



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ALEGRETE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Nª Sra. do Carmo, 143, Centro - Fone: (55) 3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com  
CPF 621.761.370-00

**RECIBO DE EMOLUMENTOS Nº 188627**

Pedido de Certidão Nº 129507


Recebemos de EDSON ALMEIDA MORAES os emolumentos abaixo discriminados:

Qt	Ato	Selo	Reg.	V.Selo	Emol	Total
1	Processamento Eletronico (por ato)	0750.01.2100001.52534		R\$ 1,80	R\$ 6,00	R\$ 7,80
1	Busca em livros e arquivos	0750.02.2100001.37730		R\$ 2,50	R\$ 11,30	R\$ 13,80
1	Certidão 2 Páginas	0750.03.1400001.77431		R\$ 3,60	R\$ 16,50	R\$ 20,10
1	Digitalização - Até R\$8,80 (Selo Classe I)	0750.01.2100001.52533		R\$ 1,80	R\$ 1,50	R\$ 3,30
2	Digitalização			R\$ 0,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9,70</b>	<b>R\$ 37,60</b>	<b>R\$ 47,30</b>

**Valor depositado: R\$ 47,30 Diferença a pagar: R\$ 0,00**

Recebemos a importância de **R\$ 47,30 (quarenta e sete reais, trinta centavos)**, proveniente do pagamento dos atos supra relacionados, praticados nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Alegrete-RS, 18 de Agosto de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Fernanda Bertasso dos Santos Francheski



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI  
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL

Número 18.033

Folha

(Livro Nº 2)

1

Matrícula número 18.033 Alegrete, 15 de abril de 1992.-

IMÓVEL - O ESCRITÓRIO nº 201 do edifício situado nesta cidade, na -  
rua Coronel Cabrita, nº 166, no quarteirão formado pelas ruas Coronel  
Cabrita, Demétrio Ribeiro, Visconde de Tamandara e Venancio Ai-  
res, localizado na frente do terreno, distante 3m50 do meio fio da  
calçada, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fren-  
te para a rua Coronel Cabrita, constituído de duas salas, uma copa  
e um banheiro, com área útil de 29,87mq; área de uso comum de 4,21  
mq. e área total de 34,08mq; correspondendo-lhe uma fração ideal de  
0,089646 no terreno e coisas de uso comum do edifício, integrante -  
do prédio composto de quatro pavimentos, o qual se acha assentado -  
sobre o terreno que mede 6m20 de frente, por 18m50 de frente a fun-  
dos, confrontando ao norte, com propriedade que é ou foi de Ivo Gue-  
des; ao sul, com propriedade que é ou foi de Gentil Cardoso; a les-  
te, com João Martinaz e sucessão de Ulisses Retamal Andes; e a oes-  
te, com a rua Coronel Cabrita. PROPRIETÁRIO: ANGELO RAFAEL NAYMAIER  
PADULA, odontólogo, casado com Martha Thaddeu Padula, do lar, brasi-  
leiros, residentes nesta cidade, CPF 092 753 550/53. TÍTULO AQUISI-  
TIVO: Registro Geral, Matrícula nº 524, R.1/524 de ordem. O oficial  
ajudante Walter H. M. M. S.  
C.T. Protocolado sob nº 73.904 Custas: R\$ 64.849,00

R.1 - 18.033 - Alegrete, 09 de fevereiro de 2007. O escritório acima  
descrito, constante da matrícula, com todas as suas características,  
medidas e confrontações, foi dado em hipoteca cédular de 1º grau e sem  
concorrência de terceiros. DEVEDOR: ANGELO RAFAEL NAIMAYER PADULA,  
produtor rural/odontólogo, CPF 092.753.550-53, CI/SSP/RS 1001811411,  
casado com MARTHA THADDEU PADULA, do lar, CPF 272.291.140-04,  
CI/SSP/RS 3001811391, pelo regime da comunhão universal de bens, antes  
da vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados  
nesta cidade. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, inscrito no CNPJ  
90.400.888/0001-42, com sede à rua Amador Bueno, nº 474, São Paulo-SP.  
TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nr  
BNDES/AUT/AGRO/ESPECIAL - MODERAGRO nº 84892, assinada em 05.02.2007,  
nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 32.882. VALOR:  
R\$119.500,00, com vencimento para 15.02.2012 e juros à taxa de 8,75%  
a.a. incluído o "spread" de 3,0% a.a. Condições: as demais constantes  
da cédula ora registrada, arquivada neste ofício. Registradora  
E.S.  
E.S. Prot.nº124481 em 09.02.07 N.F.nº775 Emol:R\$ 34.50

Av.2 - 18.033 - Alegrete, 25 de Junho de 2014. **ALTERAÇÃO DE NOME  
EMPRESARIAL.** Nos termos do requerimento datado de 24 de junho de  
2014, nesta cidade, assinado pelos procuradores da Instituição  
Financeira, acompanhado da cópia autenticada da Ata da Assembléia  
Geral Extraordinária realizada em 30/04/2007, registrada na Junta  
Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 18.033

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 18.033

Alegrete, 25 de Junho de 2014

Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 339.415/07-1, em 12/09/2007, averbo a alteração da denominação social do credor no registro nº 01 desta matrícula, de BANCO SANTANDER BANESPA S/A para **BANCO SANTANDER S/A**. Escrevente Autorizada *Elaine Aliatti*  
M.S. Prot.nº 169206 em 24/06/2014 N.E.nº 137123 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.73414 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.16278 R\$0,70.

Av.3 - 18.033 - Alegrete, 25 de Junho de 2014. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 24 de junho de 2014, nesta cidade, assinado pelos procuradores da Instituição Financeira, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 144.757/09-6, em 24/04/2009, averbo a alteração da denominação social do credor no registro nº 01 e **Av.02** desta matrícula, de BANCO SANTANDER S.A. para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Escrevente Autorizada *Elaine Aliatti*  
M.S. Prot.nº 169206 em 24/06/2014 N.E.nº 137123 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.73415 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.16279 R\$0,70.

Av.4 - 18.033 - Alegrete, 25 de Junho de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 01 e **Av.02 e 03** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Credor, de acordo com a Autorização para Liberação de Garantia, datado de 24 de junho de 2014, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada *Elaine Aliatti*  
M.S. Prot.nº 169206 em 24/06/2014 N.E.nº 137123 Emol:R\$31,90. Selo: 0750.01.1200002.73425 R\$0,30; Selo: 0750.03.1300001.05328 R\$0,55.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 18 de Agosto de 2022



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Elaine Aliatti - Registradora  
 Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto  
 Célia Maria Abreu Poletto - Substituta  
 Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada  
 Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada  
 Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada  
 Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada  
 Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão 2 Páginas..... R\$  
16,50  
01 Busca em livros e arquivos..... R\$  
11,30  
01 Processamento Eletrônico (por ato).....  
R\$ 6,00

**Selos:** R\$ 7,90

**Selo Digital:** 0750.01.2100001.52534;  
0750.02.2100001.37730;  
0750.03.1400001.77431;

**Total R\$ 41,70**

**Guia/Pedido 129507**

**Recibo: 188627**

**Certidão da Matrícula 18.033**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2022 00025203 35

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Mari Terezinha da Silva

Escrevente Autorizada