



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número	13.690
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha	1
	RIO GRANDE DO SUL — BRASIL		
	REGISTRO GERAL		
		(Livro N.º 2)	

Matrícula número 13.690 Alegrete, 08 de Maio de 1986.-

IMÓVEL- Um prédio de material, situado nesta cidade, à rua dos Andradas, designado pelo número 174-A, com cinco peças, inclusive banheiro e cozinha, com instalações de água e luz e o respectivo terreno que mede três metros (3m00) de frente, por vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) de frente a fundos, sendo que, partindo da rua, aos dez metros (18m00) o terreno alarga na direção norte, três metros (3m00), seguindo até o fundo, com a largura de seis metros (6m00), confrontando ao norte, com propriedade de sucessores de Dorvalino Dorneles Vargas; ao sul, com a de Helio Ricciardi; a leste com a sucessão de João Gonçalves ou quem de direito; e a oeste, com a rua dos Andradas. PROPRIETÁRIO: DENIVAL PADULA VARGAS, comerciante casado com Marlene Domingues Vargas, aposentada, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 039 740 570/72. TÍTULO AQUISITIVO: Registra do no Livro 2-AP as folhas 233 sob nº 25.328 de ordem. O suboficial-
Nahyr Paulo Lucho
C.Cz\$21,00

R. 1 - 13.690 - Alegrete, 08 de Maio de 1.986. O prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Denival Padula Vargas, comerciante e sua esposa Marlene Domingues Vargas, aposentada, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 039 740 570/72. ADQUIRENTE: NAHYR PAULO LUCHO, comerciante, casado com Maria Consuelo Lucho de Lucho, do lar brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 101 628 790/91. TÍTULO: - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 05 de maio de 1.986 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: C z \$ - - 175.000,00. O suboficial Nahyr Paulo Lucho
C.Cz\$630,00

R. 2 - 13.690 - Alegrete, 27 de agosto de 2002. A nua propriedade do prédio acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Nahyr Paulo Lucho, do comércio, CI/SSP/RS 6024644591, CIC 101 628 790/91 e sua esposa Maria Consuelo Lucho de Lucho, do lar, CI/SSP/RS 4026616328, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIREN- TES: MARCELINA DA GRAÇA LUCHO DE LUCHO, estudante, solteira, maior, brasileira, CI/SSP/RS 4026616328, CIC 428 675 090/68, residente e do miciliada nesta cidade; TANIA MARIA LUCHO DE SOUZA, estudante, CI/ - MIN/EX 038089292-7, CIC 568 737 860/04, casada em 08.07.1978 e não - constou o regime de bens, com LINO HERCILIO TAVARES DE SOUZA, mili - tar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e - ELZA MARI LUCHO DE LUCHO, professora, solteira, maior, brasileira, - CI/SSP/RS 9015074389, CIC 428 826 560/68, residente e domiciliada - nesta cidade. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 27.11.1987, no 2º Tabelio nato desta cidade. VALOR: CZ\$150.000,00 e Avaliação Fiscal: CZ\$500.0 00,00 em 09.11.87. CONDIÇÕES: A presente doação é feita em adianta - mento de legítima, razão pela qual deverá ser trazida a colação quan
Continua no verso ...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



do da morte dos ora doadores. Substituta
C.O. P. 106.082 T.1337/61944 em 19.08.02 N.F.168805 C:R\$50,10

R. 3 - 13.690 - Alegrete, 27 de agosto de 2002. O prédio acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **NUS-PROPRIETÁRIOS: MARCELINA DA GRAÇA LUCHO DE LUCHO**, estudante, solteira, maior, brasileira, CI/SSP RS 4026616328, CIC 428 675 090/68, residente e domiciliada nesta cidade; **TANIA MARIA LUCHO DE SOUZA**, estudante, CI/MIN/EX 03808929 2-7, CIC 568 737 860/04, casada em 08.07.1978 e não constou o regime de bens, com **LINO HERCILIO TAVARES DE SOUZA**, militar, ambos-brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e **ELZA MARI- LUCHO DE LUCHO**, professora, solteira, maior, brasileira, CI/SSP / RS 9015074389, CIC 428 826 560/68, residente e domiciliada nesta cidade. **USUFRUATUÁRIO: NAHYR PAULO LUCHO**, do comércio, CI/SSP/RS - 6024644591, CIC 101 628 790/91, casado em 29.01.1958 e não constou o regime de bens, com **MARIA CONSUELO LUCHO DE LUCHO**, do lar, CI/SSP/RS 2032657575, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Usufruto Vitalício. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 27.11.87, no 2ª Tabelionato desta cidade. VALOR: CZ\$150.000,00 e Avaliação Fiscal: CZ\$500.000,00 em 09.11.87. Substituta C.O. P. 106.082 T.1337/61944 em 19.08.02 N.F.168805 C:R\$50,10**

Av.4 - 13.690 - Alegrete, 01 de Setembro de 2021. **DADOS PESSOAIS.** Por requerimento datado de 06 de agosto de 2021, acompanhado com as cópias autenticadas da Carteira de Identidade, da Carteira do Exército Brasileiro e da Certidão de Casamento extraída em 30 de abril de 2018, matriculada sob nº 099853 01 55 1978 2 00002 270 0001374 10, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício, averbo: o **REGIME DE CASAMENTO** da adquirente no registro nº 02 desta matrícula, **TANIA MARIA LUCHO DE SOUZA** e **LINO HERCILIO TAVARES DE SOUZA**, são casados pelos **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; que **TANIA MARIA LUCHO DE SOUZA**, é portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 8011076935, expedida pela SSP/RS em 29/12/2014, e seu esposo **LINO HERCILIO TAVARES DE SOUZA**, é portador da **CARTEIRA DO EXÉRCITO BRASILEIRO** nº 030879691-1, expedida pelo MIN/DEF/RS em 20/07/2007, inscrito no **CPF** sob nº 065.963.120-20. Esc. Autorizada *Quia* C.B. Prot.nº211555 em 06/08/2021 N.E.nº169244 Emol:R\$91,90 Selo: 0750.01.2100001.17222 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.73694 R\$3,30.

Av.5 - 13.690 - Alegrete, 01 de Setembro de 2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico que **TANIA MARIA LUCHO DE SOUZA** e **LINO HERCILIO TAVARES DE SOUZA (R.02/13.690)** casaram pelo **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, em 08 de julho de 1978, conforme Certidão de Casamento extraída em 30 de abril de 2018, matriculada sob nº 099853 01 55 1978 2 00002 270 0001374 10, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da Cidade de Alegrete/RS, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 2.924/024, lavrada em 14 de junho de 1978, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, e registrada no Registro Auxiliar sob nº 64.592 deste Ofício. Esc. Autorizada *Quia* C.B. Prot.nº211555 em 06/08/2021 N.E.nº169244 Emol:R\$91,90 Selo: 0750.01.2100001.17222 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.73694 R\$3,30. Continua na fl. 02...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 13.690

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 13.690 **Alegrete, 01 de Setembro de 2021**
 Sequência do(a) Av.5
 0750.01.2100001.17226 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.73698 R\$3,30.

Av.6 - 13.690 - Alegrete, 02 de Setembro de 2022. **EXTINÇÃO DE USUFRUTO.** Por requerimento datado de 23 de agosto de 2022, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída em 15 de julho de 2011, matriculada sob nº 099853 01 55 1998 4 00025 012 0011191 18, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Especiais da cidade de Alegrete/RS, e Certidão de Quitação de ITCD nº 2438042, arquivados neste Ofício, em virtude do falecimento do usufrutuário NAHYR PAULO LUCHO, ocorrido em 01 de maio de 1998, averbo a extinção do usufruto vitalício que grava o imóvel, constante no registro nº 03 desta matrícula, pelo que declaro **extinto o usufruto vitalício** e o imóvel acima descrito (R.02/13.690), livre desse ônus para todos os fins de direito. **VALOR DECLARADO: R\$17.500,00** em 22/08/2022. Esc. Autorizada JH C.G.V. Prot.nº217097 em 24/08/2022 N.E.nº173273 Emol:R\$127,40. Selo: 0750.06.1200002.02637 R\$32,30; Selo: 0750.01.2100001.54619 R\$1,80.

Av.7 - 13.690 - Alegrete, 02 de Setembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).** Nos termos do artigo 235-A da lei nº 6.015/73 c/c os artigos 2º e 3º do Provimento 89/2019-CNJ, procede-se a esta averbação para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº **09927.2.0013690-23**. Esc. Autorizada JH C.G.V. N.E.nº173273 Emol:R\$50,40 (Isento). Selo: 0750.04.1100003.86097 R\$4,40 (Isento); Selo: 0750.01.2100001.54617 R\$1,80 (Isento). (Motivo isenção: AGNR)

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 02 de Setembro de 2022

- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poleto - Substituta
- Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

- Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30
 01 Certidão 3 Páginas..... R\$ 22,00
 01 Processamento Eletrônico (por ato)... R\$ 6,00

Selos: R\$ 7,90

Selo Digital: 0750.01.2100001.54653;
 0750.02.2100001.38991;
 0750.03.1400001.77951;

Total R\$ 47,20

Guia/Pedido 173273

Recibo: 189.216

Certidão da Matrícula 13.690



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2022 00027390 19

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

JH
 Aline Soares da Silva
 Escrevente Autorizada

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

1998

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637



OFFICE OF THE DEAN

Dear Mr. [Name]:

I am pleased to inform you that your application for admission to the University of Chicago has been reviewed and your name has been placed on the list of candidates for admission to the Class of 2002. We are pleased to have you as a member of our community.

The University of Chicago is a leading center of research and learning in the liberal arts and sciences. We offer a rigorous and challenging education that prepares our students for the most demanding careers and graduate study. Our faculty consists of some of the world's leading scholars in their fields, and our students benefit from their guidance and mentorship.

We are pleased to have you as a member of our community. We look forward to welcoming you to the University of Chicago in the fall of 2001. Please contact the Office of the Dean at (773) 936-3333 if you have any questions.

Sincerely,
[Name]
Dean

Yours truly,
[Name]
Dean

Enclosed for you are two copies of the University of Chicago Undergraduate Catalog, which contains information about our programs, courses, and campus life. We also have enclosed a copy of the University of Chicago Undergraduate Handbook, which contains information about our policies and procedures.

We are pleased to have you as a member of our community. We look forward to welcoming you to the University of Chicago in the fall of 2001. Please contact the Office of the Dean at (773) 936-3333 if you have any questions.