



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL	Número 16.265 Folha 1
Matrícula número 16.265 Alegrete, 11 de Setembro de 198 9 .-		
<p>IMÓVEL - Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na atual- rua Alceu Wamosi, na Vila São Joaquim, medindo dez metros e sessen- ta centímetros (10m60) de frente, por trinta e cinco metros (35m00) de frente a fundos, confrontando ao norte, com Vilmar V. S. Perei- ra; ao sul, com Laura Pinto Vilaverde; a leste, com Pedro Pereira- da Costa; e a oeste, com a rua Alceu Wamosi. PROPRIETÁRIO: <u>LAURA -</u> <u>PINTO VILAVERDE</u>, professora, solteira, maior, brasileira, residen- te nesta cidade, CPF 115 699 130/72. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 15.979, R.1/15.979 de ordem. O oficial <i>[assinatura]</i> C.NCZ\$7,27</p>		
<p>R. 1 - 16.265 - Alegrete, 12 de setembro de 1.989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas característi- cas, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Laura Pinto Vilaverde, professora, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, - CPF 115 699 130/72. ADQUIRENTE: <u>NILVA SEVERO PEREZ</u>, médica, casada no regime de comunhão parcial de bens com Roberto Jose Perez Balto- dano, médico veterinário, ela brasileira, ele nicaraguense, resi- dentes nesta cidade, CPF 235.606 730/20. TÍTULO: Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 06 de setembro de - 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$35.000,00 e Avalia- ção Fiscal: NCZ\$9.000,00. O oficial <i>[assinatura]</i> C.NCZ\$99,07</p>		
<p>R.2 - 16.265 - Alegrete, 02 de abril de 2007. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Roberto José Perez Baltodano, nicaraguense, médico veterinário, carteira de identidade para estrangeiro número W161400-D, expedida pela SE/DFMAF/DPF em 24/11/1980, CPF número 213.662.250-15, e sua mulher Nilva Severo Perez, brasileira, médica, carteira de identidade número 1017195387, expedida pela PC/RS em 06/09/1993, CPF número 235.606.730-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 522, nesta cidade. ADQUIRENTE: <u>ALCEU VIJAGRAN SOUTO</u>, brasileiro, comerciante, carteira de identidade número 1037188479, expedida pela SSP/RS em 27/05/1992, CPF número 504.716.600-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RITA VALÉRIA SILVEIRA SOUTO, residente e domiciliado na Av. Assis Brasil, nº 983, nesta cidade. TÍTULO: <u>Compra e Venda</u>. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº17.550-124, lavrada em 03 de agosto de 1998, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº8.180-149, lavrada em 13 de março de 2007, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$5.000,00. AV.FISCAL: R\$5.000,00 em 03.08.1998. Registradora <i>[assinatura]</i> A.S. Prot.nº124998 em 02.04.2007 N.F.nº2149 Emol:RS97.50</p>		
Continua no verso...		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP. 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 16.265

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número. 16.265

Alegrete, 20 de novembro de 2007

R.3 - 16.265 - Alegrete, 20 de novembro de 2007. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Alceu Vijagran Souto, comerciante, CPF 504.716.600-78, carteira de identidade número 1037188479, expedida pela SSP/RS em 27/05/1992 e sua mulher Rita Valéria Silveira Souto, do lar, CPF 674.789.640-87, carteira de identidade número 2047111394, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Assis Brasil, nº 983, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **EMERSON LOPES FELIPETO**, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, CPF 674.884.200-04, carteira de identidade número 1043004587, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Severino Ribeiro, nº 527, nesta cidade. **TÍTULO:** **Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda 20.831-071, lavrada em 26 de abril de 2007, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$5.000,00. **AV.FISCAL:** R\$5.000,00 em 18.04.2007. Escrevente Autorizado

A.S. Prot.nº127797 em 08.11.2007

N.F.nº8953 Emol:RS82,40

Selo: 0750.01.0700016.03088 - R\$0,20; 0750.06.0700016.00266 - R\$4,00

R.4 - 16.265 - Alegrete, 12 de março de 2009. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, e o prédio a ser construído no terreno, com a área de 88,95m², foram dados em alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIARANTE:** **EMERSON LOPES FELIPETO**, brasileiro, funcionário público estadual, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 674.884.200-04, portador da carteira de identidade número 1043004587, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria nº 822, na cidade de Rosário do Sul/RS. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, Instituição financeira pública não federal, com sede e foro em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96. **TÍTULO:** **Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Empréstimo para Construção de Unidade Residencial Isolada com Pacto Adjeção de Alienação Fiduciária nº 0048079, assinado em 09 de março de 2009, em Porto Alegre/RS. AJUSTES PRELIMINARES - Valor do Empréstimo: R\$72.000,00; Prazo de conclusão da Construção (Carência) 05 (Cinco) meses contados da data do Contrato; CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO - - - -

Nº PARC	DIA/MÊS/ANO	VALORES R\$ NA DATA	FIS.MENS.%	O.EXEC.%
1	09/04/2009	16.588,80	23,04	26,89
2	09/05/2009	14.335,20	19,91	45,80
3	09/06/2009	15.832,80	21,99	66,69
4	09/07/2009	16.992,00	23,60	89,11
5	09/08/2009	8.251,20	11,46	100,00
	TOTAL:	72.000,00	100,00	

Continua na folha nº2.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra do Carmo nº 143, Centro - CEP 97541-410
E-mail cartorioalegrete@gmail.com - Fone (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 16.265

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matricula número: 16.265 Alegrete, 12 de março de 2009
ENCARGO FINANCEIRO - Taxa de Juros: a) Nominal de 9,500000% a.a.; b) Nominal de 0,791666% a.m.; c) Efetiva de 9,924758% a.a.; CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: Prazo de Carência: 05 meses a contar da data do contrato; Prazo de Amortização: 115 meses contados do término do prazo da carência; Plano de Reajustamento - P.A.M. (Plano de Atualização Monetária); Sistema de Amortização - SAC; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: Avaliação - R\$140.300,00; COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA - EMERSON LOPES FELIPETO: 100%; Total: 100%; PRAÇA DE PAGAMENTO - Agência: 0110 - Alegrete. CONDIÇÕES: As demais constante no contrato ora registrado, arquivado neste Ofício. Registradora *Elaine Aliatti*
P.S. Prot.nº134297 em 11/03/2009 N.F.Nº24855 Emol:R\$334,90
SELO: 0750.07.0700016.00583 - R\$6,00

Av.5 - 16.265 - Alegrete, 23 de Outubro de 2009. LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS. Por requerimento do Sr. Emerson Lopes Felipeto, datado de 30 de setembro de 2009, acompanhado da Certidão de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: o imóvel acima descrito, constante da matrícula, situa-se do lado ímpar da numeração da Rua Alceu Vamosy (que dá acesso para a Rua Brigadeiro Olivério), distante 43,70 metros da esquina da Rua Brigadeiro Olivério, Bairro Assumpção, confrontando ao norte, com o imóvel de propriedade de Gilmar Chervensky Pereira; ao sul, com imóvel de propriedade de Laura Pinto Vilaverde; ao leste, com imóvel de propriedade de Emerson Lopes Felipeto; ao oeste com a Rua Alceu Vamosy; e está localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Pinheiro Machado; sul, Rua Brigadeiro Olivério; leste, Rua Anita Garibaldi; oeste, Rua Allan Kardec. Registradora *Elaine Aliatti*
L.R. Prot.nº137833 em 01/10/2009 N.E.nº111458 Emol:R\$42,20.
Selo: 0750.04.0700016.09366 R\$0,50.

Av.6 - 16.265 - Alegrete, 23 de Outubro de 2009. CONSTRUÇÃO. Por requerimento do Sr. Emerson Lopes Felipeto, datado de 30 de setembro de 2009, acompanhado com a Certidão de Existência de Prédio da Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Carta de Habite-se, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 026272009-19027050, emitida em 28/09/2009, e ART nº 4645221, arquivados neste Ofício, averbo, no terreno acima descrito, constante da matrícula, a construção de um prédio de alvenaria localizado na Rua Alceu Vamosy nº 75, com área total de 88,95m², individualizado da seguinte maneira: 01 sala de estar, 01 copa/cozinha, 03 dormitórios, 02 banheiros, 01 circulação, 01 área de serviço; piso de cerâmica, forro
Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra do Carmo nº 143, Centro - CEP 97541-410
E-mail cartorioalegrete@gmail.com - Fone (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 16.265

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 16.265

Alegrete, 23 de Outubro de 2009

de pré-laje de concreto, cobertura de telhas de fibrocimento, instalações elétrica, sanitária com fossa séptica e hidráulica. Valor Atribuído: R\$90.000,00. Registradora *Elaine Aliatti*
L.R. Prot.nº137833 em 01/10/2009 N.E.nº111458 Emol:R\$184,90.
Selo: 0750.07.0700016.00843 R\$6,00.

Av.7 - 16.265 - Alegrete, 23 de Outubro de 2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., de acordo com a Autorização de Liberação de Alienação Fiduciária, assinada em 23 de abril de 2019, na cidade de Porto Alegre/RS, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Fatima*
S.A.A. Prot.nº203317 em 21/10/2019 N.E.nº161295 Emol:R\$222,90. Selo: 0750.01.1800001.50257 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06161 R\$36,60.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 26 de Dezembro de 2022

Fátima Severo

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| | <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada |

Emolumentos:

01 Certidão 4 Páginas..... R\$ 27,50
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099275 63 2022 00039697 35

Selos: R\$ 7,90
Selo Digital: 0750 01 2100001 66422;
0750 02 2100001 47309;
0750 03 1400001 81303;

Total R\$ 52,70

Guia/Pedido 132541
Recibo: 193009
Certidão da Matrícula 16.265

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Fátima
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrivente Autorizada