LINHEZA	207 PRO-MUNICÍPIO NÃO 208 COM COLETA DE LIXO

DESTAQUE DO LOTE	CARACTERÍSTICAS	LOTE
TEXTOS E RECOMENDAÇÕES 4,50 M (0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA) <i>Medidas por aproximação. Ninguém em casa.</i>	101 PATRIMÔNIO PARTICULAR 110 PRÓPRIO 115 RESIDENCIAL 130 POSIÇÃO FRENTE 132 COM MURTO 139 SITUAÇÃO INTERNA 141 SEM SUPERFÍCIE DE ÁREA 143 COM PASSEIO 145 CONSTRUÇÃO PARCIAL 144 SEM ARBORIZAÇÃO/ALMORCADO	VALOR DO ATRASAMENTO FINANCIAMENTO DESCRIÇÃO DO ATRASAMENTO 0001/0068/0077 0078 DESCRIÇÃO DA ZONA 001/008 CENTRO

ÁREA EDIFICAÇÃO 01 DE 02	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 2	594,50 M	620,0
CARACTERÍSTICAS 32,32 M 1000 6 ALVENARIA MÉDIA	$10,0 \times 3,2 = 32,0$		
$\text{TIPO 5} = 32,0 \text{ m}^2$			

ÁREA EDIFICAÇÃO 02 DE 02	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 2	594,50 M	620,0
CARACTERÍSTICAS 103,50 M ✓ 1000 6 ALVENARIA MÉDIA ✓	$23,0 \times 4,5 = 103,5$		
$\text{TIPO 6} = 103,5 \text{ m}^2$			



2	CÁLCULO 2004	FORMAÇÃO	U	ÁREA PAV.	594,50	CÁLCULO	08
02	ÁREA EDIFICAÇÃO 135,72	PREÇO/m² 100,00000	ALÍQUOTA 1,00%	VALOR DO TERRENO 19,33	VALOR TOTAL DO TERRENO 10.897,18	01	07
	VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO 15.737,46	VALOR VENAL TOTAL 26.634,65	VALOR DO IPTU 266,35	TOTAL PAGAR 438,68	DE SERVIÇOS URBANOS 172,33		



CADASTRO IMOBILIÁRIO - BIC

2960-2

NO.008.0068.0093.000

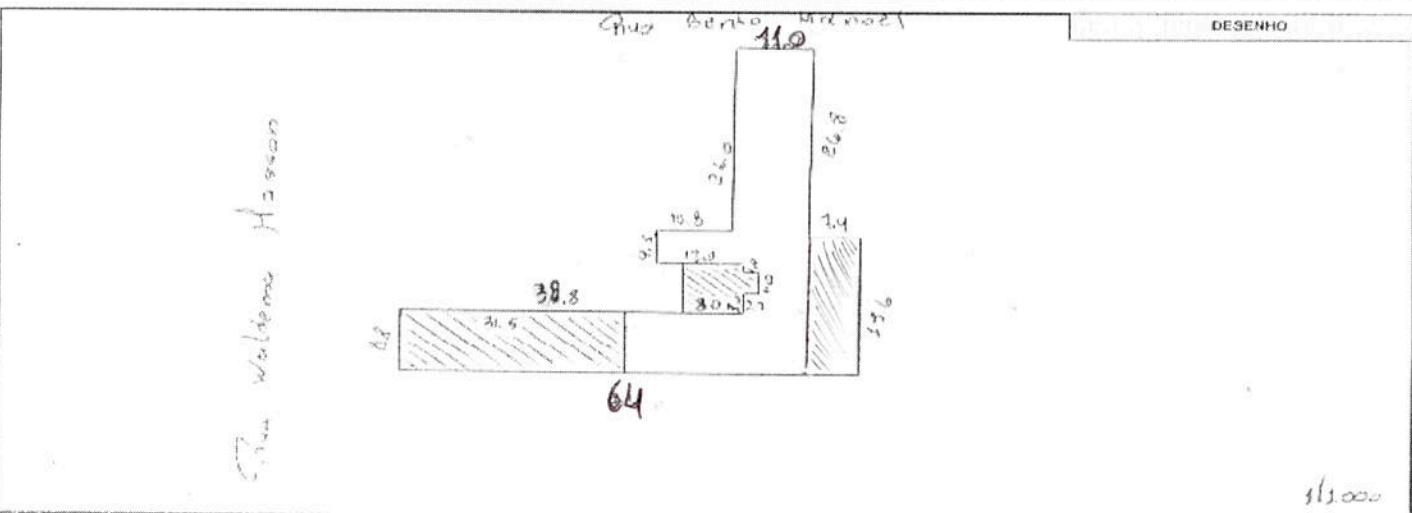
FORMA DE LOTE 62767-4 MARCIO BRASIL DOS SANTOS	C.I.P.O.	DATA DO CADASTRO 19/11/94	PROPRIETÁRIO		
ENDEREÇO R. DOS ANDRAZAS, 466	CIDADE ALEGRETE	CEP 97541-000	UF RS	TELEFONE ()	
CONTINHO PROPRIETÁRIO			DATA DEBEM		
Ocupante					

LOCAL DO ENDEREÇO 0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA	NUMERO DO PLOTAMENTO 00090/	ENDEREÇO DO IMÓVEL			
CARACTERÍSTICAS 3001 CENTRO 200 COM ILUMINAÇÃO 210 SEM CARINA		202 PAVIMENTAÇÃO PEDRA REGULAR 212 SEM LIMPEZA	207 PRO-MUNICÍPIO NAO	208 COM COLETA DE LIXO	

TESTADA FRONTAL TESTADA DE FUNDOS	CARACTERÍSTICAS	LOTE	
✓ 8,80 M (0000323/0010 WALDEMAR MASSON, RUA) <i>Marcadas por aproximação. Casa Fechada.</i>	101 PATRIMÔNIO PARTICULAR 110 PRÓPRIO 115 RESIDENCIAL 130 POSIÇÃO FRENTE 133 COM H.L.R.C. 138 QUAS COM MAIS FRENTEIS 141 SEM SOBRA DE ÁREA 143 COM PASSEIO 146 CONSTRUÇÃO NORMAL 144 SEM ARBORIZAÇÃO/AJARDINAMENTO	APPROXIMAÇÃO DO LOTE	DESCRIÇÃO DO BARRIO 0001/0068/0093 0096 DESCRIÇÃO DA ZONA 001/008 CENTRO

ÁREA EDIFICAÇÃO 01 DE 04	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 2	1.093,00 M ² 1.074,02
CARACTERÍSTICAS 204/15 M 1000 6 ALVENARIA MÉDIA	31,5 x 8,8 = 277,2	
TIPO 6 = 277,2m²		

ÁREA EDIFICAÇÃO 02 DE 04	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 2	
CARACTERÍSTICAS 90,52 H 1000 12 ALPAC	8,0 x 3,0 = 24,0 10,0 x 3,0 = 30,0 8,0 x 1,0 = 8,0 42,0	
TIPO 5 = 42,2m²		



2	CÁLCULO 2004	PORTAÇÃO	0	ÁREA PARA CÁLCULO	08
02	VALOR DE FUNDOS 412,47	VALOR DE FUNDOS 100,0000	VALOR DE FUNDOS 1,000	VALOR DE FUNDOS 18,33	VALOR DE FUNDOS 20,034,69
03	VALOR DE EDIFICAÇÃO 20.996,32	VALOR DE EDIFICAÇÃO 49.031,31	VALOR DE EDIFICAÇÃO 490,31	TOTAL A PAGAR 1.013,66	01 SERVIÇOS LEGAIS 523,35
04			05		06 07