

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste **Ofício**:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 7.768

Folha 1

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Matrícula número 7.768 Alegrete, 09 de Junho de 19 81

IMÓVEL - Um terreno, situado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, na Vila Nova, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Astrar, Simplicio Jaques, Vereador Carbonel e Duque de Caxias, medindo doze metros e setenta centímetros (12m70) de frente, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32m50) de frente a fundos, pelo lado- leste; e vinte e nove metros e dez centímetros (29m10) de frente a fundos, pelo lado oeste; e quatorze metros (14m) nos fundos, com - frontando ao norte, com o terreno de Capitulina Santos de Oliveira; ao sul, com a rua Duque de Caxias; a leste, com o terreno de Clara- Martin de Almeida; e, a oeste, com terreno de Capitulina Santos de Oliveira. **TÍTULO AQUISITIVO**: Ação de Usucapião. O suboficial - - -

Reg.1 Mat. 7.768 - Alegrete, 09 de Junho de 1.981. O terreno acima- descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. **TRANSMITENTE**: Ação de Usucapião. **ADQUIREN- TES**: MARIA DE LURDES BITENCOURT PORCELA, do lar, viúva, brasileira residente nesta cidade, CPF nº 179 395 260/49; RICARDO ROIS BITEN- COURT PORCELA, estudante, menor, brasileiro, residente nesta cidade ROBERTO MOISES BITENCOURT PORCELA, estudante, menor, brasileiro, - residente nesta cidade; HERMIDIA TEREZINHA BITENCOURT PORCELA, au- xiliar de enfermagem, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 205 657 550/78; JUSSARA BITENCOURT PORCELA, auxili- ar de enfermagem, solteira, maior, brasileira, residente nesta cida de, CPF nº 229 493 300/10; e JOSUE BITENCOURT PORCELA, padeiro, ca sado com Gladis Jussara Cadigune Porcela, brasileiro, residente - nesta cidade, CPF nº 281 629 270/34. **TÍTULO**: Ação de Usucapião. **FOR MA DO TÍTULO**: Mandado extraído dos autos da ação de usucapião, jul- gado por sentença em 23 de março de 1.981, pelo Dr. Gaspar Marques- Batista, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo 2º Cartório Judicial desta cidade. **VALOR**: @350.000,00. O suboficial

R. 2 - 7.768 - Alegrete, 14 de dezembro de 1.989. O terreno acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. **TRANSMITENTES**: Maria de Lurdes Bitencourt- Porcela, do lar, viúva, CPF nº 179 395 260/49; Hermidia Terezinha - Bitencourt Porcela, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, CPF nº 205 657 550/72; Jussara Bitencourt Porcela, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, CPF nº 229 493 300/10; Ricardo Rois Bitencourt Por cela, estudante e sua esposa Nuri Bernadete Leal Porcela, estudante CPF nº 517 082 210/34; Roberto Moises Bitencourt Porcela, comerciá- rio, solteiro, maior, CPF nº 405 318 300/63; Josué Bitencourt Porce la, padeiro, e sua esposa Gládis Jussara Cadigune Porcela, do lar, - CPF nº 281 629 270/34, todos brasileiros, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE**: VALNI DA SILVA DORNELES, funcionário público, casado -

Continua no Verso...

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS - Rua Nossa Senhora do Carmo n° 143, Centro, Alegrete/RS, CEP 97541-410
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

... do registro de imóveis desta cidade, adquirido de acordo com R.05. Que possuindo o referido imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e responsabilidades fiscais,

CERTIDÃO

pelo regime de comunhão de bens com Vanilda da Silva Dorneles, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 192.052.790/72. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20 de outubro de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCZ\$15.000,00 e Avaliação Fiscal: NCZ\$17.000,00. O oficial C.NCZ\$185,98

Av.3 - 7.768 - Alegrete, 16 de março de 1.992. Por requerimento datado de 16 de março de 1.992, ao qual juntou certidão da Secretaria de Obras, Habitação e Urbanismo do município, Carta de Habitação e Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº 150941, arquivada neste cartório, pelo qual no terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, com área de 99,42mq., designado pelo nº 52, composto de uma sala, uma sala de estar, dois dormitórios, uma cozinha e um banheiro, aos fundos, garagem, um salão, um W.C. e uma dispensa com churrasqueira; piso de tacos e lajotas, forro de madeira, cobertura de telhas de fibro-cimento, possui luz elétrica, instalações sanitárias com caixa septica. O oficial ajudante Valnei da Silva Dorneles Custas: R\$7,757

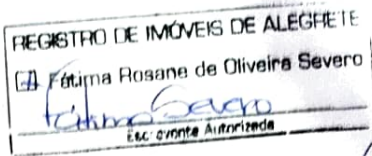
R. 4 - 7.768 - Alegrete, 20 de março de 1.992. O prédio acima descrito, (Av.3/7.768) e o respectivo terreno constante da matrícula com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Valnei da Silva Dorneles, funcionário público e sua esposa Vanilda da Silva Dorneles, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 192.052.790/72. ADQUIRENTE: SOVERAL FERREIRA SOUZA coronel da reserva, viúvo, brasileiro, residente nesta cidade, CPF 077.552.440/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17 de março de 1.992, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: \$15.000,00. O oficial ajudante Valnei da Silva Dorneles Custas: R\$75,963

R.5 - 7.768 - Alegrete, 28 de setembro de 2004. O prédio acima descrito, (Av.3/7.768) e o respectivo terreno constante da matrícula com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Espólio de Soveral Ferreira Souza, devidamente autorizada por alvará judicial extraído dos autos do processo nº002/1.03.0005866-7, da 2ª Vara Cível desta comarca. ADQUIRENTE: MARCELO DE CAMPOS RAMOS, funcionária pública federal, CI/SSP/RS nº 80087008 CIC nº304.952.610-68, solteira, maior, brasileira, residente domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de setembro de 2004 no 2º Tabelionato desta cidade. Valor: R\$42.000,00. Av Fiscal: R\$44.015,70 em Set/04. Substituta(o) Valnei da Silva Dorneles. R.A.Prot.nº114.505 NF.187527 C:R\$194,00

Av.6 - 7.768 - Alegrete, 07 de Maio de 2013. LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL. Por requerimento datado de 30 de Abril de 2013, acompanhado da Certidão de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste

Continua na fl. 02...

CERTIDÃO



Número 7.768

Folha 002



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 7.768

Alegrete, 07 de Maio de 2013

Seqüência do(a) Av.6

Ofício, procedo a seguinte averbação: o imóvel acima descrito passa a ter a seguinte descrição: um prédio de alvenaria, descrito na Av.3/7.768, situado nesta cidade, no Bairro Vila Nova, na Rua Duque de Caxias, designado pelo nº 52, com a área de 99,42m²; e o respectivo terreno situado ao lado par da numeração da Rua Duque de Caxias, distante 14m50 da esquina com a Rua Vereador Carbonel, com as seguintes medidas e confrontações: 14m00 ao norte, com o imóvel de propriedade de Capitulina Santos de Oliveira; 12m70 ao sul, com a Rua Duque de Caxias; 32m50 ao leste, com o imóvel de propriedade de Carlos Rufino de Freitas de Almeida; 29m10 ao oeste, com os imóveis de Capitulina Santos de Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Simplicio Jaques; sul, Rua Duque de Caxias; leste, Rua Vereador Carbonel; oeste, Rua Joaquim Astrar. Inscrição Municipal nº 4.317, quarteirão nº 119, terreno nº 48. Esc.

Autorizada Paula

G.L. Prot.nº161316 em 30/04/2013 N.E.nº 131103 Emol:R\$55,30. Selo: 0750.01.1200001.52344 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.09220 R\$0,70.

R.7 - 7.768 - Alegrete, 07 de Maio de 2013. **DOAÇÃO.** O prédio acima descrito (Av.3/7.768) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.5/7.768), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Marli de Campos Ramos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 8008700893, expedida pela SJS/RS em 26/09/2005, inscrita no CPF sob nº 304.952.610-68, residente e domiciliada na Rua Presidente Franklin Roosevelt nº355, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7076290341, expedida pela SSP/RS em 20/11/2012, inscrita no CPF sob nº 677.203.820-72, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias nº52, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação nº 16.015-040, lavrada em 15 de Fevereiro de 2013, no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$80.000,00. **AV.FISCAL:** R\$103.000,00 em 08/02/2013. **CONDICÃO:** A doadora estabelece que a presente doação é da parte disponível da doadora, nos termos do artigo 2.005 do Código Civil Brasileiro, não ficando prejudicada a legítima de seus herdeiros.

Esc. Autorizada Paula

G.L. Prot.nº161317 em 30/04/2013 N.E.nº 131103 Emol:R\$417,70. Selo: 0750.01.1200001.52345 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.01156 R\$8,10.

ESTA É UMA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 20 de Maio de 2013.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada.

Emolumentos/Selos - Total R\$ 21,80 -

Guia Nº 131103 | Recibo Nº 68701

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 6,10 0750.01.1200001.52361(1 ato) R\$ 0,30

Certidão 3 Páginas - Valor fixo..... R\$ 11,60 0750.02.1100003.03370(1 ato) R\$ 0,40

Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 3,10 0750.01.1200001.52346(1 ato) R\$ 0,30



Nº 16.015 -040. - ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE Marli de Campos Ramos faz à Maria Jussara da Rosa Andrade, na declarada forma abaixo. SAIBAM todos quantos este público instrumento virem, que, aos quinze (15) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade e comarca de Alegrete, Estado do Rio Grande do Sul, neste SEGUNDO TABELIONATO, perante mim, Tabeliã Substituta, BELª ALINE BLASKESI QUATRIN, compareceram partes justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgante doadora, **MARLI DE CAMPOS RAMOS**, brasileira, maior, portadora da carteira de identidade nº 8008700893, expedida pelo SJS/RS em 26/09/2005, CPF nº 304.952.610-68, solteira, residente e domiciliada na Rua Presidente Roosevelt nº 355, bairro Centro, nesta cidade, funcionária pública federal; e de outro lado, como outorgada donatária, **MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 7076290341, expedida pelo SSP/RS em 20/11/2012, CPF nº 677.203.820-72, divorciada, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias nº 52, bairro Centro, nesta cidade, do lar, identificados documentalmente como os próprios por mim, Tabeliã Substituta, e de cuja capacidade e identidade dou fé. E, perante mim, pela outorgante doadora, foi dito que é senhora e legítima proprietária do seguinte imóvel: um terreno, situado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, na Vila Nova, no quarteirão formado pelas Ruas Joaquim Astrar, Simplicio Jaques, Vereador Carbonel e Duque de Caxias, medindo doze metros e setenta centímetros (12,70m) de frente, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de frente a fundos, pelo lado leste, e vinte e nove metros e dez centímetros (29,10m) de frente a fundos, pelo lado oeste; e quatorze metros (14m) nos fundos, confrontando ao norte, com o terreno de Capitulina Santos de Oliveira; ao sul, com a Rua Duque de Caxias; a leste, com o terreno de Clara Martin de Almeida; e, a oeste, com terreno de Capitulina Santos de Oliveira, sobre o qual foi construído um prédio de alvenaria, com área de noventa e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados (99,42m²), designado pelo nº 52, composto de uma sala, uma sala de estar, dois dormitórios, uma cozinha e um banho e, aos fundos, uma garagem, um salão, um W.C. e uma dispensa com churrasqueira; com piso de tacos e lajotas, forro de madeira, cobertura de telhas de fibro-cimento, possui luz elétrica, instalações sanitárias com fossa séptica, conforme consta na matrícula desta cidade, adquirido de

Marli de Campos Ramos

Maria Jussara da R. Andrade



2º TABELIONATO BLASKESI
SERVIÇOS NOTARIAIS
COMARCA DE ALEGRETE-RS

Nº 16.015 -040. - ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE Marli de Campos Ramos faz à Maria Jussara da Rosa Andrade, na declarada forma abaixo. SAIBAM todos quantos este público instrumento virem, que, aos quinze (15) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade e comarca de Alegrete, Estado do Rio Grande do Sul, neste SEGUNDO TABELIONATO, perante mim, Tabela Substituta, BEL^a ALINE BLASKESI QUATRIN, compareceram partes justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgante doadora, **MARLI DE CAMPOS RAMOS**, brasileira, maior, portadora da carteira de identidade nº 8008700893, expedida pelo SJS/RS em 26/09/2005, CPF nº 304.952.610-68, solteira, residente e domiciliada na Rua Presidente Roosevelt nº 355, bairro Centro, nesta cidade, funcionária pública federal; e de outro lado, como outorgada donatária, **MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 7076290341, expedida pelo SSP/RS em 20/11/2012, CPF nº 677.203.820-72, divorciada, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias nº 52, bairro Centro, nesta cidade, do lar, identificados documentalmente como os próprios por mim, Tabela Substituta, e de cuja capacidade e identidade dou fé. E, perante mim, pela outorgante doadora, foi dito que é senhora e legítima proprietária do seguinte imóvel: um terreno, situado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, na Vila Nova, no quarteirão formado pelas Ruas Joaquim Astrar, Simplicio Jaques, Vereador Carbonel e Duque de Caxias, medindo doze metros e setenta centímetros (12,70m) de frente, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de frente a fundos, pelo lado leste, e vinte e nove metros e dez centímetros (29,10m) de frente a fundos, pelo lado oeste; e quatorze metros (14m) nos fundos, confrontando ao norte, com o terreno de Capitulina Santos de Oliveira; ao sul, com a Rua Duque de Caxias; a leste, com o terreno de Clara Martin de Almeida; e, a oeste, com terreno de Capitulina Santos de Oliveira, sobre o qual foi construído um prédio de alvenaria, com área de noventa e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados (99,42m²), designado pelo nº 52, composto de uma sala, uma sala de estar, dois dormitórios, uma cozinha e um banho e, aos fundos, uma garagem, um salão, um W.C. e uma dispensa com churrasqueira; com piso de tacos e lajotas, forro de madeira, cobertura de telhas de fibro-cimento, possui luz elétrica, instalações sanitárias com fossa séptica, conforme consta na matrícula nº 7.768 e Av. 03 do Registro de Imóveis desta cidade, adquirido de acordo com R.05. Que possuindo o referido imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e responsabilidades fiscais,

Marli de Campos Ramos

Marli de Campos Ramos

Maria Jussara da R. Andrade

contratou doá-lo, como efetivamente por meio desta escritura e na melhor forma de direito doado tem, à outorgada, o imóvel acima descrito e caracterizado e desde já, cede e transfere toda a posse, direitos e ações inerentes a mesma, que sobre o aludido imóvel exercia, para que a donatária possa dele usar, gozar e livremente dispor, dentro das limitações respectivas, como seu que é e fica sendo por meio desta escritura, obrigando-se ela doadora a fazer a presente doação para sempre boa, firme e valiosa. Que, para fins fiscais, a doadora atribui ao imóvel acima referido o valor de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. **CONDIÇÕES:** Que, a doadora estabelece que a presente doação é da parte disponível da doadora, nos termos do artigo 2.005 do Código Civil Brasileiro, não ficando prejudicada a legítima de seus herdeiros. Pela doadora ainda foi dito, sob as penas da lei número 8.212/91 que não se enquadra como empregadora perante a Previdência Social, em razão do que, não está sujeita à apresentação de Certidão Negativa de Débito (CND). Pela outorgada donatária foi dito que aceitava esta escritura, em todos os seus termos por estar de acordo com o ajustado e contratado. Pela outorgante doadora foi declarado, sob as penas da lei que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias a onerar o imóvel. Pela outorgada foi dito que tem ciência de que, se necessário, deverá apresentar documentação complementar ao registro de imóveis, para o registro deste instrumento, se assim for exigido. **CERTIDÕES:** Pela outorgante doadora foram apresentadas as seguintes certidões: **a)** certidões negativas de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como negativas de ônus e hipoteca, expedidas pelo Ofício do Registro de Imóveis, em 05 de fevereiro de 2013, que vão anexas a esta escritura. Declara ainda que sobre o imóvel não existem débitos, despesas ou tributos de qualquer natureza que onerem o bem objeto deste instrumento. Que responsabiliza-se pelo pagamento de eventuais obrigações apuradas, que incidam sobre o imóvel, até a presente data. Que as partes declaram sob as penas da Lei que o estado civil informado corresponde a sua atual realidade jurídica. **CERTIFICO**, para fins de ITCD que o imóvel foi avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais), conforme guia de avaliação número 448784, datada de 08 de fevereiro de 2013. **CERTIFICO** que o imposto incidente sobre a presente operação, foi pago no Banco Banrisul, conforme guia de arrecadação número 448784, no valor de R\$ 3.090,00 (três mil e noventa reais), em 14 de fevereiro de 2013. **CERTIFICO** que foi emitida Certidão de Quitação do ITCD nº 645893, datada de 14/02/2013, a qual comprova a quitação



2º TABELIONATO BLASKESI
SERVIÇOS NOTARIAIS
COMARCA DE ALEGRETE-RS


dos tributos relativos às transmissões informadas na Declaração de ITCD (DIT) nº 448784. Inscrição Municipal nº4317. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI) conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. E como assim o disseram e pediram, lavrei-lhes o presente instrumento, que após lido e achado conforme, aceitou, outorgaram, ratificam e assinam, juntamente comigo, Tabeliã Substituta, do que dou fé. E, para constar, BELª ALINE BLASKESI QUATRIN, Tabeliã Substituta a fiz redigir e imprimir, subscrevo, dou fé e assino. Emol: Escr. c/ cont. financeiro: R\$ 463,10 (0748.07.1100003.00114 = R\$ 8,10)

Enc. e exame de doc.: R\$ 47,20 (0748.04.1000001.04819 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico: R\$ 3,10 (0748.01.1200002.11272 = R\$ 0,30)

ALEGRETE, 15 DE FEVEREIRO DE 2013
EM TESTEMUNHO DA VERDADE


Marli de Campos Ramos


Maria Jussara da Rosa Andrade

Belª Aline Blaskesi Quatrin
Tabeliã Substituta

2º Tabelionato Blaskesi
Alegrete - RS
Maria Eliane Blaskesi Silveira
Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - Alegrete-RS
Protocolado sob nº: 161317 de 30 de Abril de 2013
Ato: R.7-7.768 (L2-RG), de 07/05/2012. Emol: R\$ 417,10

Elaine Aliatti - Titular Fátima R. de O. Severo - Escrevente
 Daniele S. Ferrari - Escrevente Patricia D. Saucedo - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Patricia Dias Saucedo
Escrevente Autorizada

Declaração de ITCD
Documento para uso interno - Sem Valor legal

Nº 448784

Data 08/02/2013 1/1

DECLARAÇÃO DIT

Origem: SEGUNDO TABELIONATO
 Natureza: Doação
 Município: ALEGRETE
 Avaliação: 08/02/2013
 Data Declaração: 08/02/2013
 Situação do Processo: DIT Aguarda Pagamento
 Responsável: Mário Hubert Jaccottet da Gama
 Data Cálculo: 08/02/2013

TRANSMITENTES / DOAÇÃO

Nome: Mari de Campos Ramos
 CPF/CNPJ: 304 952 610 68
 Data Óbito:
 Reside no Brasil? S

RECEBEDOR(ES)

Nome: MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE
 CPF/CNPJ: 677 203 820 72

IMÓVEL

Tipo de Bem: Imóvel Urbano (Terreno com Edificação) CEP 97541170

Localização: Rua Duque de Caxias, 52 - Bairro Centro - ALEGRETE

Registro Imóvel: Matr 7768 - 1ª Zona de ALEGRETE

Valor Declarado: 80 000 00

Observação:

Terreno: Área Total 411,18m², área transmitida 411,18m², frente 12,70m, lado direito 29,10m, lado esquerdo 32,50m, fundo 14,00m. Interno (meio da quadra)

Valor Avaliado: 19.600,00

Terreno Avaliado: Área Total 411,18m², área transmitida 411,18m², frente 12,70m, lado direito 29,10m, lado esquerdo 32,50m, fundo 14,00m

Descrição:

Edificação: Casa Alvenaria, 31-35 anos, Normal padrão construtivo, Bom - regular estado de conservação

Valor Avaliado: 83.400,00

Área Averbada: Área Total 99,42m², área transmitida 99,42m², privativa 0,00m², garagem 0,00m²

Área Não Averbada: Área Total 0,00m², área transmitida 0,00m², privativa 0,00m², garagem 0,00m²

Edificação Avaliada:

Observação:

S

Valor Total Avaliado:

R\$ 103.000,00

REPARTIÇÃO (ÕES)

Transmitente	Bem	%	Recebedor	Direito
Mari de Campos Ramos	Terreno, Rua Duque de Caxias, 52 - Bairro Centro - ALEGRETE - Matr.7768	100,00000	Maria Jussara da Rosa Andrade	Pleno
Mari de Campos Ramos	Casa, Rua Duque de Caxias, 52 - Bairro Centro - ALEGRETE - Matr.7768	100,00000	Maria Jussara da Rosa Andrade	Pleno

RESUMO DO IMPOSTO

Nome dos Tributos	Valores em R\$	Situação
Imposto de Transmissão	3.090,00	Imposto Devido
Impostos Efetuados	3.090,00	
Declarado a Pagar	0,00	
	3.090,00	

Contribuinte: Mari de Campos Ramos - CPF. 304 952 610-68

Endereço: Rua Presidente Roosevelt, 355 - Bairro Centro - ALEGRETE

Exoneração: Não Solicitada

Observação:

Emissão de Guia de Arrecadação / ITCD



8981000030-6 90000095209-2 91360102327-6 13000574130-9

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
GUIA DE ARRECAÇÃO

CGC/TE ou CNPJ ou CPF 00030495261068		2 GUIA Nº 32713000574130	
3 NOME DO CONTRIBUINTE Mari de Campos Ramos		4 REFERÊNCIA 000000000448784	
5 ENDEREÇO Rua Presidente Roosevelt 355 Centro		6 PARCELA 000	7 VENCIMENTO
8 MUNICÍPIO UF ALEGRETE		9 TEL/MUNIC	
10 EXERCÍCIO	11 REGISTRO	12 PLACA	13 ANO/FAB
14 TIPO	15 FAIXA	16 CHASSI	18 Cód 0102
17 OBSERVAÇÕES Imposto referente a Doação - DIT Nº 448784		19 Cód	
20 Cód		21 Cód	
22 Cód		23 Cód	
24 Cód		25 Cód	
26 Cód		27 Cód	
28 Total		3090,00	

VÁLIDA PARA PAGAMENTO APENAS NO BARRISUL

23 USO DA REPARTIÇÃO
PAGAMENTO ATÉ 09/04/2013

24 RESERVADO
ITCD

CONTRIBUINTE

3090,00

RECIBO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA
OPERAÇÃO. OS DADOS INFORMADOS SÃO DE
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.
SAC: 08006441515 OUVIDORIA: 08006442200

0329AEAE287494258588611334826AF1118

SEFAZ - RS
DATA E FETIVACAO: 14/02/2013
DATA: 14/02/2013 HORA: 11:00:53 RC 03/03
NSU BARRIS: 69548428/188949466/175604
VALOR: 3.090,00
89810000306 900000952092
913601023276 130005741309

BARRISUL CORRESPONDENTE
PAGAMENTO DE BARRAS - DINHEIRO
FRANCA E TZOLAN
CNPJ 10.585.488/0001-10
ALEGRETE



CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD Nº 645893

Aos 14 dias do mês de fevereiro de 2013, emitimos a presente CERTIDÃO que comprova a quitação dos tributos relativos às transmissões informadas na DECLARAÇÃO DE ITCD (DIT) nº 448784, nos termos abaixo.

1 CONTRIBUINTE	
Nome: Mari de Campos Ramos	CPF/CNPJ: 304.952.610-68
Endereço: RUA PRESIDENTE ROOSEVELT, 355 - BAIRRO CENTRO - ALEGRETE	Município: ALEGRETE
Tabelionato/Origem da DIT: SEGUNDO TABELIONATO	

2 TRANSMISSÕES	
2.1 Sem ou Direito: TERRENO COM EDIFICAÇÕES	
Endereço:	RUA DUQUE DE CAXIAS, 52 - BAIRRO CENTRO - ALEGRETE
Matrícula e Registro de Imóveis:	7768, Zona 1, Município ALEGRETE
Valor Declarado R\$: 80.000,00	(TERRENO COM EDIFICAÇÕES)
Avaliação da Receita Estadual em: 08/02/2013	

2.1.1 Item:	Dimensões/Características	Área Total	Área Transmitida
TERRENO	Frete 12,70m , Fundos 14,00m , Lado Direito 29,10m ,Lado Esquerdo 32,50m	411,18m²	411,18m²
Valor Avaliado em UPF: 1.426,2844		Valor Avaliado em R\$: 19.600,00	

Transmissões		Natureza da Transmissão:	
Transmitente:		DOAÇÃO (Direito: Pleno)	
MARLI DE CAMPOS RAMOS/304.952.610-68			
Recebedor:		Percentual	Valor em R\$
MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE / 677.203.820-72		100,00000%	19.600,00
		Situação Tributária	
		ITCD Pago	

2.2 Item:	Dimensões/Características	Área Total	Área Transmitida
	Tipo de Material	99,42m²	99,42m²
Valor Avaliado em UPF: 6.068,9856		Valor Avaliado em R\$: 83.400,00	

Transmissões		Natureza da Transmissão:	
Transmitente:		DOAÇÃO (Direito: Pleno)	
MARI DE CAMPOS RAMOS/304.952.610-68			
Recebedor:		Percentual	Valor em R\$
MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE / 677.203.820-72		100,00000%	83.400,00
		Situação Tributária	
		ITCD Pago	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria da Fazenda
Receita Estadual



RECEITA ESTADUAL RS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD N° 645893 - CONTINUAÇÃO

3 PAGAMENTOS EFETUADOS

Valor Pago R\$	N° da Guia de Arrecadação
3.090,00	32713000574130 em 14/02/2013

4 AUTORIDADE FAZENDÁRIA

Nome	Cargo	Matrícula
MARIO HUBERT JACCOTTET DA GAMA	Agente Fiscal do Tesouro do Estado	143874301

Este presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.
A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em www.sefaz.rs.gov.br informando N° da DIT 448784 e o código de autenticação 774080448784

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 7.768
Folha 1

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.768** Alegrete, 09 de Junho de 19 81

IMÓVEL - Um terreno, situado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, na Vila Nova, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Astrar, Simplicio Jaques, Vereador Carbonel e Duque de Caxias, medindo doze metros e setenta centímetros (12m70) de frente, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32m50) de frente a fundos, pelo lado leste; e vinte e nove metros e dez centímetros (29m10) de frente a fundos, pelo lado oeste; e quatorze metros (14m) nos fundos, com - frontando ao norte, com o terreno de Capitulina Santos de Oliveira; ao sul, com a rua Duque de Caxias; a leste, com o terreno de Clara-Martin de Almeida; e, a oeste, com terreno de Capitulina Santos de Oliveira. TÍTULO AQUISITIVO: Ação de Usucapião. O suboficial - - -

Reg.1 Mat. 7.768 - Alegrete, 09 de Junho de 1.981. O terreno acima-descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Ação de Usucapião. ADQUIREN-
TES: MARIA DE LURDES BITENCOURT PORCELA, do lar, viúva, brasileira residente nesta cidade, CPF nº 179 395 260/49; RICARDO ROIS BITEN-
COURT PORCELA, estudante, menor, brasileiro, residente nesta cidade
ROBERTO MOISES BITENCOURT PORCELA, estudante, menor, brasileiro, -
residente nesta cidade; HERMIDIA TEREZINHA BITENCOURT PORCELA, au-
xiliar de enfermagem, solteira, maior, brasileira, residente nesta-
cidade, CPF nº 205 657 550/78; JUSSARA BITENCOURT PORCELA, auxili-
ar de enfermagem, solteira, maior, brasileira, residente nesta cida-
de, CPF nº 229 493 300/10; e JOSUÉ BITENCOURT PORCELA, padeiro, ca-
sado com Gladis Jussara Cadigune Porcela, brasileiro, residente -
nesta cidade, CPF nº 281 629 270/34. TÍTULO: Ação de Usucapião. FOR-
MA DO TÍTULO: Mandado extraído dos autos da ação de usucapião, jul-
gado por sentença em 23 de março de 1.981, pelo Dr. Gaspar Marques-
Batista, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca e processado pelo
2º Cartório Judicial desta cidade. VALOR: @350.000,00. O suboficial

R. 2 - 7.768 - Alegrete, 14 de dezembro de 1.989. O terreno acima -
descrito, constante da matrícula, com todas as suas características
medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Maria de Lurdes Bitencourt-
Porcela, do lar, viúva, CPF nº 179 395 260/49; Hermidia Terezinha -
Bitencourt Porcela, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, CPF nº
205 657 550/72; Jussara Bitencourt Porcela, auxiliar de enfermagem,
solteira, maior, CPF nº 229 493 300/10; Ricardo Rois Bitencourt Por-
cela, estudante e sua esposa Nuri Bernadete Leal Porcela, estudante
CPF nº 517 082 210/34; Roberto Moisés Bitencourt Porcela, comerciá-
rio, solteiro, maior, CPF nº 405 318 300/63; Josué Bitencourt Porce-
la, padeiro, e sua esposa Gládis Jussara Cadigune Porcela, do lar,
CPF nº 281 629 270/34, todos brasileiros, residentes nesta cidade.-
ADQUIRENTE: VALNI DA SILVA DORNELES, funcionário público, casado -

Continua no Verso...

... CER...
pelo regime de comunhão de bens com Vanilda da Silva Dorneles, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 192 052 790/72. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20 de outubro de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCZ\$15.000,00 e Avaliação Fiscal: NCZ\$17.000,00. O oficial C.NCZ\$185,98

Av. 3 - 7.768 - Alegrete, 16 de março de 1.992. Por requerimento do dono do terreno, ao qual juntou certidão da Secretaria de Obras, Habitação e Urbanismo do município, Carta de Habitação e Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº 150941, arquivada nos neste cartório, pelo qual no terreno acima descrito, constando da matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, com área de 99,42mq., designado pelo nº 52, composto de uma sala, uma sala de estar, dois dormitórios, uma cozinha e um Banho e, aos fundos, garagem, um salão, um W.C. e uma dispensa com churrasqueira; com piso de tacos e lajotas, forro de madeira, cobertura de telhas de fibro-cimento, possui luz elétrica, instalações sanitárias com caixa septica. O oficial ajudante Valeri Antônio
C.T. Protocolado sob nº 73.641 Custas: R\$ 7,757

R. 4 - 7.768 - Alegrete, 20 de março de 1.992. O prédio acima descrito, (Av. 3/7.768) e o respectivo terreno constante da matrícula com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Valni da Silva Dorneles, funcionário público e sua esposa Vanilda da Silva Dorneles, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 192 052 790/72. ADQUIRENTE: SOVERAL FERREIRA SOUZA coronel da reserva, viúvo, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 077 552 440/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17 de março de 1.992, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 15.000,00. O oficial ajudante Valeri Antônio
C.O. Protocolado sob nº 73.670 Custas: R\$ 75,363

R.5 - 7.768 - Alegrete, 28 de setembro de 2004. O prédio acima descrito, (Av. 3/7.768) e o respectivo terreno constante da matrícula com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Espólio de Soveral Ferreira Souza, devidamente autorizada por alvará judicial extraído dos autos do processo nº 002/1.03.0005866-7, da 2ª Vara Cível desta comarca. ADQUIRENTE: MENEZES DE CAMPOS RAMOS, funcionária pública federal, CI/SSP/RS nº 80087008 CIC nº 304.952.610-68, solteira, maior, brasileira, residente domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de setembro de 2004 no 2º Tabelionato desta cidade. Valor: R\$ 42.000,00. Av. Fis. R\$ 44.015,70 em Set/04. Substituta(o) Valeri Antônio
R.A. Prot. nº 114.505 NF. 187527 C: R\$ 19

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 05 de Fevereiro de 2013.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada
Emolumentos/Selos - Total R\$ 18,80 -
Guia Nº 45194 | Recibo Nº 65036
Certidão 2 Páginas - Valor fixo.....
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 8,70 0750.01.1200001.28154(1 ato) R\$ 0,30
Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 3,10 0750.01.1200001.28157(1 ato) R\$ 0,30
R\$ 6,10 0750.01.1200001.28160(1 ato) R\$ 0,30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIALA REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo, 143 - Centro - Fone: (55) 3422-4230
E-mail: cartorioalegrete@ig.com.br - CEP: 97541-410

CERTIDÃO

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido verbal da parte interessada que, revendo neste Ofício, no Registro Geral, dele verifiquei não existir **nenhuma hipoteca ou qualquer ônus real**, que grave o imóvel constante do registro nº **05**, da matrícula nº **7.768** de ordem, em que figura como adquirente **MARLI DE CAMPOS RAMOS**, funcionária pública federal, CI/SSP/RS nº 8008700893, CIC nº 304.952.610-68, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

Alegrete, 05 de Fevereiro de 2013.

Elaine Aliatti - Registradora
Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
Celia Maria Abreu Poletto - Escrevente Autorizada



F.S.O.

Recibo: 65036

Emolumentos:

01 Certidão 1 Página..... R\$ 5,80

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 3,10

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 6,10

Selo: 0750.01.1200001.28156; 0750.01.1200001.28159; 0750.01.1200001.28162; R\$ 0,90

Total: R\$ 15,90

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

20 de Maio de 2013

Gabriela Lemos Laurini

PREFEITURA DO ALEGRETE - RS SECRETARIA DE FINANÇAS - DOC. ARRECADADAÇÃO

Cadastro	43170	Exercício	2024	Alíquota	1,00	Divida	01	Parcela	UNICA
Valor Venal	79.488,36		Conhecimento	300000000010522601		Vencimento	10/03/2024		

Nome: **MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE**

Zona	002	Quadra	0119	Lote	0048
Localidade: do Imóvel RUA DUQUE DE CAXIAS 000052 VILA NOVA					
Total Devido (R\$)				1.194,64	
Desconto (R\$)				119,46	

Instruções de Pagamento:
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

DESCONTO DE 10%

VALOR SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO

Autenticação Mecânica

PREFEITURA DO ALEGRETE - RS

Cadastro	43170	Exercício	2024	Alíquota	1,00	Divida	01	Parcela	UNICA
Norma do Contribuinte a Entregar MARIA JUSSARA DA ROSA ANDRADE RUA DUQUE DE CAXIAS 000052 VILA NOVA									

Valor Venal	79.488,36	Zona	002	Quadra	0119	Lote	0048
-------------	-----------	------	-----	--------	------	------	------

Instruções para Pagamento:
Não receber após o vencimento.
Após o vencimento atualize a guia no site:
<https://alegrete.gov.br/cloud:8443/cidadao>

DESCONTO DE 10%



8161000010-7 75180093202-0 40310000000-5 00010522601-3

