



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
 OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI  
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número 15.922
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha
	RIO GRANDE DO SUL — BRASIL	1
	REGISTRO GERAL	(Livro Nº 2)
<hr/>		
Matrícula número	15.922	Alegrete, 06 de Abril de 1989.
<p>IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, designado pelo número treze (13) situado nesta cidade, na rua Conde de Porto Alegre, atual denominação do Leito da Viação Ferrea Alegrete-Quaraí, com cinco peças, um dormitório, uma sala, uma varanda, uma cozinha, um w.c., coberto de telhas francesas, forrado de madeira e piso de madeira e cimento, provido de água, luz elétrica e fossa séptica (esgoto) e o respectivo terreno que mede onze metros (11m00) de frente, por cinquenta e um metros (51m00) de frente a fundos, confrontando: ao norte, com o terreno vendido a Ciro Zacarias da Silveira; ao sul, com propriedade de Candido Silva; a leste, com Martin Ortiz e Clarimundo G. dos Santos; e, a oeste, com a atual rua Conde de Porto Alegre. PROPRIETÁRIOS: <u>NERI LEAL PAIM</u>, funcionário público estadual, separado judicialmente, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 252 860 050/04; e <u>LORENI DE AQUINO PILAR</u>, comerciária, separada judicialmente, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 252 850 130/15. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Registro Geral, Matrícula nº 5.020, Registro 01 e Averbações 02 e 03/5.020. O oficial <u>Elaine Aliatti</u></p> <p>C.NCz\$1,85</p> <hr/> <p>R. 1 - 15.922 - Alegrete, 06 de Abril de 1.989. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Neri Leal Paim, funcionário público estadual, separado judicialmente, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 252 860 050/04; e Loreni de Aquino Pilar, comerciária, separada judicialmente, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 252 850 130/15. ADQUIRENTE: <u>SÉRGIO PERES PACHECO</u>, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Neuza Mariados Anjos Pacheco, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 208 804 640/20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04 de abril de 1.989, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCz\$3.856,00 e Avaliação Fiscal: NCz\$5.473,07. O oficial <u>Elaine Aliatti</u></p> <p>C.NCz\$25,66</p> <hr/>		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 20 de Novembro de 2020



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



*Fátima Saucedo*

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poletto - Substituta

- Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão 1 Página.....  
R\$ 9,20  
01 Busca em livros e  
arquivos..... R\$ 9,50  
01 Processamento Eletronico (por  
ato)..... R\$ 5,00

**Selos:** R\$ 5,20

**Selo Digital:** 0750.01.1800001.83075;  
0750.02.1900002.34114 a  
0750.02.1900002.34115

**Total** R\$ 28,90

**Guia/Pedido** 113961

**Recibo:** 167280

**Certidão da Matrícula** 15.922



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2020 00013045 90

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

*FR*

Fátima Rosane de Oliveira Severo  
Escrevente Autorizada