



CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

Número 29.931

Folha 001



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Alegrete, 08 de Janeiro de 2013

Matrícula número: 29.931

Um prédio de alvenaria, situado nesta cidade, no Centro, na Avenida Dr. Euripedes Brasil Milano, designado pelo nº 1.337; e o respectivo terreno, situado no lado ímpar da Rua Tiradentes, com as seguintes medidas e confrontações: 11m30 de frente ao norte, com o Rio Ibirapuitã; 11m30 de frente ao sul, com o Rio Ibirapuitã; 20m00 ao leste, com imóvel de propriedade de Edson Eriel Silva Rodrigues; 20m00 ao oeste, com imóvel de propriedade de Edson Eriel Silva Rodrigues. O terreno localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Dr. Euripedes Brasil Milano; sul, Rio Ibirapuitã; leste, Ponte Borges de Medeiros; oeste, Beco nº 19. **PROPRIETÁRIA: AÇÃO DE USUCAPIÃO. TÍTULO AQUISSIVO: Matrícula feita em virtude de Mandado de Registro, Processo nº 002/1.08.0000824-3 (CNJ: 0008241-20.2008.8.21.0002) - Usucapião, assinado em 09 de março de 2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivado neste Ofício. Inscrição Municipal nº 4.747, quadra nº 137, lote nº 172.**

Registradora *[assinatura]* N.E.nº126983 Emol:R\$15,30. Selo: R\$0,55.  
L.A. Prot.nº159546 em 21/12/2012 N.E.nº1100003.08575 R\$0,55.  
0750.01.1200001.24511 R\$0,30; Selo: 0750.03.1100003.08575 R\$0,55.

R.1 - 29.931 - Alegrete, 08 de Janeiro de 2013. **USUCAPIÃO.** O prédio e o terreno acima descritos, constantes da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: FRANCISCO CARLOS SOARES DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público estadual, portador da carteira de identidade número 1047115678, expedida pela SSP/RS em 25/06/1991, inscrito no CPF sob nº 625.914.520-91, e sua esposa GLAUCIA CARMELA PERES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 2060195647, expedida pela SSP/RS em 25/01/1991, inscrita no CPF sob nº 676.518.360-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/01/2004, residentes e domiciliados na Avenida Euripedes Brasil Milano nº 1.337, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro, Processo nº 002/1.08.0000824-3 (CNJ: 0008241-20.2008.8.21.0002) - Usucapião, assinado em 09 de março de 2010, homologada por sentença em 22/10/2009, com trânsito em julgado em 12/01/2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivado neste Ofício. Valor da Ação: R\$9.000,00 em 14/03/2008. Registradora *[assinatura]*  
L.A. Prot.nº159546 em 21/12/2012 N.E.nº126983 Emol:R\$140,20. Selo: R\$5,40.  
0750.01.1200001.24510 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.02064 R\$5,40.****

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 21 de Janeiro de 2013.

( ) Elaine Aliatti - Registradora ( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst ( ) Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada.  
Emolumentos/Selos - Total R\$ 14,90 -  
Guia Nº 126983 | Recibo Nº 64.483

Certidão 1 Página - Valor fixo..... R\$ 5,40 0750.01.1200001.24528(1 ato) R\$ 0,30  
Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 5,70 0750.01.1200001.24529(1 ato) R\$ 0,30  
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 2,90 0750.01.1200001.24509(1 ato) R\$ 0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Rosane de Oliveira Severo

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS - Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, Centro, Alegrete/RS, CEP 97541-410  
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.