



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 3.678

Folha 1

Matrícula número 3.670 Alegrete, 13 de Junho de 1.978

IMÓVEL - Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila - Prado, na Sesmaria São José do Durasnal, designado pelo número vinte e três (23), da quadra "F", medindo dez metros (10m) de frente, por quarenta metros (40m) de frente a fundos, com a área superficial de 400 mq., confrontando ao norte, com o terreno nº 22; ao leste, com a rua IV; ao sul, com o terreno nº 24; e, ao oeste, com o terreno nº 10. PROPRIETÁRIO: ORICONSOL SILVA OLIVEIRA, funcionário público, casado com Célia Mativi da Silva, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 084 659 750. TÍTULO AQUISITIVO Registrado no livro 3-AN às folhas 280 sob nº 23.551 de ordem. C sub oficial Neuza Pereira

Reg.1 Mat. 3.670 - Alegrete, 13 de Junho de 1.978. O terreno acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características - medidas e confrontações, avaliado por R\$15.000,00. TRANSMITENTE: A herança de Oriconsol Silva Oliveira, ADQUIRENTE: A viúva-meira, CÉLIA MATIVI DA SILVA, brasileira, doméstica, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 084 659 750. TÍTULO: Meação. FORMA DO TÍTULO: - Forma de partilha extraído dos autos do inventário julgado por sentença em 03 de abril de 1.978, pelo Dr. Mauro Regis de Menezes, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo segundo Cartório Judicial desta cidade. C suboficial Neuza Pereira

Reg.2 Mat. 3.670 - Alegrete, 27 de dezembro de 1.979. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Célia Mativi da Silva, do lar, brasileira, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 333 197 400/59. ADQUIRENTE: DELMAR RODRIGUES FAGUNDES, pedreiro, casado com Georgina Dorneles Fagundes, brasileiros, residentes nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 075 032 450/34. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 23 de abril de 1.979 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$15.000,00. C - suboficial Neuza Pereira

R. 3 - 3.670 - Alegrete, 01 de Junho de 1.988. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Delmar Rodrigues Fagundes, construtor e sua esposa Georgina Dorneles Fagundes, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 075 032 450/34. ADQUIRENTE: SATURNO BARBO, agricultor, casado com Jaci Barbo de Barbo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 333 328 430/87. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 31 de maio de 1.988 no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$35.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz\$ 168.000,00. O oficial Neuza Pereira
C.Cz\$ 1.930,50

Av.4 - 3.670 - Alegrete, 18 de Novembro de 2020. **DADOS PESSOAIS**. Por
Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 3.670

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

• Matrícula número: 3.670 Alegrete, 18 de Novembro de 2020

requerimento datado de 09 de outubro de 2020, acompanhado com a cópia autenticada da carteira de identidade, da Certidão de Casamento, extraída em 16 de fevereiro de 2004, do Livro B-10, fls. 142v/143, sob nº 1.666, no Ofício de Registros Públicos da cidade de São Francisco de Assis/RS, e do Comprovante da Situação Cadastral no CPF, emitido em 18/09/2020, no site da Receita Federal, arquivados neste Ofício, averbo: que a **DATA E O REGIME DE CASAMENTO** de SATURNO BARBO com JACI BARBO DE BARBO, é 21 de julho de 1965, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; que SATURNO BARBO é inscrito no CPF sob nº 333.328.430-87, e sua esposa JACI BARBO DE BARBO é portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 1101365334, expedida pela SJS/RS em 30/12/2004, inscrita no CPF sob nº 011.141.830-59. Escrevente Autorizada *Janice*

A.R.C. Prot. nº 207695 em 14/10/2020 N.E. nº 141778 Emol: R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.82684 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.67154 R\$3,30.

Av.5 - 3.670 - Alegrete, 18 de Novembro de 2020. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 09 de outubro de 2020, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua IV, constante na confrontação leste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1.114/1974, passou a denominar-se RUA SALAMANCA DO JARAU, e a "Vila Prado", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO PRADO; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Prado, na Rua Salamanca do Jarau, designado pelo nº 23, da quadra "F", com área superficial de 400m², do lado par da numeração, distante 35m00 da esquina com a Avenida Bras Faraco, com as seguintes medidas e confrontações: 40m00 ao norte, com o terreno nº 22, de propriedade de Ivan Soares da Rocha; 40m00 ao sul, com o terreno nº 24, de propriedade José Machado Frigo; 10m00 ao leste, com a Rua Salamanca do Jarau; 10m00 ao oeste, com o terreno nº 10, de propriedade de Alcides Anaurelino Alves; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Cariri; sul, Avenida Braz Faraco; leste, Rua Salamanca do Jarau; oeste, Rua Índio Camaco. Inscrição Municipal nº 11.447, quarteirão nº 0411. Escrevente Autorizada *Janice*

A.R.C. Prot. nº 207695 em 14/10/2020 N.E. nº 141778 Emol: R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.82685 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.67155 R\$3,30.

Av.6 - 3.670 - Alegrete, 18 de Novembro de 2020. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento datado de 30 de maio de 2016, acompanhado com a Certidão de Existência de Prédio da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Carta de Habite-se nº 036/2016,

Continua na fl. 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 3.670

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 3.670

Alegrete, 18 de Novembro de 2020

Seqüência do(a) Av.6

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002192020-88888850, emitida em 06/11/2020, e ARTs nºs 2186354-5, 8461530 e 8612962, arquivados neste Ofício, averbo, no terreno acima descrito, constante da matrícula, a construção de um **prédio residencial unifamiliar de alvenaria**, situado na **Rua Salamanca do Jarau nº 174**, com a área de **162,93m²**, individualizado da seguinte maneira: 01 área, 01 sala, 03 dormitórios, 01 circulação, 01 WC, 01 cozinha, 01 abrigo; **EDÍCULA**: 01 área de serviço, 01 dormitório, 01 WC, 01 circulação, 01 sala, 01 cozinha; pisos de cerâmica, forros de madeira, cobertura de fibrocimento, servido por instalações elétricas e hidrossanitárias com fossa séptica. **Valor Atribuído**: R\$130.344,00. Escrevente Autorizada *Fátima*

A.R.C. Prot.º 207696 em 14/10/2020 N.E.º 141778 Emol:R\$330,60. Selo: 0750.01.1800001.82686 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06863 R\$36,60.

R.7 - 3.670 - Alegrete, 18 de Novembro de 2020. **PARTILHA (SEPARAÇÃO)**. O prédio acima descrito (Av.06/3.670) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.03/3.670), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$233.840,00 em 21/05/2018. **TRANSMITENTE**: O extinto casal de Saturno Barbo, CPF sob nº 333.328.430-87 e Jaci Barbo de Barbo, CPF sob nº 011.141.830-59. **ADQUIRENTE**: **JACI FELIX BARBO**, brasileira, separada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1101365334, expedida pela SJS/RS em 30/12/2004, inscrita no CPF sob nº 011.141.830-59, residente e domiciliada na Rua Salamanca do Jarau nº 174, Bairro Prado, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Separação Consensual nº 42764, homologado por sentença em 05/04/2000, com trânsito em julgado em 19/05/2000, assinada pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Ajnhorn, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. **DIT** nº 809.580 paga em 10/06/2020. Escrevente Autorizada *Fátima*

1926.b463.7a80.e00d.5459.b185.a921.cac6.430f.c65d

8159.dadf.1969.6ad4.b965.9eae.b487.2426.a32c.ecf1

A.R.C. Prot.º 208151 em 16/11/2020 N.E.º 141778 Emol:R\$1.161,30.

Selo: 0750.01.1800001.82689 R\$1,40; Selo: 0750.08.1800001.00632 R\$49,50.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 18 de Novembro de 2020

Fátima Severo

- [] Elaine Aliatti - Registradora
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
[] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta

- [] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
 Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 9,50
01 Certidão 3 Páginas.....
R\$ 18,40
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,00

Selos: R\$ 6,00

Selo Digital: 0750.01.1800001.82692;
0750.02.1900002.33765;
0750.03.1400001.59847;

Total R\$ 38,90

Guia/Pedido 141778

Recibo: 167160

Certidão da Matrícula 3.670



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2020 00012871 30

