**PREFEITURA DE ALEGRETE RS**

Rua Major João Cezimbra Jacques, 200  
ALEGRETE - RS  
55 39611729  
expedientefinancas@gmail.com  
http://www.alegrete.rs.gov.br

Dados do Imóvel  
Matrícula: 11447  
Setor: 0051 Quadra: 0411 Lote: 0320

**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**

Matrícula : **11447** Referência Anterior: **SO.017.0411.0320.000**  
Proprietário : **90927 - JACI FELIX BARBO** CPF/CNPJ: **011.141.830-59**  
Endereço: **SALAMANCA DO JARAU, 174** Bairro: **PRADO**  
Município: **ALEGRETE/RS** CEP: **97543500** Telefone: **055 422 0748**

Setor : **0051** Quadra : **0411** Lote : **0320** Zona : **3** Bairro : **8051 - PRADO**  
Logradouro: **288 - R SALAMANCA DO JARAU, 174 / Q-F,T-23**  
Setor Loc: **51 - PRADO**

Quadra Loc: **Q-F** Lote Loc: **T-23**

Área lote : **400.00 m2**

Área real do lote : **400 m2**

Área construída da matrícula: **162.93 m2**

Número de edificações na matrícula: **2**

Data baixa :

Área real construída no lote: **162.93 m2**

Número edificações no lote:

**DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula do registro: 3670

Setor do registro: 1 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Quadra do registro: F

Lote do registro: 23

**Endereço de entrega** Sem endereço de entrega cadastrado

**Outros dados**

PROC.119908/0- TRANSF. IPTU. TERMO DE AUDIÊNCIA DE SEPARAÇÃO JUDICIAL PELO PROC. 42764 DA COMARCA CIVIL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS EM NOME DE JACI FELIX BARBO. EM 28/02/2005. [FERNANDO].

#PROC./CONT. Nº 392205, SOLICITA CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÃO ATUALIZADA, CERTIDÃO DE NOME DE RUA E BAIRRO. 06/05/2015. (FLÁVIO LUTZ).

#PROC./CONT. Nº 401652, CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO DEFINITIVA FRENTE PARA RUA SALAMANCA DO JARAU, PERMANECERÁ O Nº 174. 03/07/2015. (FLÁVIO LUTZ).

PROCESSO 406085/2015 CERTIDÃO DE LOTAÇÃO, EMITIDA CERTIDÃO Nº 104 EM 09/09/2015 (RENÉ).

#PROC./Nº CONTR: 406086, ALINHAMENTO, CERT. DE LOC. E CONF. ATUALIZADA, CERT. DE NOME DE RUA E BAIRRO (PRADO), CERT. DE Nº DEFINITIVA (COM SUA FRENTE PARA RUA SALAMANCA DO JARAU, LADO PAR DA Nº, COUBE Nº:174), CERT. DE ÁREA CONSTRUIDA (POSSUI A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA REGISTRADA DE 136,50 M). 18/11/2015 (NILO JR).

# PROCESSO Nº4380/2016 - CERT. EXIST. DE PRÉDIO (15/04/2016) + HABITE-SE TOTAL Nº030/2016 DE 162,93M² [REGULARIZAÇÃO (P. CROQ. Nº13) ] EXP. EM 04/04/2016 (RESIDENCIAL). DESP. EXARADO NESTE MESMO PROC. REF. AO ALV. DE CONSTR. Nº024/2016 DE 15/03/2016 (SENDO 80,07M² PROJ. APROV. EM 03/07/1989, 40,00M² PROJ. APROV. EM 30/01/1997 E 42,86M² ÁREA DE REGULARIZAÇÃO). RESP. TÉCN. CROACI AMARAL DUARTE, A.R.T. Nº8461530. AG. DE FISC. RÉGIS NUNES DO AMARAL E ANÁLISE TEC. JEFERSON MACHADO SANCHOTENE. 18/04/2016 (NESTOR).

**EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)**

Construção: 1 Área: 109.65 Ano: 1000 Inclusão: 18/04/2016 Frente: SALAMANCA DO JARAU 174 Q-F,T-23  
Sequencial: 2644 Protocolo: 416324 Habite-se: 030-2016 Dt Habite-se: 04/04/2016 Dt Lanc: 18/04/2016  
Observação : HABITE-SE TOTAL DE 162,93M² (RESIDENCIAL). DESP. EXARADO NESTE MESMO PROC. REF. AO ALV. DE CONSTR. N

**Características:**

**6** ALVENARIA MEDIA (TIPOS DE CONSTRUCAO)

**115** RESIDENCIAL (USO DE HABITACAO)

**146** CONSTRUCAO NORMAL (CONSTRUCAO)

**218** CASA (ESPECIE DA EDIFICACA)

Construção: 2 Área: 53.28 Ano: 1000 Inclusão: 18/04/2016 Frente: SALAMANCA DO JARAU 174 ANEXO FUNDOS

**Características:**

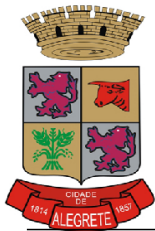
**6** ALVENARIA MEDIA (TIPOS DE CONSTRUCAO)

**115** RESIDENCIAL (USO DE HABITACAO)

**146** CONSTRUCAO NORMAL (CONSTRUCAO)

**232** ANEXO (ESPECIE DA EDIFICACA)

Construção: 3 Área: 40 Ano: 1998 Inclusão: 04/06/2005 Frente: SALAMANCA DO JARAU 174 Q-F,T-23



**PREFEITURA DE ALEGRETE RS**

Rua Major João Cezimbra Jacques,200

ALEGRETE - RS

55 39611729

[expedientefinancas@gmail.com](mailto:expedientefinancas@gmail.com)

<http://www.alegrete.rs.gov.br>

Dados do Imóvel  
Matrícula: 11447  
Setor: 0051 Quadra: 0411 Lote: 0320

Demolição Total: 18/04/2016

**Características:**

5 ALVENARIA SIMPLES (TIPOS DE CONSTRUCAO)

115 RESIDENCIAL (USO DE HABITACAO)