



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número 13.202
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha 1
	RIO GRANDE DO SUL — BRASIL	
	REGISTRO GERAL	(Livro N.º 2)
Matrícula número	13.202	Alegrete, 07 de Outubro de 1985.
IMÓVEL-	Um prédio, situado nesta cidade, na zona denominada Canudos, na rua José do Patrocínio, número cento e vinte e um (121), - composto de casa de material com sete peças, inclusive banheiro, coberto de telhas francesas, outras benfeitorias e respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: sete metros e oitenta centímetros (7m80) de frente, para a rua José do Patrocínio, hoje rua Murilo de Oliveira, por vinte metros e quarenta centímetros (20m40) de frente a fundos, confrontando ao norte, com o herdeiro Neco Pinto; ao sul, com a rua José do Patrocínio, hoje rua Murilo de Oliveira; a leste, com a rua Celestino Prunes; e, a oeste, com o herdeiro Neco Pinto. PROPRIETÁRIO: AQUILES LOUZADA PINTO, uruguaio, aposentado, casado com Rita Pintos de Pinto, doméstica, brasileira, residentes nesta cidade, TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-AR - às folhas 107 sob número 20.129 de ordem. O suboficial <i>[assinatura]</i> C.04.795	
R. 1 - 13.202 - Alegrete, 07 de Outubro de 1.985. A nua propriedade do prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliada por R\$2.500.000. TRANSMITENTE: A herança de Aquiles Louzada Pinto. ADQUIRENTE: MIRSA PINTO ESTIVALET, doméstica, casada com Celso Pedroso Estivalet, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 166 646 040/00. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 02 de abril de 1.985, pelo Dr. Gaspar Marques Batista, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e processado pelo 1º Cartório Judicial desta cidade, retificado e ratificado por termo de retificação homologado em 30 de setembro de 1.985, pelo Dr. Carlos Cini Marchionatti, Pretor da 1ª Vara desta Comarca. O suboficial <i>[assinatura]</i> C.021.118		
R. 2 - 13.202 - Alegrete, 07 de Outubro de 1.985. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. NÚ-PROPRIETÁRIA: MIRSA PINTO ESTIVALET, doméstica, casada com Celso Pedroso Estivalet, comerciante, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 166 646 040/00. USUFRUTUÁRIA: RITA PINTOS DE PINTO, doméstica, viúva, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO: Usufruto Vitalício. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 02 de abril de 1.985, pelo Dr. Gaspar Marques Batista, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e processado pelo 1º Cartório Judicial desta cidade, retificado e ratificado por termo de retificação homologado em 30 de setembro de 1.985, pelo Dr. Carlos Cini Marchionatti, Pretor da 1ª Vara desta Comarca. VALOR: R\$2.500.000. O suboficial <i>[assinatura]</i> C.021.118		

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.202

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matricula número: 13.202

Alegrete, 29 de março de 2006

Av.3 - 13.202 - Alegrete, 29 de março de 2006. Por requerimento da Srª Mirsa Pinto Estivalet, datado de 28 de março de 2006, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito, extraída do Livro C/12, folhas 03vº, número 5.790, datada de 14 de janeiro de 1993, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Comarca de Alegrete, arquivados neste ofício, fica constando que por falecimento da usufrutuária RITA PINTOS DE PINTO, ocorrido em 13.10.1987, requer a **extinção do usufruto vitalício vitalício**, que grava o prédio acima descrito, constante do registro 02 desta matrícula, razão pelo qual declaro extinto o usufruto vitalício e o prédio livre desse ônus para todos os fins de direito, consolidando na pessoa nã proprietária, MIRSA PINTO ESTIVALET a propriedade plena sobre a totalidade do imóvel. Avaliação Fiscal: R\$13.000,00, em 27.03.2006. Substituta(o) *[assinatura]*
C.O. Prot.nº120.602 N.F.nº200961 C:R\$52,70

Av.4 - 13.202 - Alegrete, 12 de junho de 2008. Por requerimento da Sra. Mirsa Pinto Estivalet, datado de 10 de junho de 2008, acompanhado com a Certidão de Nome de Rua da Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste ofício, averbo que a rua da confrontação sul do imóvel constante desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1.091/1973, passou respectivamente a denominar-se **RUA VEREADOR MURILO NUNES DE OLIVEIRA**. Registradora *[assinatura]*

P.S. Prot.nº130356 em 10/06/08 N.F.nº015768 Emol:R\$41,10.
Selo: 0750.01.0700014.06075 - R\$0,20; 0750.04.0700016.02566 - R\$0,50

Av.5 - 13.202 - Alegrete, 12 de junho de 2008. Por requerimento da Sra. Mirsa Pinto Estivalet, datado de 10 de junho de 2008, acompanhado da Certidão de Localização da Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste ofício, procedo a seguinte averbação: o imóvel acima descrito, constante da matrícula, situa-se do lado par da numeração da Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, Bairro Vila Nova, esquina com a Rua Celestino Prunes, localizado no quarteirão formado pelas ruas: norte, Rua Constantino de Freitas; sul, Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira; leste, Rua Celestino Prunes; oeste, Rua Antonio Gomes. Registradora *[assinatura]*

P.S. Prot.nº130356 em 10/06/08 N.F.nº015768 Emol:R\$41,10.
Selo: 0750.01.0700014.06076 - R\$0,20; 0750.04.0700016.02567 - R\$0,50

Av.6 - 13.202 - Alegrete, 12 de junho de 2008. Por requerimento da Sra. Mirsa Pinto Estivalet, datado de 10 de junho de 2008, acompanhado da Certidão de Numeração da Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste ofício, averbo que o prédio constante da matrícula, situado com sua frente para a Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira nº 121, Bairro Vila Nova, passou a

Continua na folha nº2.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.202

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0013202-75

Matricula número: 13.202

Alegrete, 12 de junho de 2008

designar-se pelo nº 94. Registradora Elaine Aliatti
P.S. Prot.nº130356 em 10/06/08 N.F.nº015768 Emol:R\$60,00.

Selo: 0750.01.0700014.06077 - R\$0,20; 0750.04.0700016.02568 - R\$0,50

R.7 - 13.202 - Alegrete, 12 de junho de 2008. O prédio e o terreno acima descritos, constantes da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$13.000,00 em 08/08/2006. **TRANSMITENTE:** A herança de Celso Pedroso Estivalet, CPF nº 166.646.040-00. **ADQUIRENTE:** MIRSA PINTO ESTIVALET, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob número 677.785.500-91, portadora da carteira de identidade número 1006739583, expedida pela SJS/RS, em 16/04/2002, residente e domiciliada na Rua Murilo Nunes de Oliveira, nº 94, Bairro Vila Nova, na cidade de Alegrete/RS. **TÍTULO:** Meação e Legítima. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário - Processo nº 002/1.06.0004963-9, homologado por sentença em 06/08/2007, com trânsito em julgado em 23/08/2007, pelo Exmo. Sr. Dr. Sandro Antônio da Silva, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Família, Sucessões e Infância e Juventude da Comarca de Alegrete/RS e processado pela 3ª Vara Cível desta cidade. Registradora Elaine Aliatti

P.S. Prot.nº130357 em 10/06/08 N.F.nº015768 Emol:R\$111,10..

Selo: 0750.01.0700014.06078 - R\$0,20; 0750.06.0700016.01307 - R\$4,00

R.8 - 13.202 - Alegrete, 08 de julho de 2008. O prédio e o terreno acima descritos, constantes da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Mirsa Pinto Estivalet, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob número 677.785.500-91, portadora da carteira de identidade número 1006739583, expedida em 16/04/2002, pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Murilo Nunes de Oliveira nº 94, Bairro Vila Nova, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** GLACI SANCHOTENE PINTO, professora aposentada, inscrita no CPF sob número 523.099.590-49, portadora da carteira de identidade número 8007249546, expedida pela SJS/RS em 21/03/2002, casada com NECY PINTO, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 11/03/1967, residente e domiciliada na Rua Murilo Nunes de Oliveira nº 102, bairro Vila Nova, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 21.261-016, lavrada em 23 de junho de 2008, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$15.000,00. **AV.FISCAL:** R\$16.749,81 em 20/06/2008. Registradora Elaine Aliatti

R.D. Prot.nº130609 em 26/06/2008 N.F.nº16359 Emol:R\$127,00..

Selo: 0750.01.0700014.07963 - R\$0,20; 0750.06.0700016.01437 - R\$4,00

Av.9 - 13.202 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Nome de

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.202

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0013202-75

Matrícula número: 13.202

Alegrete, 13 de Novembro de 2023

Rua e Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua Murilo de Oliveira constante na confrontação sul do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1430/1981, passou a denominar-se RUA VEREADOR MURILO NUNES DE OLIVEIRA, a "zona denominada Canudos", conforme a Lei Complementar nº 0073/2023, passou a denominar-se BAIRRO VILA NOVA; e o prédio constante da abertura desta matrícula, com frente para Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, permanece designado pelo nº 94; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um prédio de material, descrito na abertura desta matrícula, situado nesta cidade, no Bairro Vila Nova, na Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, designado pelo nº 94, esquina com a Rua Celestino Prunes; e o respectivo terreno situado na Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, esquina com a Rua Celestino Prunes, do lado par da numeração de ambas as ruas, com as seguintes medidas e confrontações: 07m80 ao norte, com imóvel de propriedade de Necy Pinto; 07m80 ao sul, com a Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira; 20m40 ao leste, com a Rua Celestino Prunes; 20m40 ao oeste, com imóvel de propriedade de Necy Pinto; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Constantino de Freitas; sul, Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira; leste, Rua Celestino Prunes; oeste, Rua José do Patrocínio. Inscrição Municipal nº 6.953, quarteirão nº 0222, lote nº 0008. Esc. Autorizada

M.S. Prot. nº 223032 em 26/10/2023 N.E. nº 176617 Emol: R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07101 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09445 R\$1,80.

Av.10 - 13.202 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **CPF**. Nos termos do requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, em 03/10/2023, arquivados neste Ofício, averbo que o esposo da adquirente no registro nº 08 desta matrícula, NECY PINTO, que também possui documentos como NECI PINTO, inscrito no CPF sob nº 075.033.770-20. Esc. Autorizada

M.S. Prot. nº 223032 em 26/10/2023 N.E. nº 176617 Emol: R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07104 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09446 R\$1,80.

R.11 - 13.202 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO)**. No prédio e no terreno, acima descritos, constantes da matrícula (R.08/13.202), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$140.720,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à **50%** do todo do imóvel, no valor de R\$70.360,00. **TRANSMITENTE**: O espólio de Necy Pinto, CPF nº 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTE**: GLACI SANCHOTENE PINTO, brasileira, viúva (declarou, na escritura, não viver em união estável), professora
Continua na fl. 03...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.202

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0013202-75

Matrícula número: 13.202 Alegrete, 13 de Novembro de 2023

Seqüência do(a) R.11
aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8007249546, expedida pela SSP/RS em 11/02/2015, inscrita no CPF sob nº 523.099.590-49, residente e domiciliada na Avenida Ubirajara nº 427, Apto. 503, Bairro Navegantes, na cidade de Capão da Canoa/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial nº 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Re-ratificação nº 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD nº 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada *Quina*
38ff.9af7.d138.7e09.f648.7e8e.d4da.0dea.c72e.bc17
8bef.7c29.ea00.094b.257f.f017.fe28.a493.b95e.6dd9
M.S. Prot.nº222998 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$496,60. Selo: 0750.07.1100003.09154 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09447 R\$1,80.

R.12 - 13.202 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No prédio e no terreno, acima descritos, constantes da matrícula (R.08/13.202), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$140.720,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à 50% do todo do imóvel, no valor de R\$70.360,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Nely Pinto, CPF nº 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTES: em partes iguais: BRENO FELIPE SANCHOTENE PINTO**, brasileiro, divorciado (declarou, na escritura, que não vive em união estável), veterinário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01198870207, expedida pelo DETRAN/RS em 15/02/2022, inscrito no CPF sob nº 558.835.400-15, residente e domiciliado na Rua Luís Cardoso nº 1077, Bairro Vila Eunice Velha, na cidade de Cachoeirinha/RS; e, **ANA CRTISTINA SANTOTENE PINTO**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01017276460, expedida pelo DETRAN/RS em 19/12/2019, inscrita no CPF sob nº 553.966.740-91, casada pelo regime da separação de bens, em 01/07/2022, com FABIO GONÇALVES, brasileiro, publicitário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00610183491, expedida pelo DETRAN/RS em 26/08/2021, inscrito no CPF sob nº 170.767.018-80, residentes e domiciliados na Casa nº 13, módulo A, Bairro Condomínio Vivendas Colorado, na cidade de Sobradinho/DF. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial nº 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Re-ratificação nº 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD nº 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada *Quina*
38ff.9af7.d138.7e09.f648.7e8e.d4da.0dea.c72e.bc17
66cf.9bd8.c1d0.0e0e.5f83.6dab.2240.7a61.db2a.99f9
7a96.ab6e.dd83.6fdc.09fc.38c9.0c80.533f.d5ca.3683
M.S. Prot.nº222999 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$496,60. Selo: 0750.07.1100003.09155 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09448 R\$1,80.

Av.13 - 13.202 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **FACTO ANTENUPIAL.**

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Número 13.202

Folha 003v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) **CNM 099275.2.0013202-75**

Matrícula número: 13.202 **Alegrete, 13 de Novembro de 2023**

Certifico que ANA CRISTINA SANTOTENE PINTO e FABIO GONÇALVES (R.12/13.202) casaram pelo REGIME SEPARAÇÃO DE BENS, em 01 de julho de 2022, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento assinada digitalmente em 03 de julho de 2023, matriculada sob nº 021238 01 55 2022 2 00138 174 0047275 22, do Cartório Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Brasília - 1º Ofício/DF, sendo o **FACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Livro 2885, fls. 117, lavrada em 09 de maio de 2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal/DF, e registrada no Registro Auxiliar sob nº **67.256** deste Ofício. Esc. Autorizada *Guia*

M.S. Prot.nº222999 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07107 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09449 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 13 de Novembro de 2023

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |

Emolumentos:

01 Certidão 6 Páginas..... R\$ 41,30
 01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
 01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,40

Selos: R\$ 8,70

Selo Digital: 0750.01.2300004.09508;

0750.02.2300001.21152;

0750.04.2300003.07137;

Total R\$ 68,50

Guia/Pedido 176617

Recibo: 204109

Certidão da Matrícula 13.202



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2023 00035407 47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria da Abreu Poletto
LB
 Registradora Substituta