



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIARIO
ALEGRETE

1º TABELIONATO

TABELIAO

Jorge Barcellos de Souza

CPF 039.679.050/04

Oficial Ajudante

Antonio Jorge Lima Barcellos de Souza

L^o. 163

Fls. 79

Escritura Pública

— de —

Compr. C. - Venda

26/01/79

OUTORGANTE

Otilis F. Louzados

OUTORGADO

Leandro Rodrigues

CERTIDÃO

Certifico em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 13.489

Folha

1

(Livro N.º 2)

Matrícula número 13.489

Alegrete, 31 de Janeiro de 1986.-

IMÓVEL- O APARTAMENTO nº 103 do Edifício Soranda, situado nesta cidade, na rua General Vitorino, número 678, construído com alvenarias de tijolos maciços auto-portantes e lajes de concreto armado, constituído de quatro pavimentos simples, com quatro apartamentos-por pavimento, coberto com telhas de Cw. Aq. tipo brasilit, sobre-pedreamento de pinho, provido de calhas e condutores, servido de água, esgoto, eletricidade e telefone, com reservatório, com capacidade de 5.000 litros d'água, localizado no centro do prédio, acima da cobertura, construído no terreno designado pelo número quatorze da quadra vinte, medindo 22m60 no sentido leste-oeste, de frente, por 38m20 no sentido norte-sul, de frente a fundos, confrontando - so norte, com o terreno número dez; ao sul, com a rua General Vitorino; a leste, com os terrenos números onze, doze e treze; e a oeste, com o terreno número quinze. Apartamento esse de nº 103 - do andar térreo ou primeiro pavimento, com área útil de 104,06mq; - áreas de uso comum de 5,82mq; e área total de 109,88mq; composto de um living, três dormitórios, três banheiros, uma circulação, uma área de serviço, um hall, um dormitório de empregada e uma cozinha com frente (sul) para a rua General Vitorino; fundos (norte) com o apartamento nº 104; lado direito (leste) com propriedade dos proprietários e lado esquerdo (oeste) com propriedade dos proprietários. A esta economia corresponde uma fração ideal de 0,069883 no terreno e coisas de uso comum. Dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso, inalienáveis e indivisíveis das unidades autônomas: a calçada de frente, o terreno sobre o qual foi construído o edifício, as paredes externas, assim como as que servem de divisão dos apartamentos, áreas de uso comum, as vigas e lajes, os ramis-tronco das instalações de água, esgoto e eletricidade e telefônicas, as telhas de cobertura e seus acessórios, as calhas e condutores, a porta de entrada com porteiro eletrônico, o hall e as escadarias, as circulações, e fachada e seus ornamentos, bem como tudo o mais que se destine a servir indistintamente a todas as economias. PROPRIETÁRIOS: JORGE ALBERTO PRESTES SOBROSA, engenheiro civil, casado com Suzete Maria Boabaid Sobrosa, do lar, CPF 198 835-520/68 e SIRLEI SILVEIRA DE MIRANDA, zootecnista, casado com Vânia Maria Pradel de Miranda, do lar, CPF 059 298 490/72, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral Matrícula nº 11.256, R.4/11.256 de ordem. O suboficial *[assinatura]* C.621.000

R. 1 - 13.489 - Alegrete, 23 de Julho de 1.986. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Jorge Alberto Prestes Sobrosa, engenheiro civil e sua esposa Suzete Maria Boabaid Sobrosa, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 198 835 520/68 e Sirlei Silveira de Miranda, zootecnista e sua esposa Vânia Maria Pradel de Miranda, do lar, brasileiros, residente nesta cidade, CPF nº 059 298 490/72. ADQUIRENTE: HÉLIO DE DEUS LAUTERT, funcionário -

Continua no verso.-



municipal, casado com Almerinda Gonçalves Lautert, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 205 643 410/53. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em de julho de 1986, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: - - - - - Cz\$225.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz\$320.000,00. O suboficial - - - - -
Wanda
C.Cz\$1.065,00

Av.2 - 13.489 - Alegrete, 09 de junho de 2015. **DADOS PESSOAIS.** Por requerimento datado de 12 de maio de 2015, acompanhado com as cópias autenticadas das carteiras de identidade e da cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 16 de dezembro de 1977, do Livro B/2, às fls. 115, sob nº 1063, no Cartório da Provedoria, Registro Civil e Casamentos da Cidade de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício, averbo: que a **DATA E O REGIME DE CASAMENTO** do adquirente no registro nº 01 desta matrícula, HÉLIO DE DEUS LAUTERT com ALMERINDA GONÇALVES LAUTERT, é 16 de dezembro de 1977, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; e que HÉLIO DE DEUS LAUTERT, é inscrito no CPF sob nº 205.643.410-53, e portador da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 3011425315, expedida pela SJS/RS em 22/03/2004, e sua esposa ALMERINDA GONÇALVES LAUTERT, é inscrita no CPF sob nº 230.625.680-20, e portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 2014782524, expedida pela SJS/RS em 22/03/2004. Esc. Autorizada *Wanda*
A.S. Prot.nº175279 em 15/05/2015 N.E.nº141849 Emol:R\$63,90. Selo: 0750.01.1400001.72780 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.22157 R\$0,70.

R.3 - 13.489 - Alegrete, 09 de junho de 2015. **PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO).** No apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.01/13.489), com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$150.000,00 em 12/03/2015, somente uma parte correspondente a **50%** do apartamento, no valor de R\$75.000,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Hélio de Deus Lautert, CPF sob nº 205.643.410-53. Data do Óbito: 24/11/2014. **ADQUIRENTE:** ALMERINDA GONÇALVES LAUTERT, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2014782524, expedida pela SJS/RS em 22/03/2004, inscrita no CPF sob nº 230.625.680-20, residente e domiciliada na Rua General Vitorino nº 678, apto. 103, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens nº 24.062-047, lavrada em 24 de março de 2015, no 1º Tabelionato desta cidade. Esc. Autorizada *Wanda*
d2f0.10c7.68a9.0eac.cd15.5c4b.0a13.65bc.22b2.ea95
7234.1dae.1761.fe6b.e766.39ad.5534.a128.c81e.db5d
A.S. Prot.nº175280 em 15/05/2015 N.E.nº141849 Emol:R\$432,90. Selo: 0750.01.1400001.72779 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.02874 R\$8,10.

R.4 - 13.489 - Alegrete, 09 de junho de 2015. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA).** No apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.01/13.489), com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por R\$150.000,00 em 12/03/2015, somente uma parte correspondente a **50%** do apartamento, no valor de R\$75.000,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Hélio de Deus Lautert, CPF sob nº 205.643.410-53. Data do Óbito: 24/11/2014. **ADQUIRENTE:** ROCHELE
Continua na fl. 02...

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.489

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 13.489

Alegrete, 09 de junho de 2015

Sequência do(a) R.4
GONÇALVES LAUTERT, brasileira, separada, agente comunitária, portadora da carteira de identidade nº 1066712223, expedida pela SSP/RS em 24/08/2012, inscrita no CPF sob nº 966.326.580-91, residente e domiciliada na Rua Vasco Alves nº 580, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens nº 24.062-047, lavrada em 24 de março de 2015, no 1º Tabelionato desta cidade. Esc. Autorizada Elaine Aliatti d2f0.10c7.68a9.0eac.cd15.5c4b.0a13.65bc.22b2.ea95 1000.63ca.ca6f.8a52.84eb.c65d.f90c.1c03.7be9.c832 A.S. Prot.nº175281 em 15/05/2015 N.E.nº141850 Emol:R\$432,90. Selo: 0750.01.1400001.72778 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.02873 R\$8,10.

R.5 - 13.489 - Alegrete, 09 de junho de 2015. DIREITO REAL DE HABITAÇÃO. O direito de habitação sobre a parte ideal correspondente a 50% do apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.04/13.489), com todas as suas características, medidas e confrontações. PROPRIETÁRIA: ROCHELE GONÇALVES LAUTERT, brasileira, separada, agente comunitária, portadora da carteira de identidade nº 1066712223, expedida pela SSP/RS em 24/08/2012, inscrita no CPF sob nº 966.326.580-91, residente e domiciliada na Rua Vasco Alves nº 580, Centro, nesta cidade. HABITANTE: ALMERINDA GONÇALVES LAUTERT, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2014782524, expedida pela SJS/RS em 22/03/2004, inscrita no CPF sob nº 230.625.680-20, residente e domiciliada na Rua General Vitorino nº 678, apto. 103, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens nº 24.062-047, lavrada em 24 de março de 2015, no 1º Tabelionato desta cidade. Esc. Autorizada Elaine Aliatti A.S. Prot.nº175280 em 15/05/2015 N.E.nº141849 Emol:R\$58,20. Selo: 0750.01.1400001.72777 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.22156 R\$0,70.

ESTA É UMA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 10 de Junho de 2015.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada

(x) Fátima Rosane de Oliveira Severo - Esc. Autorizada

Guia Nº 141850 Recibo Nº 97.948 Emolumentos/Selos - Total R\$ 25,15

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 7,00 0750.01.1400001.72810(1 ato) R\$ 0,30

Certidão 3 Páginas - Valor fixo..... R\$ 13,40 0750.03.1400001.04392(1 ato) R\$ 0,55

Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 3,60 0750.01.1400001.72811(1 ato) R\$ 0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Rosane de Oliveira Severo

Escrevente Autorizada

*Laury*

ESCRITURA pública de Compromisso de Compra e Venda, sob n.º 938/85, que faz o casal de Otílio Feijó Gonçalves a Lauro Rodrigues. - S A I B A M quantos vireu esta escritura pública de compromisso de compra e venda que, aos vinte e seis (26) dias do mês de - * janeiro do ano de mil novecentos e setenta e nove - * (1979), nesta cidade de Alegrete, Estado do Rio Grande do Sul, neste primeiro Tabelionato, compareceram, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como promitentes vendedores: OTILIO FEIJÓ GONÇALVES, aposentado, TE 11.960, 5ª zona, CPF 0396902-90/15 e sua esposa MADALENA TRINDADE GONÇALVES, do * lar, TE 17.647, 5ª zona; e, de outro lado, como promitente comprador: LAURO RODRIGUES, criador, TE 34.-682, 5ª zona, CPF 046505300/91, casado com Ondina da Silva Rodrigues, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conhecidos de mim Tabelião e das testemunhas no fim assinadas, do que dou fé. - * E, perante estas, pelos promitentes vendedores antes qualificados, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, de UM TERRENO sito nesta cidade, na rua Visconde de Tamandaré, medindo oito metros e trinta e sete centímetros (8m36, digo: 8m37) de frente por vinte e seis metros e trinta e sete centímetros (26m37) de frente a fundos, contendo UMA CASA com frente de material, com oito (8) peças, instalação sanitária e confrontando: a Leste, com a rua Visconde de Tamandaré; a Oeste, com Conceição Nunes; ao Norte, com Flávio Bianchi e ao Sul, com Pedro Pagundes Filho, havido por compra a Ana Malvina Severo Menezes, por escritura lavrada neste Tabelionato em sete (07) de julho de mil novecentos e setenta e dois (1972), com transcrição no Registro de Imóveis à folhas quarenta e oito (48) do livro Três-BA sob número trinta e três mil oitocentos e sessenta e dois (33.862), em 18 de julho de 1972. - Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, se comprometem a vender o imóvel antes descrito, com todas as benfeitorias existentes, ao outorgado promitente comprador LAURO RODRIGUES, que por sua vez se compromete a comprar sob as condições seguintes: - PRIMEIRA: - O valor de venda do imóvel antes descrito é de duzentos e cinquenta -

cento mil cruzeiros (100.000,00), por conta de
 uma parcela, e o promitente comprador declara já ter
 fornecido ao vendedor os valores declarados já ter-
 mos obtido do promitente comprador a quantia de cento
 e sessenta mil cruzeiros (160.000,00), e la qual por
 esse dia dá a correspondente quitação, sendo que o
 saldo, na importância de noventa mil cruzeiros (90.000,00), serão pagos até o dia trinta (30) de
 maio de 1979.- SEGUNDA:- O promitente comprador pode-
 rá, desde já, tomar posse do imóvel, podendo livre-
 mente fazer melhoramentos e benfeitorias que julgar
 necessários.- TERCEIRA:- Os promitentes vendedores,
 por si, seus herdeiros e sucessores, se comprometem
 a outorgar a escritura definitiva de compra e venda,
 na data do recebimento da última parcela, em favor do
 promitente comprador ou pessoa por ele indicada, ser-
 do todas as despesas por conta do promitente compra-
 dor.- QUARTA:- Todos os impostos que recaem ou vierem
 a recair sobre o imóvel óra prometido, serão da res-
 ponsabilidade do promitente comprador.- QUINTA:- O
 presente compromisso obriga tanto as partes contratan-
 tes, como seus herdeiros e sucessores.- SEXTA:- Na
 falta de pagamento na data estipulada, sugerir-se-há
 o promitente comprador, ao juro de um por cento (1%) -
 ao mês ou fração.- SÉTIMA:- Os contratantes elegem o
 Foro desta Comarca para dirimir quaisquer dúvidas ori-
 undas deste contrato.- Certidão:- Foi apresentada e
 fica arquivada neste Tabelionato a certidão de quita-
 ção da Prefeitura Municipal, datada de 22.01.79, em
 nome de Otilio Feijó Gonçalves.- E, assim acórdes, dou
 fé, pediram lhes lavrasse esta escritura, que sendo-
 lhe lida, achou conforme, aceitou, ratifica e assina
 com as testemunhas abaixo firmadas, brasileiros, ca-
 pazes, residentes nesta cidade, perante mim, Jorge -
 Parcellos de Souza, Tabelião, que a fiz datilografar,
 subscrevo e assino em público e raso.-

Otilio Feijó Gonçalves
Madalena Trindade Gonçalves
Luís Rodrigues
J. Parcellos de Souza - Tab.

TABELIONATO
 J. Parcellos de Souza
 Tabelião
 Assinada e lavrada em
 06 de maio de 1979
 em minha presença
 e com a produção
 da original, que me
 foi entregue em
 06 de maio de 1979
 J. Parcellos de Souza
 Tabelião

Madalena Trindade Gonçalves