



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 31.118

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 31.118

Alegrete, 12 de Dezembro de 2014

Um prédio residencial de alvenaria, situado nesta cidade, no Bairro Cidade Alta, na Avenida Assis Brasil, designado pelo nº 601, constituído de 08 peças descritas da seguinte maneira: 03 quartos dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 quarto de banho, 01 hall e 01 corredor; todas forradas e assoalhadas, sendo a cozinha, o quarto de banho e o corredor de pisos de mosaicos, com instalações de água, de luz e sanitária, coberto de telhas francesas; e o respectivo terreno, situado do lado ímpar da numeração da Avenida Assis Brasil, distante 38m80 da esquina com a Rua Barão do Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações: 26m40 ao norte, com o imóvel de propriedade de Carlos Andrade da Silva; 26m40 ao sul, com imóvel de propriedade de Euclides Vargas Machado Paim; 13m00 ao leste, com imóvel de propriedade de José Rubens Alvarenga Machado; 13m00 ao oeste, com a Avenida Assis Brasil; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Barão do Rio Branco; sul, Rua Barros Cassal; leste, Rua Maurício Cardoso; oeste, Avenida Assis Brasil. PROPRIETÁRIO: WALTER GABATULER TADDEU, que também possui documentos como WALTER GABATULER THADDEU, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 8034068646, expedida pela SSP/RS em 17/02/1984, inscrito no CPF sob nº 162.030.380-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 15/12/1945, com MARIA DE LOURDES NUNES THADDEU, brasileira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 5049283624, expedida pela SSP/RS em 17/10/1988, inscrita no CPF sob nº 655.257.870-91, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Livro 3-AE, às fls. 40, sob nº 14.857 de ordem, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 8.487, Quarteirão nº 285, lote nº 233. Registradora *Elaine Aliatti*

A.R. Prot.nº172784 em 12/12/2014 N.E.nº139314 Emol:R\$17,70. Selo: 0750.01.140001.30218 R\$0,30; Selo: 0750.03.1300001.09874 R\$0,55.

R.1 - 31.118 - Alegrete, 12 de Dezembro de 2014. PARTILHA (INVENTÁRIO - MEAÇÃO). No prédio e no terreno acima descritos, constantes da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$120.000,00 em 27/01/2014, somente uma parte correspondente à metade do imóvel, no valor de R\$60.000,00. TRANSMITENTE: O espólio de Walter Gabatuler Taddeu, que também possuía documentos como Walter Gabatuler Thaddeu. CPF nº 162.030.380-91. Data do Óbito: 07/03/1994. ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES NUNES THADDEU, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 5049283624, expedida pela SSP/RS em 17/10/1988, inscrita no CPF sob nº 655.257.870-91, residente e domiciliada na Rua Gaspar Jerônimo da Silva nº 150, Bairro Jardim Recanto, na cidade de Mandaguari/PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial nº 16.841-022, lavrada em 03 de fevereiro de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade. Registradora *Elaine Aliatti*

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI  
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 31.118

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 31.118

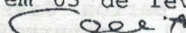
Alegrete, 12 de Dezembro de 2014

dfff.8166.4ad1.4bla.9845.dc11.c562.2d95.e266.10a3

af70.755b.9d49.161b.5baf.de68.d482.d254.6f66.b38k

A.R. Prot.nº172785 em 12/12/2014 N.E.nº139314 Emol:R\$359,80. Selo:  
0750.01.1400001.30219 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.02405 R\$8,10.

R.2 - 31.118 - Alegrete, 12 de Dezembro de 2014. **PARTILHA (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA)**. No prédio e no terreno acima descritos, constantes da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$120.000,00 em 27/01/2014, somente uma parte correspondente à metade do imóvel, no valor de R\$60.000,00.

**TRANSMITENTE:** O espólio de Walter Gabatuler Taddeu, que também possuía documentos como Walter Gabatuler Thaddeu. CPF nº 162.030.380-91. Data do Óbito: 07/03/1994. **ADQUIRENTE:** LORENA THADDEU MUHD, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1034098697, expedida pela SSP/RS em 08/02/1984, inscrita no CPF sob nº 193.951.910-15, residente e domiciliada na Avenida Assis Brasil nº 601, Bairro Cidade Alta, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial nº 16.841-022, lavrada em 03 de fevereiro de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade. Registradora 

dfff.8166.4ad1.4bla.9845.dc11.c562.2d95.e266.10a3

e765.a317.871f.af0c.53a9.4453.f222.d350.3f5a.7258

A.R. Prot.nº172786 em 12/12/2014 N.E.nº139315 Emol:R\$359,80. Selo:  
0750.01.1400001.30228 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.02406 R\$8,10.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 17 de Junho de 2022



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



*Fátima Severo*

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

**Emolumentos:**

- 01 Certidão 2 Páginas..... R\$ 16,50
- 01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30
- 01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,00

**Selos:** R\$ 7,90

**Selo Digital:** 0750.01.2100001.45413;  
 0750.02.2100001.32118;  
 0750.03.1400001.75308;

**Total R\$ 41,70**

**Guia/Pedido 127819**

**Recibo: 186197**

**Certidão da Matrícula 31.118**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2022 00017418 01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
*Fa*  
 Fátima Rosane de Oliveira Severo  
 Escrevente Autorizada

*[Faint background text from the original document, including details about the property and registration process]*

Continua no verso...