

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 15.864

Folha

(Livro Nº 2)

1

Matrícula número 15.864 Alegrete, 13 de Março de 1989.

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatro (04) da quadra - "V", da Vila Capão do Angico, situada nos subúrbios desta cidade, de formato regular, com a área de 360,00 mq., medindo doze metros (12m00) de frente por trinta metros (30m00) de frente a fundos, e confronta: ao norte, com o terreno número cinco (05); ao sul, com o terreno número três (03); a leste, com o terreno número seis (6) e, a oeste, com a rua "H", atual rua Açucena. PROPRIETÁRIOS: HÉLIO IRAJÁ RICCIARDI DOS SANTOS, jornalista, casado com Therezinha - Chaiben Ricciardi dos Santos, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 039 754 600/91; MIGUEL CHAIBEN, comerciante, casado com Alcy Serpa Chaiben, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 039 754 900/34; e MARIA CHAIBEN, comerciária, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 064 956 130/91. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Registro Geral, Matrícula nº 15.228 de ordem O oficial Miguel Chaiben
C.NCz\$1,85

R. 1 - 15.864 - Alegrete, 10 de abril de 1.989. O terreno acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Hélio Irajá Ricciardi dos Santos, jornalista, e sua esposa Therezinha Chaiben Ricciardi dos Santos, do lar, CPF nº 039 754 600/91; Miguel Chaiben, pecuarista, e sua esposa Alcy Serpa Chaiben, do lar, CPF nº 046 389 990/24; e Maria Chaiben, comerciária, solteira, maior, CPF nº 064 956-130/91, todos brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens com Sonia Maria Bavaresco da Silva, do lar, brasileira, residentes nesta cidade, CPF nº 182 583 019/34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 21 de março de 1.989, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCz\$400,00, e Avaliação Fiscal: NCz\$1.200,00. O oficial Miguel Chaiben
C.NCz\$12,85

Av.2 - 15.864 - Alegrete, 06 de Outubro de 2016. LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL. Por requerimento datado de 09 de setembro de 2016, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua Açucena, constante na confrontação oeste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 731/1965, passou a denominar-se RUA AÇUCENAS; e a "Vila Capão do Angico", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO CAPÃO DO ANGICO; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Capão do Angico, na Rua Açucenas, designado pelo nº 04 da quadra "V", com a área de 360,00m², de formato regular, do lado ímpar da
Continua no verso...

CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 15.864

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 15.864

Alegrete, 06 de Outubro de 2016

numeração, distante 15m00 da Rua Timbaúva, com as seguintes medidas e confrontações: 30m00 ao norte, com o terreno nº 05, de propriedade de Davi Lima Ferreira; 30m00 ao sul, com o terreno nº 03, de propriedade de Auri Fernando da Silveira Machado; 12m00 ao leste, com o terreno nº 06, de propriedade de Jaine da Costa Oliveira; 12m00 ao oeste, a Rua Açucenas; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Timbaúva; sudoeste, Avenida Tiarajú; sudeste, Área Não Urbanizada; oeste, Rua Açucenas. Inscrição Municipal nº 19.742, quarteirão nº 508, lote 226. Escrevente Autorizada AR
M.S. Prot.nº 184502 em 09/09/2016 N.E.nº 149113 Emol:R\$72,10. Selo: 0750.01.1600001.19390 R\$0,45; Selo: 0750.04.1100003.32107 R\$1,05.

R.3 - 15.864 - Alegrete, 06 de Outubro de 2016. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.01/15.864), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** José Carlos Rodrigues da Silva, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1002836581, expedida pela SJS/RS em 11/06/2003, inscrito no CPF sob nº 182.583.019-34, e sua esposa Sonia Maria Bavaresco da Silva, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1013358881, expedida pela SJS/RS em 27/08/2007, inscrita no CPF sob nº 527.053.740-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 26/01/1974, residentes e domiciliados na Avenida Assis Brasil nº 2098, Bairro Cidade Alta, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** SHANA HILGERT DE AGUIAR DOS SANTOS, brasileira, estagiária, portadora da carteira de identidade nº 7101365621, expedida pela SSP/RS em 15/03/2013, inscrita no CPF sob nº 030.679.270-28, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 16/12/2011, com TIAGO DOMINGOS DOS SANTOS, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade nº 9095602992, expedida pela SSP/RS em 29/09/2008, inscrito no CPF sob nº 023.332.370-82, residentes e domiciliados na Rua Venâncio Aires nº 149, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 24.498-050, lavrada em 19 de julho de 2016, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$35.000,00. **AV.FISCAL:** R\$35.000,00 em 15/07/2016. Escrevente Autorizada AR
6691.9dbe.9304.383b.736d.09e5.8ffe.885a.1c06.c546
8ec5.9a38.3fa5.0143.bf11.5b01.6d7d.eda3.605a.570e
538b.780f.bfd9.c386.d687.3bc7.335b.1b25.8a2e.c8f4
M.S. Prot.nº 184503 em 09/09/2016 N.E.nº 149113 Emol:R\$264,90. Selo: 0750.01.1600001.19419 R\$0,45; Selo: 0750.06.1100003.07301 R\$7,90.

ESTA É UMA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 07 de Outubro de 2016.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada
(f) Fátima Rosane de Oliveira Severo - Esc. Autorizada.
Guia Nº 149113 Recibo Nº 117252 Emolumentos/Selos - Total R\$ 24,90
Certidão 2 Páginas - Valor fixo..... R\$ 11,40 0750.02.1200002.04875(1 ato) R\$ 0,60
Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 7,90 0750.01.1600001.19429(1 ato) R\$ 0,45
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,10 0750.01.1600001.19430(1 ato) R\$ 0,45