



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua N° Sra. do Carmo n° 143. Centro - CEP. 97541-410
E-mail cartorioalegrete@gmail.com - Fone (55) 3422-4230

Cancelado

R.3 - 16.078 - Alegrete, 21 de julho de 2004. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 11,9790 ha. (R.2/16.078), com todas as suas características, benfeitorias e confrontações, foi dada em hipoteca cedula de 1º grau e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR: JOSÉ LUIZ LEONARDI, CPF 272 311 000-15, funcionário da CEEE, casado com Teresinha Inês Fantinelli Leonard, CPF 497 107 530/53, brasileiros, residentes nesta cidade. CREDOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, com sede na rua Siqueira Campos, 1125, 10 e 20 andares, em Porto Alegre-RS, CNPJ 90.400.888/0001-42. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cedula Rural Hipotecaria, nº 040/042934.11/04, assinada em 16.06.2004, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 29.002. VALOR: R\$10.000,00, com vencimento para 19.05.2005 e juros à taxa de 8,75% a.a. Condições: as demais constantes constantes da cedula ora registrada, arquivada neste ofício. Substituta(o)
F.S. Prot. nº 113.677 N.F. 185631 C: R\$15,60 -

Av.4 - 16.078 - Alegrete, 30 de junho de 2006. Fica baixada a hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, Banco Santander Meridional S/A, de acordo com a Autorização para Liberação de Garantia, datado de 22 de junho de 2006 em São Paulo/SP, arquivado neste ofício. Substituta(o)
P.S. Prot. nº 121589 N.F. nº 203312 C: R\$1,70

Cancelado

R.5 - 16.078 - Alegrete, 10 de março de 2008. Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 11,979000ha (R.2/16.078), em condomínio na área constante da matrícula, com todas as características, benfeitorias e confrontações, foram dadas em hipoteca cedula de 1º grau e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR: JOSÉ LUIZ LEONARDI, produtor rural, CPF 272.311.000-15, CI/SSP/RS 5007611841, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Teresinha Ines Fantinelli Leonard, produtora rural, CPF 497.107.530-53, CI/SSP/RS 1038918817, brasileiros, residentes na Rua Barão do Amazonas, 706, Alegrete/RS. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede à rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 0000000001564, assinada em 04 de março de 2008, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 34.579. VALOR: R\$20.240,00, com vencimento para 10.02.2009 e juros à taxa efetiva de 6,75% a.a. Condições: as demais constantes da cedula ora registrada, arquivada neste ofício. Registradora
F.S. Prot. nº 129130 em 07.03.08 N.F. nº 12459 Emol: R\$41,10. Selo: 0750.01.0700016.08353 - R\$ 0,20; 0750.04.0700016.01669 - R\$0,50

AV.6 - 16.078 - Alegrete, 16 de Abril de 2009. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 05 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo Banco Santander S.A., credor, nos termos da Autorização para Liberação de Garantia, datada de 03 de abril de 2009, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Registradora

Continua na fl. 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra do Carmo n° 143, Centro - CEP 97541-410
E-mail cartorioalegrete@gmail.com - Fone (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

Número 16.078

Folha 002

Matrícula número: 16.078

Alegrete, 16 de Abril de 2009

Seqüência do(a) AV.6
A.S. Prot.n°134759 em 15/04/2009 N.E.n°108473 Emol:R\$21,10. Selo:
0750.03.0700016.05874 R\$0,40.

Av.7 - 16.078 - Alegrete, 28 de Setembro de 2020. **DADOS PESSOAIS.** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens n° 25.832-001, lavrada em 30 de julho de 2020, no 1° Tabelionato desta cidade, acompanhado com as cópias autenticadas das carteiras de identidade, do CPF e da Certidão de Casamento, extraída em 09 de junho de 2020, matriculada sob n° 099853 02 55 1960 2 00004 260 0000200 17, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício, averbo: a **RETIFICAÇÃO DO NOME** da proprietária nesta matrícula, onde constou Nely Rodrigues Schneider, o correto é NELY MACHADO SCHNEIDER, e seu esposo onde constou Olivar da Luz Schneider, o correto é OLIVAR SCHNEIDER; que a **DATA E O REGIME DE CASAMENTO** de NELY MACHADO SCHNEIDER com OLIVAR SCHNEIDER, é 23 de março de 1960, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; que NELY MACHADO SCHNEIDER é portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** n° 1050995651, expedida pela SSP/RS em 26/08/1988, inscrita no CPF sob n° 234.755.520-00, e seu esposo OLIVAR SCHNEIDER é portador da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** n° 7039507087, expedida pela SSP/RS em 26/02/1986, inscrito no CPF sob n° 189.133.850-15. Esc. Autorizada *[Assinatura]* J.T. Prot.n° 206862 em 17/08/2020 (prazo em dobro a partir de 30/03/2020, cfe art. 2°, §3°, do Provimento n°11/2020-CGJ/RS, c/c art. 11 do Provimento n° 94/2020-CNJ) N.E.n° 165685 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.77370 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.65881 R\$3,30.

R.8 - 16.078 - Alegrete, 28 de Setembro de 2020. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA).** Na parte da fração de campo com a área de **119.790,00m² e de 50% da casa** acima descritos, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias e confrontações, avaliados por R\$162.130,00 em 17/07/2020, somente uma parte correspondente à área de **59.895,00m² e 25% da casa**, no valor de R\$81.065,00. **TRANSMITENTE:** O espólio de Nely Machado Schneider, CPF n° 234.755.520-00. Data do Óbito: 26/05/2020. **ADQUIRENTES: em partes iguais: MARIZETE SCHNEIDER PINTO,** brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 6033272391, expedida pela SSP/RS em 01/09/2017, inscrita no CPF sob n° 484.056.980-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em 08/03/1980, com JOAQUIM DUARTE PINTO, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade n° 1008007872, expedida pela SSP/RS em 07/06/1993, inscrito no CPF sob n° 162.052.510-00, residente e domiciliado na Avenida Liberdade n°

Continua no verso...

Número 16.078

Folha 002v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 16.078

Alegrete, 28 de Setembro de 2020

124, Bairro Cidade Alta, nesta cidade; DAVI MACHADO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, militar reformado, portador da carteira do Ministério da Defesa nº 031806633-9, expedida pelo MIN/EX em 26/04/1989, inscrito no CPF sob nº 419.088.130-91, unido estavelmente desde o ano de 1988, com MARLEI MACEDO MACHADO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5073855628, expedida pela SSP/RS em 05/11/2007, inscrita no CPF sob nº 963.916.930-72, residente e domiciliado na Rua Senador Daniel Krieger nº 380, Bairro Favila, nesta cidade; e JULIO CESAR MACHADO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, portador da carteira de identidade nº 5032756529, expedida pela SSP/RS em 28/10/2014, inscrito no CPF sob nº 484.125.110-34, residente e domiciliado na Avenida Liberdade nº 124, Bairro Cidade Alta, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens nº 25.832-001, lavrada em 30 de julho de 2020, no 1º Tabelionato desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 851.191.005.746-8, área total 11,9790, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,4278, FMP 3,0000. NIRF nº 3.115.774-2. VALOR ATRIBUÍDO AO TODO DO IMÓVEL: R\$119.700,00. Guia de ITCD nº 1.894.465, paga em 17/07/2020. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
3bd5.75bf.d7aa.5fld.e49e.a447.ce54.e015.7f66.4c4d
bb85.69f6.4022.8460.d236.930b.0e9a.bef5.e8ec.edca
0cla.eb4d.dc28.40be.9f9c.b674.ccae.d6c0.7a07.3cc7
ff9d.5380.6048.30a6.1d36.6526.5b83.ee47.9b93.06f3
J.T. Prot.nº 206862 em 17/08/2020 (prazo em dobro a partir de 30/03/2020, cfe art. 2º, §3º, do Provimento nº11/2020-CGJ/RS, c/c art. 11 do Provimento nº 94/2020-CNJ) N.E.nº 165685 Emol:R\$454,10. Selo: 0750.01.1800001.77382 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06773 R\$36,60.

R.9 - 16.078 - Alegrete, 28 de Setembro de 2020. **PARTILHA (INVENTÁRIO - CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS DE MEAÇÃO)**. Na parte da fração de campo com a área de 119.790,00m² e de 50% da casa acima descritos, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias e confrontações, avaliados por R\$162.130,00 em 17/07/2020, somente uma parte correspondente à área de 59.895,00m² e 25% da casa, no valor de R\$81.065,00. **TRANSMITENTE**: O espólio de Nely Machado Schneider, CPF nº 234.755.520-00. Data do Óbito: 26/05/2020. **ADQUIRENTES: em partes iguais: MARIZETE SCHNEIDER PINTO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6033272391, expedida pela SSP/RS em 01/09/2017, inscrita no CPF sob nº 484.056.980-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 08/03/1980, com JOAQUIM DUARTE PINTO, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1008007872, expedida pela SSP/RS em 07/06/1993, inscrito no CPF sob nº 162.052.510-00, residentes e domiciliados na Avenida Liberdade nº 124, Bairro Cidade Alta, nesta cidade; DAVI MACHADO SCHNEIDER,
Continua na fl. 03...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP. 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 16.078

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 16.078

Alegrete, 28 de Setembro de 2020

Seqüência do(a) R.9

brasileiro, solteiro, maior, militar reformado, portador da carteira do Ministério da Defesa nº 031806633-9, expedida pelo MIN/EX em 26/04/1989, inscrito no CPF sob nº 419.088.130-91, unido estavelmente desde o ano de 1988, com MARLEI MACEDO MACHADO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5073855628, expedida pela SSP/RS em 05/11/2007, inscrita no CPF sob nº 963.916.930-72, residente e domiciliado na Rua Senador Daniel Krieger nº 380, Bairro Favila, nesta cidade; e JULIO CESAR MACHADO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, portador da carteira de identidade nº 5032756529, expedida pela SSP/RS em 28/10/2014, inscrito no CPF sob nº 484.125.110-34, residente e domiciliado na Avenida Liberdade nº 124, Bairro Cidade Alta, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens nº 25.832-001, lavrada em 30 de julho de 2020, no 1º Tabelionato desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 851.191.005.746-8, área total 11,9790, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 0,4278, FMP 3,0000. NIRE nº 3.115.774-2. VALOR ATRIBUÍDO DO TODO DO IMÓVEL: R\$119.700,00. Guia de ITCD nº 1.894.465, paga em 17/07/2020. DATA DA CESSÃO: 30/07/2020. Esc.

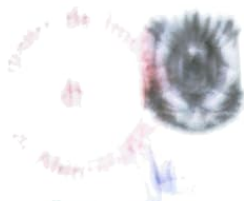
Autorizada *Tadeu*

3bd5.75bf.67aa.5f1d.e49e.a447.ce54.e015.7f66.4c4d
bb85.69f6.4022.8460.d236.930b.0e9a.bef5.e8ec.edca
0c1a.eb4d.dc28.40be.9f9c.b674.ccae.d6c0.7a07.3cc7
ff9d.5380.6048.30a6.1d36.6526.5b83.ee47.9b93.06f3

J.T. Prot.nº206863 em 17/08/2020 (prazo em dobro a partir de 30/03/2020, cfe art. 2º, §3º, do Provimento nº11/2020-CGJ/RS, c/c art. 11 do Provimento nº 94/2020-CNJ) N.E.nº 165685 Emol:R\$454,10. Selo: 0750.01.1800001.77385 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06774 R\$36,60.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 12 de Julho de 2024

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | |



ESTADO DE LOS GASTOS DE LAS
ENTIDADES DE ADMINISTRACIÓN AL GOBIERNO
NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE CUBA
Por el día 31 de mayo de 2014. Año 2014. Págs. 115 de 115

Empleados

1 - Gastos - Personal

30 \$

1 - Gastos en bienes y servicios

12 \$

1 - Proceso de selección de personal

10 \$

42

42



Este código QR permite verificar la autenticidad de la información contenida en este documento. Para más detalles consulte el sitio web del Ministerio de Finanzas y Comercio Exterior de Cuba.

Sub Total: 52 \$ - 2014 0000

1701 01 200000 100 \$

1701 02 200000 0000

Valor Base Sub: 52 \$

Valor IVA: 0 \$

Total: 52 \$

Cuenta Partida: 1660

Recibo: 21100

Código de Matrícula: 00 078

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN AL GOBIERNO

Calle Vives de Armas 1500

La Habana, Cuba