



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
 REGISTRO GERAL

Número 24.532
 Folha 01

(Livro Nº 2)

Matrícula número 24.532 Alegrete, 04 de agosto de 2004.

IMÓVEL - Uma fração de campo com área de 38.270,96 mq., com matos e aramados correspondentes, situada no 8º subdistrito deste município, lugar denominado Encruzilhada, confrontando ao norte, com a BR 290; ao sul, com Aristides Simon; a leste, com Robertinho - Luis Meneghetti; e, a oeste, com o corredor. **PROPRIETÁRIO: ALZAIR-JOSÉ CEOLIN**, agricultor, CI 5024645177 expedida pela SSP/RS em 20.05.1981, CIC 117 261 480/68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, com IVANILDA MARIOTTO CEOLIN, do lar, CI 1005158009 expedida pela SSP/RS em 12.05.1989, CIC 009 028 790/81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco, 318/101. **TÍTULO AQUI SITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 11.884, R.1 e Av.3/11.884. - CADASTRADA NO INCRA sob nº 855 120 012 327/7 - área total: 6,7 - - modulo: 28 e FMP: 3,0. Substituto (a) C:R\$7,90 C.O. P. 113.826 T.1616/75861 N.F.186000**

R. 1 - 24.532 - Alegrete, 04 de agosto de 2004. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações. **TRANSMITENTES: Alzair José Ceolin**, agricultor, CI 5024645177 expedida pela SSP/RS em 20.05.1981, CIC 117 261 480/68 e sua esposa Ivanilda Mariotto Ceolin, do lar, CI - 1005158009 expedida pela SSP/RS em 12.05.1989, CIC 009 028 790/81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco, 318/101. **ADQUIRENTE: - JOSÉ MANZANO GARCIA NETO**, do comércio, separado judicialmente, brasileiro, CI 3.257.487-4 expedida pela SSP/PR, CIC 486 703 599/87, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida República do Rio Grande, 598. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de agosto de 2004, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$18.000,00 e Avaliação Fiscal: - - R\$18.000,00 em 28.07.2004. Substituto (a) C:R\$116,20 C.O. P. 113.826 T.1616/75861 N.F.186000**

R.2 - 24.532 - Alegrete, 06 de Agosto de 2010. **COMPRA E VENDA**. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula (R.1/24.532), com todas as suas características, área e confrontações. **TRANSMITENTE: José Manzano Garcia Neto**, brasileiro, separado, comerciante, portador da carteira de identidade número 3.257.487-4, inscrito no CPF sob número 486.703.599-87, residente e domiciliado na Avenida República do Rio Grande nº 598, Bairro Santos Dumont, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ROSIMERI DORNELES DORING**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade número 1057914994, inscrita no CPF sob número 810.424.260-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 19/11/1999, com PAULO LUCIANO DORING,

Continua no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Número 24.532

Folha 001v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Alegrete, 06 de Agosto de 2010

Matrícula número: 24.532

brasileiro, portador da carteira de identidade número 1047112139, inscrito no CPF sob número 779.638.140-91, residente e domiciliado na Rua Vereador Carbonel nº 288, Bairro Vila Nova, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 22.083-117, lavrada em 28 de julho de 2010, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$45.000,00. **AV.FISCAL:** R\$45.000,00 em 27/07/2010. **Cadastrada no INCRA** sob nº 855.120.012.327-7, área total 3,8000, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,1357, FMP 3,0000. Registradora *Elaine Aliatti* S.A. Prot.nº143129 em 04/08/2010 N.E.nº 115883 Emol:R\$242,00. Selo: 0750.01.0700015.03518 R\$0,20; Selo: 0750.06.0700016.04788 R\$4,00.

Av.3 - 24.532 - Alegrete, 08 de Setembro de 2010. **AFETAÇÃO.** O imóvel acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, que tem o valor declarado de R\$45.000,00, fica vinculado à atividade empresarial de sua proprietária, ROSIMERI DORNELES DORING, qualificada no R.2/24.532, e que atua sob o nome empresarial ROSIMERI DORNELES DORING, inscrita no CNPJ sob nº 09.300.074/0001-18, estabelecida na Avenida Tiaraju nº 372, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. Registradora *Elaine Aliatti* P.S. Prot.nº143129 em 04/08/2010 N.E.nº115883 Emol:R\$22,40. Selo: 0750.01.0700015.03519 R\$0,20; Selo: 0750.03.0700015.06859 R\$0,40.

Av.4 - 24.532 - Alegrete, 20 de Junho de 2014. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de junho de 2014, nesta cidade, assinado pelo Sr. João Iris Silva Moreira (autor), acompanhado da Certidão extraída dos autos do Processo nº 002/3.14.0000998-9 (CNJ:0005855-07.2014.8.21.0002) - Execução Extrajudicial, datada de 18 de junho de 2014, assinada pela Sra. Cisiana Pinto Fajreldin, Oficial Escrevente da Vara Adjunta do Juizado Especial Cível de Alegrete/RS, para constar que existe uma Ação de Execução em face da ré Rosmeri Dorneles Doring, inscrita no CNPJ sob nº 09.300.074/0001-18, nos termos do art. 615-A, "caput", do Código de Processo Civil. **AUTOR:** JOAO IRIS SILVA MOREIRA. **VALOR DA AÇÃO:** R\$28.900,00 em 18/06/2014. Registradora *Elaine Aliatti* S.A.A. Prot.nº169124 em 18/06/2014 N.E.nº137075 Emol:R\$112,00. Selo: 0750.01.1200002.74621 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04576 R\$5,40.

Av.5 - 24.532 - Alegrete, 20 de Fevereiro de 2017. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Fica cancelada a averbação de existência de ação de execução averbada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de determinação contida no Ofício nº 1/2017, extraído dos autos do Processo nº 002/3.14.0000998-9 (CNJ:0005855-07.2014.8.21.0002) - Ação de Execução Extrajudicial, assinado em 30 de janeiro de 2017, RETIFICANDO (após consulta desta Serventia, por

Continua na fl. 02.



REGISTRO
COMARCA
RIO GRANDE
REGISTR

Matrícula número: 24.532
Sequência do(a) Av.5
intermédio do Ofício
assinados pelo Exm.
Direito, da Vara Ad-
neste Ofício. Esc.
G.F.P. Prot.nº18725
0750.01.1600001.539

Av.6 - 24.532 - Al-
datado de 07 de
DORNELES DORING e
mulher a usar o
apresentada a cóp-
de março de 201
0010659 84, do Ca-
de Cachoeirinha/R-
foi realizado em
Castro Pereira,
Alegrete/RS, com
Autorizada *Elaine Aliatti*
C.G.V. Prot.nº1
0750.01.1600001.

R.7 - 24.532 -
fração de campo
na área constar
características
Dorneles, bras-
identidade nº
residente e dor-
cidade, que at-
inscrita no CN-
nº 372, Bair-
brasileiro, d-
1047112139,
domiciliado r-
cidade. **ADQUI-**
portadora da
658.368.120-0
do Angico, n-
Venda nº 24-
desta cidade
Cadastrada
fiscal 28,
Autorizada
399c.d418.0



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra. do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Número 24.532

Folha 002



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

Alegrete, 20 de Fevereiro de 2017

Matrícula número: 24.532

Seqüência do(a) Av.5
intermédio do Ofício/ARC n° 436/2016 - CRI) o Ofício 77/2016, ambos
assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Teixeira Delabary, Juiz de
Direito, da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Alegrete/RS, arquivados
neste Ofício. Esc. Autorizada *Juan*
G.F.P. Prot.n°187255 em 01/02/2017 N.E.n°148517 Emol:R\$38,15. Selo:
0750.01.1600001.53975 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.20499 R\$2,70.

Av.6 - 24.532 - Alegrete, 09 de Maio de 2017. **DIVÓRCIO**. Por requerimento,
datado de 07 de abril de 2017, averbo o DIVÓRCIO do casal ROSIMERI
DORNELES DORING e PAULO LUCIANO DORING (R.02/24.532), voltando a cônjuge
mulher a usar o nome de solteira: ROSIMERI DE SOUZA DORNELES. Foi
apresentada a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20
de março de 2017, matriculada sob n° 100131 01 55 1999 2 00032 194
0010659 84, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade
de Cachoeirinha/RS, arquivada neste Ofício, na qual consta que o divórcio
foi realizado em virtude de sentença da Exma. Sra. Dra. Caren Letícia
Castro Pereira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de
Alegrete/RS, com trânsito em julgado em 22 de agosto de 2014. Esc.
Autorizada *AM*

C.G.V. Prot.n°188258 em 13/04/2017 N.E.n°152015 Emol:R\$78,80. Selo:
0750.01.1600001.70232 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.36816 R\$3,30.

R.7 - 24.532 - Alegrete, 09 de Maio de 2017. **COMPRA E VENDA**. Parte da
fração de campo acima descrita, com a área de 19.135,48m², em condomínio
na área constante da matrícula (R.02 e Av.03/24.532), com todas as suas
características e confrontações. **TRANSMITENTES**: Rosimeri de Souza
Dorneles, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da carteira de
identidade n° 1057914994, inscrita no CPF sob n° 810.424.260-15,
residente e domiciliada na Rua Vereador Carbonel n° 288, Vila Nova, nesta
cidade, que atua sob o nome empresarial ROSIMERI DORNELES DORING - ME,
inscrita no CNPJ sob n° 09.300.074/0001-18, com sede na Avenida Tiaraju
n° 372, Bairro Ibirapuita, nesta cidade; e, Paulo Luciano Doring,
brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade n°
1047112139, inscrito no CPF sob n° 779.638.140-91, residente e
domiciliado na Praça Castelo Branco n° 120, Bairro Ibirapuitã, nesta
cidade. **ADQUIRENTE**: CLEUSA VANÊS BRUNING, brasileira, separada, do lar,
portadora da carteira de identidade n° 8046398478, inscrita no CPF sob n°
658.368.120-04, residente e domiciliada na Rua Ipê n° 520, Bairro Capão
do Angico, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e
Venda n° 24.760-072, lavrada em 07 de abril de 2017, no 1º Tabelionato
desta cidade. **VALOR**: R\$57.300,00. **AV.FISCAL**: R\$57.300,00 em 31/03/2017.
Cadastrada no INCRA sob n° 855.120.012.327-7, área total 3,8000, módulo
fiscal 28,0000, n° de módulos fiscais 0,1357, FMP 3,0000. Esc.
Autorizada *AM*

399c.d418.0843.4323.48c2.07fb.1796.be6d.26ac.3618

Continua no verso...



Número 24.532

Folha 002v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N° 2)

CNM 099275.2.0024532-35

Alegrete, 09 de Maio de 2017

Matrícula número: 24.532

a128.d312.8c03.8ddf.1b99.b8eb.dfd0.eb3e.647c.eef0
C.G.V. Prot.n°188259 em 13/04/2017 N.E.n°152015 Emol:R\$350,70. Selo:
0750.01.1600001.70233 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.04190 R\$36,60.

R.8 - 24.532 - Alegrete, 19 de Julho de 2022. **COMPRA E VENDA.** Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 10.000,00m², em condomínio na área constante da matrícula (R.02 e Av.03/24.532), com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTES:** Rosimeri de Souza Dorneles, brasileira, divorciada (declarou, na escritura, que não vive em união estável), comerciante, portadora da carteira de identidade n° 1057914994, expedida pela SJS/RS em 26/12/2005, inscrita no CPF sob n° 810.424.260-15, residente e domiciliada na Rua Vereador Carbonel n° 292, Bairro Vila Nova, nesta cidade, que atua sob o nome empresarial ROSIMERI Avenida Tiarajú n° 372, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade, **correspondente a área de 9.567,74m²**; e, Paulo Luciano Doring, brasileiro, divorciado (declarou, na escritura, que não vive em união estável), aposentado, portador da carteira de identidade n° 1047112139, expedida pela SSP/RS em 03/06/2019, inscrito no CPF sob n° 779.638.140-91, residente e domiciliado na Rua Olegario Vitor de Andrade n° 640, Bairro Progresso, nesta cidade, **correspondente a área de 432,26m²**. **ADQUIRENTE:** ANDRESSA ORTIZ DORNELES, brasileira, solteira (declarou, na escritura, que não vive em união estável), maior, empresária, portadora da carteira de identidade n° 1110173836, expedida pela SSP/RS em 08/03/2017, inscrita no CPF sob n° 050.461.790-75, residente e domiciliada na Avenida Caverá n° 2515, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda n° 26.757-025, lavrada em 07 de julho de 2022, no 1° Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$5.000,00. **AV.FISCAL:** R\$7.500,00 em 27/06/2022. Guia de ITBI n°: SMF/18512/2022. **Cadastrada no INCRA** sob n° 855.120.012.327-7, área total 3,8270, módulo fiscal 28,0000, n° de módulos fiscais 0,1367, FMP 3,0000. **NIRF** n° 2.627.492-2. Esc. Autorizada

da4e.f174.670c.5d0b.4303.d2e3.a5c0.9e92.5ef7.3a0c
ba46.1084.7eec.1ccd.2359.94c8.f69a.279e.f6c7.a2d4
9970.8afc.081a.83db.fb6d.eb7c.7eda.775b.f4e0.5ab7

M.S. Prot.n° 216301 em 07/07/2022 N.E.n° 172681 Emol:R\$208,60. Selo:
0750.06.1200002.02536 R\$32,30; Selo: 0750.01.2100001.48653 R\$1,80.

R.9 - 24.532 - Alegrete, 19 de Dezembro de 2023. **DOAÇÃO.** A parte ideal da fração de campo acima descrita, com a área de 10.000,00m², em condomínio na área constante da matrícula (R.08/24.532), com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTE:** Andressa Ortiz Dorneles, brasileira, solteira (declarou, na escritura, que não vive em união estável), maior, empresária, portadora da carteira de identidade n° 1110173836, expedida pela SSP/RS em 08/03/2017, inscrita no CPF sob n° 050.461.790-75, residente e domiciliada na Avenida Caverá n° 2515, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CHRISTIAN ORTIZ DORNELES, brasileiro, solteiro (declarou, na escritura, que não vive em união

Continua na fl. 03...

Matrícula n°
Sequência
estável),
211017490
residente
nesta ci
n° 27.40
cidade.
05/12/20
Cadastra
fiscal 2
2.627.4
5550.91
f632.ec
C.B Pr
0750.06

O refer

[] Ela
[] Jon
[] Cé
[] Da
[X] Ali

olumentos
Certidão 5
Busca em
Processar

os: R\$ 8,
o Digital:
0.02.230
0.04.230

al R\$ 62

a/Pedic
ibo: 20
tidão da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Número 24.532

Folha 003



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0024532-35

REGISTRO GERAL

Alegrete, 19 de Dezembro de 2023

Matrícula número: 24.532

Seqüência do(a) R. 9

estável), maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 2110174907, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 044.936.460-71, residente e domiciliado na Avenida Caverá nº 2515, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples nº 27.401-051, lavrada em 13 de dezembro de 2023, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$5.000,00. **AV. FISCAL:** R\$17.890,00 em 05/12/2023. Certidão de Quitação de ITCD nº 2758860, pago em 11/12/2023. Cadastrada no INCRA sob nº 855.120.012.327-7, área total 3,8270, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,1367, FMP 3,0000. **CIB (NIRF) nº:** 2.627.492-2. Esc. Autorizada HH
 5550.919c.e665.1454.d771.481b.c99a.80e3.c523.c961
 f632.ec68.f7d4.ebe8.c7af.d632.115f.b4df.f008.ale5
 C.B Prot.nº223752 em 13/12/2023 N.E.nº 178459 Emol:R\$267,10. Selo:
 0750.06.1200002.03586 R\$32,30; Selo: 0750.01.2300004.13240 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 19 de Dezembro de 2023

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

- Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada

molumentos:

- 1 Certidão 5 Páginas..... R\$ 35,40
- 1 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
- 1 Processamento Eletrônico (por ato). R\$ 6,40

elos: R\$ 8,70

elo Digital: 0750.01.2300004.13250;

750.02.2300001.23887;

750.04.2300003.08851;

total R\$ 62,60

uia/Pedido 178459

ecibo: 205.369

ertidão da Matrícula 24.532



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099275 53 2023 00039735 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
HH
 Aline Soares da Silva
 Escritora Autorizada