

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 6.081,

Folha 1

(Livro N.º 2)

Matrícula número 6.081 Alegrete, 05 de Março de 1980

IMÓVEL - Um prédio situado nesta cidade, na rua Visconde de Tamandaré, designado pelo número setecentos e setenta e um (771), - de alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, com lage de concreto armado de entrepiso, tendo no pavimento térreo um salão medindo aproximadamente 7x14 metros, um corredor interno, um W.C., uma toilette, uma copa-cozinha, forradas com a propria lage de concreto; no pavimento superior, com as mesmas características do terreno, tendo mais um terraço, sem forro e coberto de telhas francesas sendo todo o prédio com piso de parquet e mosaico, servido de instalações de água, luz elétrica e exgoto, e o respectivo terreno - que mede dez metros e quarenta centímetros (10m40) de frente por vinte e três metros e oitenta centímetros (23m80) de frente a fundos e confrontando: ao norte, com o terreno número doze (12); ao sul, com o terreno número quatorze (14); a leste, com a mencionada rua Visconde de Tamandaré; e, ao oeste, com o terreno número dez (10). PROPRIETÁRIA: MARIA LUISA DORNELES TELES, do lar, casa da com Deli Freitas Teles, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-AI as folhas 194 sob nº 18.611 de ordem. O suboficial Antonio Paula

Av.1 Mat. 6.081 - Alegrete, 05 de Março de 1.980. O imóvel acima descrito, constante da matrícula, se acha gravado com usufruto vitalício em favor de Antonio de Paula Dorneles e sua esposa Zelia-Cardoso Dorneles. O suboficial Antonio Paula

Reg.2 Mat. 6.081 - Alegrete, 05 de Março de 1.980. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. REQUERIDOS: Maria Luisa Dorneles Teles, do lar e seu esposo Deli Freitas Teles, brasileiros, residentes nesta cidade. REQUERENTE: EMILIO GOMES MURTINHO, do comércio, desquitado, brasileiro, residente nesta cidade. TÍTULO: Sequestro como medida cautelar. FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído do processo nº 9324/36/1ºOJ, pelo escrivão Sergio J. Rodrigues e assinado pelo Dr. Luiz Wolny Sidney Castilhos Ramos, Juiz de Direito desta Comarca, em 06 de fevereiro de 1.980. VALOR: Cr\$1.000.000,00. O suboficial Antonio Paula

Av.3 - 6.081 - Alegrete, 13 de Setembro de 1.985. Pelo Mandado do Exmo. Sr. Dr. Gaspar Marques Batista, Juiz de Direito da 1ª Vara - Continua no verso.--

CERTIDÃO

desta Comarca, datado de 11 de setembro de 1.985, do 1º Cartório Judicial, arquivado neste cartório, no qual manda cancelar o Sequestro, Registrado sob nº 02 nesta Matrícula. O suboficial - - -

Paulo Roberto
C.G. 337

Av. 4 - 6.081 - Alegrete, 30 de Julho de 1.986. Por requerimento da Srª. Zelia Cardoso de Lima Dorneles, datado de 23 de julho de 1.986, ao qual juntou Certidão de Óbito do usufrutuário Antonio de Paula Dorneles, arquivados neste cartório, pelo qual requer o cancelamento do Usufruto Vitalício, Averbado sob nº 01 nesta Matrícula, pelo que declaro extinto e o imóvel livre dessa onus para todos os fins de direito. O suboficial Paulo Roberto
C.Cz\$10,50

R. 5 - 6.081 - Alegrete, 30 de Julho de 1.986. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por Cz\$97.000,00. TRANSMITENTE: A herança de Deli Freitas Teles. ADQUIRENTE: JOSÉ EMILIO MELLO DA SILVEIRA, industrialista, casado com Zeli Machado da Silveira, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 179 390 460/04. TÍTULO Cessão de Direitos. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 13 de junho de 1.986, pelo Dr. José Heinrich Guerra, Pretor da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. O suboficial Paulo Roberto
C.Cz\$396,00

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 29 de Abril de 2011.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada.
Emolumentos/Selos - Total R\$ 16,30 - Recibo nº 39035 Guia nº 29036
Certidão 2 Páginas - Valor fixo..... R\$ 7,70 0750.01.1000002.39984(1 ato) R\$ 0,20
Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 5,30 0750.01.1000002.39985(1 ato) R\$ 0,20
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 2,70 0750.01.1000002.39986(1 ato) R\$ 0,20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Fátima Rosane de Oliveira Severo
Fátima Saera
Escrivente Autorizada