



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 21.205

Folha 1

(Livro Nº **DNM 099275.2.0021205-25**)

Matricula número 21.205 Alegrete, 12 de março de 1999.

IMÓVEL - Um prédio sito nos subúrbios desta cidade, no arrabalde Canudos, na chamada Vila Nova, em uma rua em projeto, composto de - casa de madeira, com seis peças, sendo quatro forradas e assoalhas - das, coberto com telhas francesas, servido de água e luz, e o respectivo terreno que mede 13m20 de frente, por 26m40 de frente a fundos, confrontando: ao sul, com uma rua em projeto; ao norte, leste e oeste, com terrenos pertencentes ao casal de Rui Ramos. **PROPRIETÁRIO**: **SEDENI SILVEIRA RUBIM**, trabalhador rural, CI 8028143521 expedida pela SSP/RS em 17.07.85, CIC 046 496 480/68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Eloa Oliveira Rubim, do lar, CI 1056946881 expedida pela SSP/RS em 15.02.91, CIC 735 335 480/15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em 2º subdistrito Mariano Pinto, neste município. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado no livro 3-AN às folhas 191 sob nº 23.263. - Substituto W. Murilo Nunes de Oliveira
C.O. Prot.nº 94.250 em 12.03.99 N.F.nº 141355 C:R\$4,70

R. 1 - 21.205 - Alegrete, 12 de março de 1.999. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES**: Sedeni Silveira Rubim, trabalhador rural, CI 8028143521 expedida pela SSP/RS em 17.07.85, CIC 046 496 480/68 e sua mulher Eloa Oliveira Rubim, do lar, CI 1056946881 expedida pela SSP/RS em 15.02.91, CIC 735 335 480/15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em 2º subdistrito Mariano Pinto, neste município. **ADQUIRENTE**: **NECY PINTO**, - aposentado, brasileiro, CI 8014303187 expedida pela SSP/RS em 24.08.78, CIC 075 033 770/20, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Glaci Sanchotene Pinto, residente e domiciliado na Rua Murilo de Oliveira, 102 - Vila Nova, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de Fevereiro de 1.999 no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR**: R\$6.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$6.000,00 em 18.02.99. Substituto W. Murilo Nunes de Oliveira
C.O. Prot.nº 94.250 em 12.03.99 N.F.nº 141355 C:R\$54,90

Av.2 - 21.205 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**. Por requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua em projeto, constante na confrontação sul do imóvel desta matrícula, conforme a Lei nº 1091/1973, passou a denominar-se **RUA VEREADOR MURILO NUNES DE OLIVEIRA**, o arrabalde Canudos na chamada Vila Nova, conforme a Lei Complementar nº 0073/2023, passou a
Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 21.205

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0021205-25

Matrícula número: 21.205

Alegrete, 13 de Novembro de 2023

denominar-se BAIRRO VILA NOVA; e o prédio constante da abertura desta matrícula, coube o nº 104; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um prédio de alvenaria, descrito na abertura desta matrícula, situado nesta cidade, no Bairro Vila Nova, na Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira, designado pelo nº 104; e o respectivo terreno, situado do lado par da numeração, distante 15m20 da esquina com a Celestino Prunes, com as seguintes medidas e confrontações: 13m20 ao norte, com imóvel de propriedade de João Alcide Bastilho; 13m20 ao sul, com a Rua Ver. Murilo Nunes de Oliveira; 26m40 ao leste, com imóvel de propriedade da Sucessão de Necy Pinto (mat. 13.203); 26m40 ao oeste, com imóvel de propriedade de Corentino Rampelotto; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Constantino de Freitas; sul, Rua Vereador Murilo Nunes de Oliveira; leste, Rua Celestino Prunes; oeste, Rua José do Patrocínio. Inscrição Municipal nº 6.954, juntamente com a matrícula nº 13.203, quarteirão nº 0222, lote nº 0014. Esc. Autorizada Quia

M.S. Prot.nº223032 em 26/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07103 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09455 R\$1,80.

Av.3 - 21.205 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **DADOS PESSOAIS**. Por requerimento datado de 08 de agosto de 2023, acompanhado com a Certidão de Casamento, extraída em 15 de junho de 2023, matriculada sob nº 099853 01 55 1967 2 00035 048 0000389 11, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, e com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, em 03/10/2023, arquivados neste Ofício, averbo: que a **DATA DO CASAMENTO** do adquirente no registro nº 01 desta matrícula, **NECY PINTO**, que também possui documentos como **NECI PINTO**, com **GLACI SANCHOTENE PINTO**, é 11 de março de 1967, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; e que sua esposa **GLACI SANCHOTENE PINTO** é brasileira, inscrita no **CPF** sob nº 523.099.590-49. Esc. Autorizada Quia

M.S. Prot.nº223032 em 26/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07106 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09456 R\$1,80.

R.4 - 21.205 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO)**. No prédio e no terreno, acima descritos, constantes da matrícula (R.01/21.205), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$106.660,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à **50%** do todo do imóvel, no valor de R\$53.330,00. **TRANSMITENTE**: O espólio de Necy Pinto, CPF nº 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTE**: **GLACI SANCHOTENE PINTO**, brasileira, viúva (declarou, na escritura, não viver em união estável), professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8007249546, expedida pela SSP/RS em 11/02/2015, inscrita no CPF sob nº 523.099.590-49. Continua na fl. 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra. do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 21.205

Folha 002

REGISTRO GERAL

(Livro N° 2)

CNM 099275.2.0021205-25

Matrícula número: 21.205

Alegrete, 13 de Novembro de 2023

Seqüência do(a) R.4

523.099.590-49, residente e domiciliada na Avenida Ubirajara n° 427, Apto. 503, Bairro Navegantes, na cidade de Capão da Canoa/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial n° 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Re-ratificação n° 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2° Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD n° 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada

38ff.9af7.d138.7e09.f648.7e8e.d4da.0dea.c72e.bc17

8bef.7c29.ea00.094b.257f.f017.fe28.a493.b95e.6dd9

M.S. Prot.n°222998 em 25/10/2023 N.E.n°176617 Emol:R\$410,30. Selo: 0750.07.1100003.09158 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09457 R\$1,80.

R.5 - 21.205 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No prédio e no terreno, acima descritos, constantes da matrícula (R.01/21.205), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$106.660,00 em 28/06/2023, somente uma parte correspondente à 50% do todo do imóvel, no valor de R\$53.330,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Necy Pinto, CPF n° 075.033.770-20. Data do Óbito: 10/03/2011. **ADQUIRENTES: em partes iguais: BRENO FELIPE SANCHOTENE PINTO**, brasileiro, divorciado (declarou, na escritura, que não vive em união estável), veterinário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 01198870207, expedida pelo DETRAN/RS em 15/02/2022, inscrito no CPF sob n° 558.835.400-15, residente e domiciliado na Rua Luis Cardoso n° 1077, Bairro Vila Eunice Velha, na cidade de Cachoeirinha/RS; e, **ANA CRTISTINA SANTOTENE PINTO**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 01017276460, expedida pelo DETRAN/RS em 19/12/2019, inscrita no CPF sob n° 553.966.740-91, casada pelo regime da separação de bens, em 01/07/2022, com **FABIO GONÇALVES**, brasileiro, publicitário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00610183491, expedida pelo DETRAN/RS em 26/08/2021, inscrito no CPF sob n° 170.767.018-80, residentes e domiciliados na Casa n° 13, módulo A, Bairro Condomínio Vivendas Colorado, na cidade de Sobradinho/DF. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Extrajudicial n° 22.983-060, lavrada em 06 de julho de 2023, e Escritura Pública de Re-ratificação n° 22.995-004, lavrada em 14 de julho de 2023, ambas no 2° Tabelionato desta cidade. Certidão de Quitação de ITCD n° 2.648.883, pago em 28/06/2023. Esc. Autorizada

38ff.9af7.d138.7e09.f648.7e8e.d4da.0dea.c72e.bc17

66cf.9bd8.c1d0.0e0e.5f83.6dab.2240.7a61.db2a.99f9

7a96.ab6e.dd83.6fdc.09fc.38c9.0c80.533f.d5ca.3683

M.S. Prot.n°222999 em 25/10/2023 N.E.n°176617 Emol:R\$410,30. Selo: 0750.07.1100003.09159 R\$48,30; Selo: 0750.01.2300004.09458 R\$1,80.

Av.6 - 21.205 - Alegrete, 13 de Novembro de 2023. **FACTO ANTENUPCIAL.** Certifico que ANA CRISTINA SANTOTENE PINTO e FABIO GONÇALVES (R.05/21.205) casaram pelo REGIME SEPARAÇÃO DE BENS, em 01 de julho de

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 21.205

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0021205-25

Matrícula número: 21.205 **Alegrete, 13 de Novembro de 2023**
 2022, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento assinada digitalmente em 03 de julho de 2023, matriculada sob nº 021238 01 55 2022 2 00138 174 0047275 22, do Cartório Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Brasília - 1º Ofício/DF, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Livro 2885, fls. 117, lavrada em 09 de maio de 2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal/DF, e registrada no Registro Auxiliar sob nº **67.256** deste Ofício. Esc. Autorizada *Chusa*
 M.S. Prot.nº222999 *Chusa* em 25/10/2023 N.E.nº176617 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.07109 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.09459 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 13 de Novembro de 2023

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |

Emolumentos:

01 Certidão 4 Páginas..... R\$ 29,50
 01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
 01 Processamento Eletronico (por ato)..... R\$ 6,40
Selos: R\$ 7,90
Selo Digital: 0750.01.2300004.09512;
 0750.02.2300001.21156;
 0750.03.2300005.00173;
Total R\$ 55,90
Guia/Pedido 176617
Recibo: 204109
 Certidão da Matrícula 21.205



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2023 00035412 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
 Registradora Substituta