



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nº Sra. do Carmo, 143, Centro - Fone: (55) 3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CPF 621.761.370-00

RECIBO DE EMOLUMENTOS Nº 207254

Pedido de Certidão Nº 142387

Recebemos de FABIANA COSTA os emolumentos abaixo discriminados:

Qtd	Ato	Selo Registral	Registro	V. Selo	Emolome	ISS	Subtotal
1	Processamento Eletronico (por ato)	0750.01.2300004.18603		R\$ 2,00	R\$ 6,60	R\$ 0,20	R\$ 8,80
1	Busca em livros e arquivos	0750.03.2300005.06461		R\$ 4,00	R\$ 12,50	R\$ 0,38	R\$ 16,88
1	Certidão 1 Página	0750.03.2300005.06460		R\$ 4,00	R\$ 12,20	R\$ 0,37	R\$ 16,57
1	Digitalização - Até R\$8,80 (Selo Classe I)	0750.01.2300004.18602		R\$ 2,00	R\$ 8,80	R\$ 0,26	R\$ 11,06
1	Digitalização			R\$ 0,00	R\$ 2,10	R\$ 0,06	R\$ 2,16
				R\$ 12,00	R\$ 33,40	R\$ 1,00	R\$ 46,40

Valor depositado: R\$ 46,40 Diferença a pagar: R\$ -0,00

Recebemos a importância de **R\$ 46,40 (quarenta e seis reais, quarenta centavos)**, proveniente do pagamento dos atos supra relacionados, praticados nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Alegrete-RS, 26 de Fevereiro de 2024.

Fernanda Bertasso dos Santos Francheski



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 16.865

Folha

1

(Livro N.º 2)

Matrícula número 16.865 Alegrete, 20 de junho de 1990.

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dois (02) da quadra número quatro-A (4-A) do Loteamento Residencial da Vila Piola, situado na zona urbana desta cidade, de formato regular, com área de 250,00mq., com as seguintes medidas e confrontações: vinte e cinco metros - - - (25m00) ao norte, com o terreno número um (01); vinte e cinco metros (25m00) ao sul, com o terreno número três (03); dez metros (10m00) a leste, com a rua Mal. Arthur da Costa e Silva; e dez metros (10m00) a oeste, com o terreno número quatro (04). PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALEGRETE, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº 87.896.874/0001-57. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 16.790, R.1/16.790 de ordem. O oficial *[Assinatura]*

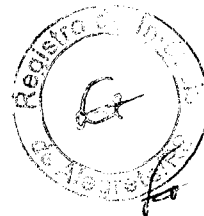
R. 1 - 16.865 - Alegrete, 07 de março de 1.994. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Município de Alegrete, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, à Praça Getúlio Vargas, inscrito no CGC/MF sob nº 87.896.874/0001-57. ADQUIRENTE: - VILSON PEREIRA DA SILVA, pedreiro, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta cidade, CPF 227.460.210/72. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação gratuita, lavrada em 01 de outubro de 1.992, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$5.000.000,00. O oficial ajudante *[Assinatura]*
C.O. Prot.nº 79.818 N.F.nº 103549 Custas:CR\$6.176,00

Av.2 - 16.865 - Alegrete, 07 de março de 1.994. A presente doação é feita com as seguintes condições: O imóvel doado destina-se à construção de prédio para a residência do donatário, e não poderá ser transferida por venda a terceiros, pelo prazo de três (03) anos a contar desta data. Caso o donatário pretender alienar o imóvel após o decurso do prazo estabelecido acima, fica assegurada a preempção ao Município, devendo o imóvel ser-lhe oferecido para que exerça o direito de preferência. O oficial ajudante *[Assinatura]*
C.O. Prot.nº 79.818 N.F.nº 103549 Custas:CR\$3.088,00

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 26 de Fevereiro de 2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Fátima Severo

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poleto - Substituta
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 1 Página..... R\$
12,20
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,50
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,60

Selos: R\$ 10,00


Selo Digital: 0750.01.2300004.18603;
0750.03.2300005.06460 a
0750.03.2300005.06461

Total R\$ 41,30

Guia/Pedido 142387

Recibo: 207254

Certidão da Matrícula 16.865



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2024 00005132 34

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Severo
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrevente Autorizada