



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Alegre/RS. ADQUIRENTE: ARNALDO NASCIMENTO SANTO, serviços gerais, brasileiro, CI 5035820132 expedida pela SSP/RS em 18.09.1984; CIC 230 820 620/91, casado pelo regime da separação total de bens, com ZULMA CARDOSO SANTO, em 10.01.1983, de acordo com o artigo 258, parágrafo único nº II do Código Civil Brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Albino Severo, 195, Bairro Promorar. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29.07.2002, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$3.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$3.000,00 em 25.07.2002. Substituta C.O. P. 106.544 T.1356/62898 em 27.09.02 N.F.169775 C:R\$60,00

Av.4 - 22.214 - Alegrete, 11 de outubro de 2002. Fica cancelada a hipoteca constante da averbação nº 01 desta matrícula, em virtude de autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29.07.2002, no 2º Tabelionato desta cidade. Substituta C.O. P. 106.544 T.1356/62898 em 27.09.02 N.F.169775 C:Cohab

Av.5 - 22.214 - Alegrete, 18 de Setembro de 2014. **REGIME OBRIGATÓRIO.** Certifico que ARNALDO NASCIMENTO SANTO e ZULMA CARDOSO SANTO casaram em 10 de janeiro de 1983, pelo REGIME OBRIGATÓRIO DA SEPARAÇÃO DE BENS, conforme Certidão de Casamento extraída em 28 de agosto de 2014, matriculada sob nº 100024 01 55 1983 2 00042 129 0016637 51, do Cartório de Registro Civil da 2ª Zona, Nascimento, Casamentos e Óbitos da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivada neste Ofício, sendo o regime de bens adotado de conformidade com o artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro. Esc. Autorizada *Pausa* L.M. Prot. nº 170774 em 08/09/2014 N.E. nº 136560 Emol: R\$60,00. Selo: 0750.01.1400001.10025 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.18161 R\$0,70.

Av.6 - 22.214 - Alegrete, 18 de Setembro de 2014. **LOCALIZAÇÃO - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 05 de setembro de 2014, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua "E" constante na confrontação oeste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1430/1981, passou a denominar-se RUA ALBINO RODRIGUES SEVERO, e o "lugar", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO PROMORAR; e o prédio constante da Av.02/22.214, passou a designar-se pelo nº 195; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Uma casa de alvenaria, descrita na Av.02/22.214, situada nesta cidade, no Bairro Promorar, na Rua Albino Rodrigues Severo, designado pelo nº 195, com a área de 22,79m²; e o respectivo terreno com a área de 190,00m², situado do lado ímpar da numeração da Rua Albino Rodrigues Severo, distante 25m20 da esquina com a Rua Danilo Severo dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: 19m00 ao norte, com o terreno nº 07; 19m00 ao sul, com o terreno nº 09, 10m00 ao leste, com o terreno nº 15; 10m00 ao oeste, com a Rua Albino Rodrigues Severo; localizado no quarteirão formado pelas seguintes Continua na fl. 02...



Número 22.214



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Alegrete, 18 de Setembro de 2014

Matrícula número: 22.214

Seqüência do(a) Av.6
 ruas: norte, Rua Hugo Mario Giacomoni; sul, Rua Danilo Severo dos Santos; leste, Rua Carlos Roberto Pinto Nogueira; oeste, Rua Albino Rodrigues Severo. Inscrição Municipal nº 16.621, quarteirão nº 719.

Esc. Autorizada Paula
 L.M. Prot.nº170774 em 08/09/2014 N.E.nº 136560 Emol:R\$60,00. Selo:
 0750.01.1400001.10026 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.18160 R\$0,70.

R.7 - 22.214 - Alegrete, 18 de Setembro de 2014. **ADJUDICAÇÃO (INVENTÁRIO - CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS)**. O prédio acima descrito (Av.02/22.214) e o respectivo terreno, constante da matrícula (R.03/22.214), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$8.000,00 em 02/04/2013. **TRANSMITENTE:** O espólio de Arnaldo Nascimento Santo, CPF nº 230.820.620-91. Data do Óbito: 02/09/2006. **ADQUIRENTE: IRONDA VITORIA BRUCK PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 9043036731, expedida pela SJS/RS em 15/02/2007, inscrita no CPF sob nº 643.961.000-78, residente e domiciliada na Rua da Praia, Bairro Restinga, na cidade de Manoel Viana/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos do processo de Inventário nº 002/1.12.0004471-9 (CNJ:.0010088-18.2012.8.21.0002), homologado por sentença em 05 de agosto de 2013, com trânsito em julgado em 05 de setembro de 2013, pela Exma. Sra. Dra. Caren Leticia Castro Pereira, Juíza de Direito, e processado pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Esc.

Autorizada Paula
 L.M. Prot.nº170775 em 08/09/2014 N.E.nº 136560 Emol:R\$139,10. Selo:
 0750.01.1400001.10027 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04899 R\$5,40.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Março de 2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Fátima Severo

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

- Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,10
01 Certidão 3 Páginas..... R\$
23,60
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,40

Selos: R\$ 7,90

Selo Digital: 0750.01.2100001.73517;
0750.02.2300001.01818;
0750.03.1400001.83148;

Total R\$ 50,00

Guia/Pedido 133898

Recibo: 195041

Certidão da Matrícula 22.214



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2023 00006636 27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fat
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrevente Autorizada