



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

cialmente, brasileira, CI 8033893408 expedida pela SSP/RS em 11.10  
1990, CIC 639 613 340/72, residente e domiciliada nesta cidade, na  
Rua Tuiuti, 35 - Bairro Vera Cruz. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA -  
DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 07.03.2003, no 2º Tabelio-  
nato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$10.000  
00 em 27.02.2003. Substituto (a) N.F. 173354  
C.O. P. 108.478 T. 1424/66292 C:R\$86,70

Av.3 - 20.799 - Alegrete, 23 de janeiro de 2007. Por requerimento da  
Srª. Mariléia Gonçalves Alves, datado de 02 de janeiro de 2007,  
instruído com a Certidão de Existência de Prédio da Secretaria de  
Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Carta de  
Habite-se, Certidão Negativa de Débito do INSS nº 000012007-19028010,  
emitida em 02.01.2007 e ART nº B03382206, arquivados neste ofício,  
averbo no terreno acima descrito, constante da matrícula, a  
construção de um prédio de alvenaria, situado à Rua Brigadeiro  
Olivério, 738, com a área total de 67,83mq, individualizado da  
seguinte maneira: 01 Sala de estar; 01 Área de serviço; 01 Banho; 01  
Depósito; 01 Área; 01 Cozinha; Piso de Cerâmica; Cobertura: Telhas de  
fibrocimento; Forro de madeira, Instalações: elétrica, hidráulica e  
sanitária com fossa séptica. Registradora Elaine  
F.O Prot.nº124269 em 19.01.2007 N.F.nº232 Emol:R\$ 17,20



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
 REGISTRO GERAL

Número 20.799

Folha

1

(Livro N.º 2)

Matrícula número 20.799

Alegrete, 23 de janeiro

de 1998.

**IMÓVEL.** Um terreno situado no subúrbios desta cidade, no arrabal de Coxilha Seca, distante 19m00 da Rua Alan Kardec, no lado par da numeração, no quarteirão formado pelas ruas: norte - Rua Pinheiro - Machado; sul - Rua Brigadeiro Oliverio; leste - Rua Alan Kardec; e oeste - Rua Fernando Ferrari, medindo dez metros (10m00) de frente, por vinte e seis metros (26m00) de frente a fundos, sem benfeitorias, confrontando ao sul, com a rua Brigadeiro Oliverio; e nas demais faces com o restante da propriedade dos vendedores. **PROPRIETÁRIO:** MILTON SILVEIRA DE OLIVEIRA, comerciante, CI/SSP/RS 7027609804 expedida em 08.02.92, CIC 333 235 500/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 01.09.69, com Nilza Marques de Oliveira, professora, CI/SSP/RS 9001570556 expedida em 14.02.75, CIC 333 235 500/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ernesto de Paula, 190, Bairro Macedo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado no livro 3-AR às folhas 111 sob nº 26.776. Substituto -

C.O. Prot.º 90.710 em 23.01.98 N.F.º 134025 C:R\$4,70

R. 1 - 20.799 - Alegrete, 23 de janeiro de 1.998. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Milton Silveira de Oliveira comerciante, CI/SSP/RS 7027609804 expedida em 08.02.92, CIC 333 235 500/72 e sua esposa Nilza Marques de Oliveira, professora, CI/SSP/RS 9001570556 expedida em 14.02.75, CIC 333 235 500/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 01.09.69, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ernesto de Paula 190, Bairro Macedo. **ADQUIRENTE:** MILTON SILVEIRA DE OLIVEIRA JUNIOR, administrador, brasileiro, CI/SSP/RS 9047103586 expedida em 17.12.86, CIC 568 724 450/68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02.09.95, com Rosângela Bitencourt de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ernesto de Paula, 190. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 29 de abril de 1.996, no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$3.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$7.200,00, em 19.04.1996. Substituto - - -

C.O. Prot.º 90.710 em 23.01.98 N.F.º 134025 C:R\$61,90

R. 2 - 20.799 - Alegrete, 14 de março de 2003. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Milton Silveira de Oliveira Junior, vendedor, brasileiro, CI 9047103586 expedida pela SSP/RS em 17.12.1986, CIC 568 724 450/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ernesto de Paula, 190, Bairro Macedo; e sua esposa Rosângela Bitencourt de Oliveira, comerciante, brasileira, CI/SSP/RS 604 7096703, CIC 674 927 540/00, residente e domiciliada nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02.09.1995. **ADQUIRENTE:** MARILÉIA GONÇALVES ALVES, comerciante, separada judi -

Continua no verso ...

