



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL  
REGISTRO GERAL

Número 16.327

Folha

(Livro Nº 2)

1

Matrícula número 16.327 Alegrete, 29 de setembro de 1989.-

IMÓVEL - O APARTAMENTO número 501 do Edifício ITAPEVI, situado nesta cidade, na rua Vasco Alves, nº 137, no quarteirão formado pelas ruas Vasco Alves, General Sampaio, Barão do Cerro Largo e Dr. Quintana, localizado na frente do terreno, no alinhamento da rua, com as paredes laterais assentadas junto ao limite do terreno e a parede do fundo do prédio distante 50m95 da divisa do fundo do terreno, espaço no qual se localizam as garagens, construído com estrutura de concreto armado, constituído de 18 apartamentos, sendo dois duplex com a cobertura e 19 boxes, coberto com telhas de fibrocimento, sobre madeiramento de pinho, provido de calhas e condutores, servido de água, esgoto, eletricidade e dois reservatórios de água, estando o terreno em baixo da escadaria e o elevado acima da cobertura, com piso de forração, cerâmica, lajotão e cimento e forro de laje e o respectivo terreno que mede 12m60 de frente, por 74m00 de frente a fundos, confrontando ao norte, com a rua Vasco Alves; ao sul, com terrenos de Ernani, José e Humberto Faraco; a leste, com terreno do município, Escola Profissional Neyta Ramos; e a oeste, com prédio que é ou foi de Gertrudes Kok Baddo. Apartamento esse de nº 501 - do quarto andar ou quinto pavimento, de frente, com área útil de 124,34mq; área de uso comum de 41,9080mq. e área total de 166,25mq., composto de uma sala de estar-jantar, uma circulação, três dormitórios, um banheiro privativo, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma despensa, um w.c. para empregada e uma sacada. A esta economia corresponde uma fração ideal de 0,0456271 no terreno e coisas de uso comum. DEPENDÊNCIAS E COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO, INALIENÁVEIS E INDIVISÍVEIS DAS UNIDADES AUTONOMAS: o terreno sobre o qual foi construído o edifício, a calçada da frente, as paredes externas, assim como as que servem de divisão entre as unidades e áreas de uso comum as colunas, vigas e lajes, os ramais tronco das instalações de água, esgoto e eletricidade, as calhas e condutores, as portas de entrada, o hall e escadaria, os elevadores, as circulações, a fachada e seus ornamentos, as telhas de cobertura e seus acessórios, a área sob pilotis no sub-solo, onde se localizam três boxes, bem como tudo o mais que se destine a servir indistintamente a todas as economias. PROPRIETÁRIO: TRAJANO ASTERIO DORNELES DA SILVEIRA, construtor, casado com Almerinda Vaz da Silveira, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 095 191 900/82. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 12.163, R.1 e 3 e Av.2/12.163 de ordem. O oficial Almerinda Vaz da Silveira  
C.NCz\$7,27

R. 1 - 16.327 - Alegrete, 24 de outubro de 1.989. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Trajano Astério - Dorneles da Silveira, construtor e sua esposa Almerinda Vaz da Sil

Continua no verso.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

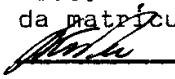
Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELE SANTOS FERRARI - 13/10/2022 17:21

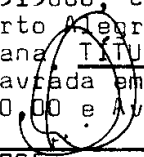


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Silveira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 095 191 900/82. ADQUIRENTE: GILMAR ANTONIO CARLESSO, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens com Angelita Laura de Oliveira - Carlesso, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 448 559 900/00. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 23 de outubro de 1.989 no Cartório Distrital de Passo Novo. VALOR: R\$45.000.000,00 juntamente com o box 09 (registro 01 da matrícula 16.345) e Avaliação Fiscal: NCZ\$163.000,00. O oficial   
C.NCZ\$576,33

R. 2 - 16.327 - Alegrete, 04 de abril de 2003. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Gilmar Antonio Carlesso, - agricultor, CI/SSP/RS 9018083106, CIC 448 559 900/00 e sua esposa - Angelita Laura de Oliveira Carlesso, CI/SSP/RS 6004324932, CIC 735 156 550/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: em partes iguais, LUIZ CARLOS PAIM GOMES advogado, divorciado, brasileiro, OAB/RJ nº 85.727 expedida pela - OAB/RJ, CIC 008 901 890/72, residente e domiciliado nesta cidade, - na Rua Bento Manoel, 1433; LUIZ ANTÔNIO PAIM GOMES, editor de livros, solteiro, maior, brasileiro, CI/SSP/RS 6001570628, CIC 380 - 948 350/87, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, - na Rua Sarmento Leite, 1011, apt. 30; LUIZ ALBERTO PAIM GOMES, relações públicas, CI/SSP/RN 000210957, CIC 094 689 194/04, divorciado, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Natal/RN, na Rua - São Gonçalves, 35, Vila de Ponta Negra; CARLOS ALBERTO PAIM GOMES, - comerciante, divorciado, brasileiro, CI/SSP/RS 4007913256, CIC 124 779 070/34, residente e domiciliado na cidade de Natal/RN, na Rua - Hélio Galvão, nº 8865, Ponta Negra; e MAGDA REJANE PAIM GOMES, artesã, divorciada, brasileira, CI/SSP/RS 1001313806, CIC 448 672 120/91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua - Santa Terezinha, 160, Apt. 305, Bairro Santana. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 28.11.2002, no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$55.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$76.556,68 em 26.11.2002. Substituto (a)   
C.O. P. 108.600 T. 1433/66743 N.F. 173795 C:R\$314,90

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 13 de Outubro de 2022

<input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora	<input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
<input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto	<input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
<input type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poletto - Substituta	<input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
<input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada	<input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
	<input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELE SANTOS FERRARI - 13/10/2022 17:21



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

**Emolumentos:**

01 Certidão Digital - ONR..... R\$  
38,50  
01 Busca em livros e arquivos..... R\$  
11,30  
01 Processamento Eletrônico (por ato).....  
R\$ 6,00

**Selos:** R\$ 8,70

**Selo Digital:** 0750.01.2100001.58734;  
0750.02.2100001.41894;  
0750.04.1100003.88148;

**Total** R\$ 64,50

**Guia/Pedido** 130912

**Recibo:** 190645

Certidão da Matrícula 16.327



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2022 00031689 96

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELE SANTOS FERRARI - 13/10/2022 17:21