



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número 13.203
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha 1
	RIO GRANDE DO SUL - BRASIL	(Livro N.º 2) CNM 098275.2.0013203-72
	REGISTRO GERAL	
Matrícula número	13.203	Alegrete, 07 de Outubro de 1985.
IMÓVEL-	Um terreno, situado nesta cidade, de formato irregular medindo seis metros (6m) de frente, para a rua José do Patrocínio, hoje rua Murilo de Oliveira, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26m40) de frente a fundos, sendo que na face leste dos vinte metros e quarenta centímetros (20m40) de fundos, o terreno alarga para a direção leste, em mais sete metros e oitenta centímetros (7m80), ficando nesta altura com treze metros e oitenta centímetros (13m80), por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26m40) de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte com sucessores de João Bastílio; ao sul, com a rua José do Patrocínio, hoje rua Murilo de Oliveira; a leste, até os vinte metros e quarenta centímetros (20m40) com a herdeira Mirsa Pinto Estivalet; e a oeste, com terreno que foi ou é de Joaquim Calage. PROPRIETÁRIO: <u>AQUILES LOUZADA PINTO</u> , uruguaio, aposentado, casado com Rita Pintos de Pinto, doméstica, brasileira, residente nesta cidade, - TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-A, as folhas 107 sob número 20.129 de ordem. O suboficial <u>Manoel Bastian</u> C.94.795	
R. 1 - 13.203 - Alegrete, 07 de Outubro de 1.985. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$2.500.000. TRANSMITENTE: A herança de Aquiles Louzada Pinto. ADQUIRENTE: <u>NECY PINTOS</u> , comerciarlo, casado com Glaci Sanchotene Pinto, professora, brasileira, residente nesta cidade, CPF n.º 075 033 770/20. TÍTULO: - Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário, julgado por sentença em 02 de abril de 1.985, pelo Dr. Gaspar Marques Batista, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e processado pelo 1º Cartório Judicial desta cidade, retificado e ratificado por termo de retificação homologado em 30 de setembro de 1.985, pelo Dr. Carlos Cini Marchionatti, Pretor da 1ª Vara desta Comarca. O suboficial <u>Manoel Bastian</u> C.921.118		
Av.2 - 13.203 - Alegrete, 13 de Janeiro de 1.986. Por requerimento do Sr. Necy Pintos, datado de 13 de janeiro de 1.986, ao qual juntou Certidão da Secretaria de Obras do Município e Certidão do - IAPAS, arquivado neste cartório, pelo qual no terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, designado pelo número 186, composto de dois (2) pavimentos, discriminados da seguinte maneira: PISO TERREO - composto de seis (6) peças, assim discriminadas: uma sala, um dormitório, uma copa - cozinha, um w.c., uma despensa e uma garagem; PISO SUPERIOR - composto de três (3) peças, assim discriminadas: um dormitório, um w.c. e - uma sacada; Piso de parquêt e cerâmica, forro de laje de concreto e cobertura de zinco, servido por água e luz. Instalações sanitárias com fossa séptica. O suboficial <u>Manoel Bastian</u> C.910.591		

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra. do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.203

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro N° 2) CNM 099275.2.0013203-72

Matrícula número: 13.203

Alegrete, 13 de Novembro de 2023

Av.3 - 13.203 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua Murilo de Oliveira, constante na confrontação sul do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal n° 1091/1973, passou a denominar-se RUA VEREADOR MURILO NUNES DE OLIVEIRA, o "lugar", conforme a Lei Complementar n° 0073/2023, passou a denominar-se BAIRRO VILA NOVA, e o prédio constante da matrícula (Av.02/13.203), designado pelo n° 186, passou a designar-se pelo n° 102, passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um prédio de alvenaria, descrito na Av.02/13.203, situado nesta cidade, no Bairro Vila Nova, na Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, designado pelo n° 102; e o respectivo terreno, situado do lado par da numeração, distante 09m20 da esquina com a Rua Celestino Prunes, e do lado par da numeração, distante 20m00 da esquina com a Rua Ver. Murilo Nunes de Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações atualizadas: partindo do seu ponto inicial ao sul com a Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira mede 06m00; seguindo no sentido sul/norte mede 26m40 ao oeste, com imóvel de propriedade da Sucessão de Nely Pinto (mat.21.205); daí segue no sentido oeste/leste ao norte, medindo 13m80, com o imóvel de propriedade de João Alcide Bastilho; daí segue no sentido norte/sul, ao leste, mede 06m00, com a Rua Celestino Prunes; seguindo no sentido leste/oeste, mede 07m80, ao sul, com imóvel de propriedade de Glaci Sanchotene Pinto; daí segue no sentido norte/sul ao oeste mede 20m40, com imóvel de propriedade de Glaci Sanchotene Pinto, até seu ponto de partida; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Constantino de Freitas; sul, Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira; leste, Rua Celestino Prunes; oeste, Rua José do Patrocínio. Inscrição Municipal n° 6.954, juntamente com a matrícula n 21.205, quarteirão n° 0222, lote n° 0014. Esc. Autorizada Luiza
M.S. Prot.n°223032 em 26/10/2023 N.E.n°176617 Emcl:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07102 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09450 R\$1,80.

Av.4 - 13.203 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **DADOS PESSOAIS.** Por requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado com a Certidão de Casamento, extraída em 15 de junho de 2023, matriculada sob n° 099853 01 55 1967 2 00035 048 0000389 11, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, e com os Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, expedidos via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, em 03/10/2023, arquivados neste Ofício, averbo: a **RETIFICAÇÃO DO NOME** do adquirente no registro n° 01 desta matrícula, onde constou NECY PINTOS, o correto é NECY PINTO, que também possui documentos
Continua na fl. 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.203

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0013203-72

Matrícula número: 13.203
Seqüência do(a) Av.4
Alegrete, 13 de Novembro de 2023
como NECI PINTO; que a DATA E O REGIME DO CASAMENTO de NECY PINTO, que também possui documentos como NECI PINTO, com GLACI SANCHOTENE PINTO, é 11 de março de 1967, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; e que NECY PINTO, que também possui documentos como NECI PINTO, é inscrito no CPF sob nº 075.033.770-20, e sua esposa GLACI SANCHOTENE PINTO é inscrita no CPF sob nº 523.099.590-49. Esc. Autorizada *Quia*
M.S. Prot.nº223032 em 26/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07105 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09451 R\$1,80.

R.5 - 13.203 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO)**. No prédio acima descrito (Av.02/13.203) e no respectivo terreno, constante da matrícula (R.01/13.203), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$200.000,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à 50% do todo do imóvel, no valor de R\$100.000,00. **TRANSMITENTE**: O espólio de Neczy Pinto, CPF nº 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTE**: **GLACI SANCHOTENE PINTO**, brasileira, viúva (declarou, na escritura, não viver em união estável), professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8007249546, expedida pela SSP/RS em 11/02/2015, inscrita no CPF sob nº 523.099.590-49, residente e domiciliada na Avenida Ubirajara nº 427, Apto. 503, Bairro Navegantes, na cidade de Capão da Canoa/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial nº 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Ratificação nº 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD nº 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada *Quia*
38ff.9af7.d138.7e09.f648.7e8e.d4da.04ea.c72e.bc17
8bef.7c29.ea00.094b.257f.f017.fe28.a493.b95e.6dd9
M.S. Prot.nº222998 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$582,80. Selo: 0750.07.1100003.09156 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09452 R\$1,80.

R.6 - 13.203 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No prédio acima descrito (Av.02/13.203) e no respectivo terreno, constante da matrícula (R.01/13.203), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$200.000,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à 50% do todo do imóvel, no valor de R\$100.000,00. **TRANSMITENTE**: O espólio de Neczy Pinto, CPF nº 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTES**: em partes iguais: **BRENO FELIPE SANCHOTENE PINTO**, brasileiro, divorciado (declarou, na escritura, que não vive em união estável), veterinário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01198870207, expedida pelo DETRAN/RS em 15/02/2022, inscrito no CPF sob nº 558.835.400-15, residente e domiciliado na Rua Luis Cardoso nº 1077, Bairro Vila Eunice Velha, na cidade de Cachoeirinha/RS; e, **ANA CRISTINA SANTOTENE PINTO**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01017276460, expedida pelo DETRAN/RS em 19/12/2019, inscrita no CPF sob nº 553.966.740-91, casada pelo regime da separação de bens, em

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.203

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0013203-72

Matrícula número: 13.203

Alegrete, 13 de Novembro de 2023

01/07/2022, com FABIO GONÇALVES, brasileiro, publicitário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00610183491, expedida pelo DETRAN/RS em 26/08/2021, inscrito no CPF sob nº 170.767.018-80, residentes e domiciliados na Casa nº 13, módulo A, Bairro Condomínio Vivendas Colorado, na cidade de Sobradinho/DF. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial nº 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Re-ratificação nº 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD nº 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada

38ff.9af7.d138.709.f648.7e8e.d4da.0dea.c72e.bc17
66cf.9bd8.cld0.0e0e.5f83.6dab.2240.7a61.db2a.99f9
7a96.ab6e.dd83.6fdc.09fc.38c9.0c80.533f.d5ca.3683
M.S. Prot.nº222999 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$582,80. Selo: 0750.07.1100003.09157 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09453 R\$1,80.

Av.7 - 13.203 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico que ANA CRISTINA SANTOTENE PINTO e FABIO GONÇALVES (**R.06/13.203**) casaram pelo REGIME SEPARAÇÃO DE BENS, em 01 de julho de 2022, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento assinada digitalmente em 03 de julho de 2023, matriculada sob nº 021238 01 55 2022 2 00138 174 0047275 22, do Cartório Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Brasília - 1º Ofício/DF, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Livro 2885, fls. 117, lavrada em 09 de maio de 2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal/DF, e registrada no Registro Auxiliar sob nº **67.256** deste Ofício. Esc. Autorizada

M.S. Prot.nº222999 em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07108 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09454 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 13 de Novembro de 2023

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |

Emolumentos:

01 Certidão 4 Páginas..... R\$ 29,50
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,40

Selos: R\$ 7,90

Selo Digital: 0750.01.2300004.09511;

0750.02.2300001.21155;

0750.03.2300005.00172;

Total R\$ 55,90

Guia/Pedido 176617

Recibo: 204109

Certidão da Matrícula 13.203



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2023 00035411 23

