



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 5.454

Folha 1

Matrícula número 5.454 Alegrete, 08 de Outubro de 197 9

IMÓVEL - O terreno designado pelo número um (1), da quadra "D", do Loteamento Jardim Planalto, situado nos subúrbios desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas B, C, D e E, lado ímpar da numeração, de formato irregular, com a área de 294 mq., medindo treze metros e setenta centímetros (13m70) de frente ao norte, com a rua "B"; quinze metros e setenta centímetros (15m70) nos fundos ao sul, onde confronta, com o terreno nº 26; vinte metros (20m) a leste, com a rua "D" e, vinte metros (20m) ao oeste, com o terreno nº 2. **PROPRIETÁRIA: SANTA VITÓRIA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, com sede e foro na cidade de Osório, inscrita no CGC/MF sob nº 89.692.206/0001-33. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral**, matrícula nº 3.940, Reg.3/3.940 de ordem. O suboficial *Scantipubli*

Reg.1 Mat. 5.454 - Alegrete, 08 de Outubro de 1.979. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: Santa Vitória-Empreendimentos Imobiliários Limitada**, com sede e foro na cidade de Osório, inscrita no CGC/MF sob nº 89.692.206/0001-33. **ADQUIRENTE: MADEZATTI - S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária**, com sede e foro na cidade de Caxias do Sul, inscrita no CGC/MF sob nº 88.610.290/0001-36. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26 de Setembro de 1.979, no segundo Tabelionato desta cidade. VALOR R\$55.000,00.0 suboficial** *Scantipubli*

Av.2 Mat. 5.454 - Alegrete, 30 de abril de 1.980. No terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de madeira, designado pelo nº 75, composto de oito peças, assim discriminadas: três dormitórios, uma circulação, uma sala de estar, uma cozinha, um W.C., e um hall de entrada, piso de parquetão e concreto, forro de duratex e cobertura de brasilit, servido por água e luz elétrica, instalações sanitárias com fossa séptica. De conformidade com a Certidão da Diretoria de Obras do Município, de 29 de abril de 1.980, arquivada neste cartório. O suboficial *Scantipubli*

Reg.3 Mat. 5.454 - Alegrete, 30 de abril de 1.980. O prédio acima descrito (Av.2/5.454) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: Madezatti S/A., Indústria, Comércio e Agropecuária**, com sede em Caxias do Sul, credenciada Agente Promotor do Banco Nacional da Habitação (BNH), inscrita no CGC/MF sob nº 88.610.290/0001-36. **ADQUIRENTE: SÉRGIO CORRÊA SEVERO**, brasileiro, desquitado pecuarista, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 348 185 290/87. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, quitação, financiamento e constituição de hipoteca**, assinado em 25 de abril de 1.980, nesta cidade. **VALOR: R\$ 26.996,08, equivalente nesta data a 1147,00000 UPs Unidades Pa**

Continua no verso .-

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 19/01/2024 10:18

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5599f3ec-5372-41c0-9d6b-5d4320da34a9



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Unidades Padrão de Capital do BNH. O suboficial *[assinatura]*

Reg.4 Mat. 5.454 - Alegretê, 30 de abril de 1.980. O prédio acima descrito (Reg.3/5.454) e o respectivo terreno com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em primeira, única e especial hipoteca. DEVEDOR: SÉRGIO CORRÊA SEVERO, brasileiro, desquitado, pecuarista, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 348 185 290/87. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., com sede na cidade de Porto Alegre, inscrito no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, quitação, financiamento e constituição de hipoteca, assinado em 25 de abril de 1.980, nesta cidade. VALOR: R\$ 564.132,48, equivalente, nesta data a 1032,00000 UPCs Unidades Padrão de Capital do BNH. O financiamento será pago pelo devedor no prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 5.917,58, calculadas em conformidade com as resoluções do Banco Nacional da Habitação, aplicáveis a este financiamento (RDs 15/79 e 31/79) à taxa nominal de juros de 8,5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,840% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 25.05.80. Juntamente com as prestações mensais o devedor pagará os prêmios dos seguros estipulados pelo Banco Nacional da Habitação para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas à taxa mensal de Cobrança e Administração prevista pelo R-BNH-06/79, importando o total dos referidos acessórios em R\$ 470,27, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual a que se refere a cláusula sexta com os acessórios supra, correspondente, nesta data a R\$ 6.387,85. O devedor optando pelo Plano de Equivalência Salarial (PES), ciente de todas as alternativas disponíveis, elege como época do reajustamento da prestação, seus acessórios e a razão de decréscimo das prestações, o seguinte: o primeiro reajustamento será efetuado na mesma proporção da variação da Unidade Padrão de Capital (UPC), verificada em tre o trimestre civil da assinatura deste contrato e o trimestre civil da época do reajustamento. Qualquer reajustamento posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação da Unidade Padrão de Capital (UPC) verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época do reajustamento. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o imóvel objeto da hipoteca, fica avaliado por R\$ 626.996,08. O suboficial *[assinatura]*

Av.5 Mat. 5.454 - Alegrete, 30 de abril de 1.980. O credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., com sede na cidade de Porto Alegre, inscrito no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, nos termos do contrato de 28 de fevereiro de 1.980, cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular. O suboficial *[assinatura]*

Continua na Folhas 02.-

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 19/01/2024 10:18



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 5.454

Folha 2

(Livro Nº 2)

Continuação da Folha 01 - Av.6 Mat. 5.454 - Alegrete, 18 de Julho de 1.983. Fica cancelada a hipoteca registrada sob número 04 nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., nos termos do Contrato particular de compra e venda com assunção de dívida e hipoteca, assinado em 25 de junho de 1.983, nesta cidade. O suboficial Adalberto Pinto Silveira

Av.7 Mat. 5.454 - Alegrete, 18 de Julho de 1.983. Fica cancelada a caução averbada sob número 05 nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor caucionário BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do contrato particular de compra e venda com assunção de dívida e hipoteca, assinado em 25 de junho de 1.983, nesta cidade. O suboficial Adalberto Pinto Silveira

Reg.8 Mat. 5.454 - Alegrete, 18 de Julho de 1.983. O prédio acima descrito, (Av.2/5.454) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. - - TRANSMITENTE: Sergio Correa Severo, pecuarista, desquitado, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 348 185 290/67. ADQUIRENTE: - ADALBERTO PINTO SILVEIRA, oficial de telecomunicações, casado com - Loiva Couto Silveira, professora estadual, brasileiros, residentes - nesta cidade, CPF nº 132 484 800/68. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA - DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com assunção de dí - vida e hipoteca, assinado em 25 de junho de 1.983, nesta cidade. - VALOR: R\$3.855.768,13. O suboficial Adalberto Pinto Silveira

Reg.9 Mat. 5.454 - Alegrete, 18 de Julho de 1.983. O prédio acima descrito, (Av.2/5.454) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em primeira, única e especial hipoteca. DEVEDORES: ADALBERTO PINTO SILVEIRA, oficial de telecomunicações e sua mulher Loiva Couto Silveira, professora estadual, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 132 484 800/68. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., na qualidade de Agente Financeiro do Banco Nacional da Habitação (BNH), com sede em Porto Alegre, inscrito no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com assunção de dívida e hipoteca, assinado em 25 de junho de 1.983, nesta cidade. VALOR: R\$3.455.768,13, equivalente, nesta data, a 962,97699 UPC's do BNH. Os devedores - - obrigam-se a pagar o saldo da dívida assumida no valor de R\$3.455.768,13, equivalente a 962,97699 UPC's do BNH, em 166 prestações mensais e consecutivas de R\$4.334,78, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (TP) de que trata a R/BNH nº 157/82 do Banco Nacional da Habitação, à taxa nominal de juros de 8,5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,840% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 25 de julho de 1.983 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, prestações estas que serão reajustadas após o transcurso

Continua no verso .--

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 19/01/2024 10:18



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

de cada período de 12 meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre de assinatura deste contrato. Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios dos seguros estipulados pelo Banco Nacional da Habitação (BNH) para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas à taxa mensal de Cobrança e - Administração previstas pela importando o total dos referidos acessórios em R\$ 3.187,49, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual a que se refere a cláusula décima com os acessórios supra, correspondente, nesta data, a R\$ 47.522,27. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH. Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, o imóvel objeto da hipoteca, fica avaliado em R\$ 3.855.768,13. O suboficial Elaine Aliatti

Av.10 Mat. 5.454 - Alegrete, 18 de Julho de 1.983. O credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede em Porto Alegre, na qualidade de Agente Financeiro do Banco Nacional da Habitação (BNH) inscrito no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, nos termos do contrato de 25 de junho de 1.983, cauciona ao Banco Nacional da Habitação o crédito hipotecário de que se tornou titular. O suboficial Elaine Aliatti

Av.11 - 5.454 - Alegrete, 16 de setembro de 1.992. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 09 desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., credor, nos termos do instrumento particular de quitação, assinado em 04 de setembro de 1.992, em Porto Alegre-RS, arquivado neste cartório. O oficial ajudante Elaine Aliatti
C.O. Prot.nº 75.496 N.F.nº 90.926 Custas: R\$ 51.666,00

Av.12 - 5.454 - Alegrete, 16 de setembro de 1.992. Fica cancelada a caução averbada sob nº 10 desta matrícula, em virtude de quitação dada pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, "ex-vi" do disposto no Decreto-Lei nº 2.291 de 21.11.86, publicado no DOU em 24.11.86, nos termos do instrumento particular de quitação, assinado em 20 de agosto de 1.992, em Porto Alegre-RS, arquivado neste cartório. O oficial ajudante Elaine Aliatti
C.O. Prot.nº 75.497 N.F.nº 90.926 Custas: R\$ 51.666,00

Av.13 - 5.454 - Alegrete, 17 de Janeiro de 2020. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 23 de outubro de 2019, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua "D e a Rua B" constantes nas confrontações leste e norte do imóvel desta matrícula, conforme as Leis Municipais nºs 1424/1981 e 1197/1976, passaram a denominarem-se, respectivamente de RUA ÍCARO
Continua na fl. 03...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 5.454

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 5.454 Alegrete, 17 de Janeiro de 2020
Seqüência do(a) Av.13
FERREIRA DA COSTA e RUA LIBERATO JOSÉ DE MELO, e o "Loteamento Jardim Planalto", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO JARDIM PLANALTO; e o prédio constante da matrícula (Av.02/5.454), com frente para a Rua Liberato José de Melo, permanecerá designado pelo nº 75; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um prédio de madeira, descrito na Av.02/5.454, situado nesta cidade, no Bairro Jardim Planalto, na Rua Liberato José de Melo, designado pelo nº 75, esquina com a Rua Ícaro Ferreira da Costa; e o respectivo terreno, designado pelo nº 01 da quadra "D", de formato irregular, com a área de 294m², situado com frente para a Rua Liberato José de Melo, do lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Ícaro Ferreira da Costa, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 13m70 ao norte, com a Rua Liberato José de Melo; 15m70 ao sul, com o imóvel de propriedade de Jonas Aguilar Medeiros; 20m00 ao leste, com a Rua Ícaro Ferreira da Costa; 20m00 ao oeste, com o imóvel de propriedade de Demenciano Tito Barbosa; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Liberato José de Melo; sul, Rua Alberto Xavier; leste, Rua Ícaro Ferreira da Costa; oeste, Rua Adolpho Kurtz. Inscrição Municipal nº 14.378, quarteirão nº 0555, lote nº 0257. Esc. Autorizada Planalto
C.G.V. Prot.nº204606 em 16/01/2020 N.E.nº160366 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.58283 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.60887 R\$3,30.

Av.14 - 5.454 - Alegrete, 17 de Janeiro de 2020. **DADOS PESSOAIS**. Por requerimento datado de 23 de outubro de 2019, acompanhado com as cópias autenticadas das Carteiras Nacional de Habilitação, e da Certidão de Casamento, extraída em 18 de fevereiro de 2019, matriculada sob nº 097220 01 55 1974 2 00021 053 0006531 44, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Rosário do Sul/RS, arquivados neste Ofício, averbo: que a **DATA E O REGIME DE CASAMENTO** do adquirente no registro nº 08 desta matrícula, ADALBERTO PINTO SILVEIRA com LOIVA COUTO SILVEIRA, é 27 de dezembro de 1974, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; e que ADALBERTO PINTO SILVEIRA, é portador da **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO** nº 00552202321, expedida pelo DETRAN/RS em 09/05/2017, da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 1020330518, inscrito no CPF sob nº 132.484.800-68, e sua esposa LOIVA COUTO SILVEIRA, é portadora da **CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO** nº 00718641123, expedida pelo DETRAN/RS em 12/08/2004, da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 4012300044, e inscrita no CPF sob nº 983.899.550-91. Esc. Autorizada Planalto
C.G.V. Prot.nº 204606 em 16/01/2020 N.E.nº160366 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.58288 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.60890 R\$3,30.

R.15 - 5.454 - Alegrete, 17 de Janeiro de 2020. **PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO)**. No prédio acima descrito (Av.02/5.454) e no respectivo terreno constante da matrícula (R.08/5.454), com todas as suas

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Número 5.454



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Folha 003v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 5.454

Alegrete, 17 de Janeiro de 2020

características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$200.000,00 em 25/09/2017, somente uma parte correspondente à 50% do imóvel, no valor de R\$100.000,00. TRANSMITENTE: O espólio de Loiva Couto Silveira, CPF nº 983.899.550-91. Data do Óbito: 16/01/2016. ADQUIRENTE: ADALBERTO PINTO SILVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1020330518, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 132.484.800-68, residente e domiciliado na Rua República nº 580, apto 201, Bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 001/1.16.0154702-2 (CNJ:.0233443-37.2016.8.21.0001), homologado por sentença em 19/04/2018, com trânsito em julgado em 02/07/2018, pela Exma. Sra. Dra. Raquel Marly Cabeleira Alvarez Schuch, Juíza de Direito, e processado pela 2ª Vara de Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS. Esc. Autorizada *Pauca*
882b.4bed.88a4.5abd.3bf2.17f2.28a7.214f.bf09.3204
4245.0c6b.351e.5894.661b.9b07.9154.7f64.f38c.fc5a
C.G.V. Prot.nº204608 em 16/01/2020 N.E.nº160366 Emol:R\$588,90 (Isento). Selo: 0750.01.1800001.58317 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.07.1100003.06356 R\$36,60 (Isento). (Motivo isenção: EQLG15 - Lei 13.105/2015 - CPC, art.98 e § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG)

R.16 - 5.454 - Alegrete, 17 de Janeiro de 2020. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No prédio acima descrito (Av.02/5.454) e no respectivo terreno constante da matrícula (R.08/5.454), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$200.000,00 em 25/09/2017, somente uma parte correspondente à 50% do imóvel, no valor de R\$100.000,00. TRANSMITENTE: O espólio de Loiva Couto Silveira, CPF nº 983.899.550-91. Data do Óbito: 16/01/2016. ADQUIRENTE: PABLO COUTO SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de atendimento, portador da carteira de identidade nº 5073567082, expedida pela SJTC/RS em 16/01/1995, inscrito no CPF sob nº 970.523.960-68, residente e domiciliado na Rua República nº 580, apto 201, Bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 001/1.16.0154702-2 (CNJ:.0233443-37.2016.8.21.0001), homologado por sentença em 19/04/2018, com trânsito em julgado em 02/07/2018, pela Exma. Sra. Dra. Raquel Marly Cabeleira Alvarez Schuch, Juíza de Direito, e processado pela 2ª Vara de Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS. Esc. Autorizada *Pauca*
4245.0c6b.351e.5894.661b.9b07.9154.7f64.f38c.fc5a
b053.c9e7.7710.42a5.1007.a720.8dfc.bd6b.d688.e6cf
C.G.V. Prot.nº204609 em 16/01/2020 N.E.nº160366 Emol:R\$588,90 (Isento). Selo: 0750.01.1800001.58320 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.07.1100003.06358 R\$36,60 (Isento). (Motivo isenção: EQLG15 -
Continua na fl. 04...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 5.454

Folha 004

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 5.454 Alegrete, 17 de Janeiro de 2020
Seqüência do(a) R.16
Lei 13.105/2015 - CPC, art.98 e § 1º, inciso IX - Assistência
Judiciária Gratuita - AJG)

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 19 de Janeiro de 2024

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | |

Emolumentos:

01 Certidão Digital - ONR..... R\$
42,70
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,50
01 Processamento Eletronico (por ato).....
R\$ 6,60

Selos: R\$ 9,80

Selo Digital: 0750.01.2300004.15847;
0750.03.2300005.03141;
0750.04.2400001.00118;

Total R\$ 71,60

Guia/Pedido 141637

Recibo: 206213, 206215
Certidão da Matrícula 5.454



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2024 00001778 89

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 19/01/2024 10:18