



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua N° Sra do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| | REGISTRO DE IMÓVEIS | Número | 7.708 |
| | COMARCA DE ALEGRETE | Folha | 1 |
| | RIO GRANDE DO SUL - BRASIL | | |
| | REGISTRO GERAL | | (Livro N.º 2) |
| Matrícula número | 7.708 | Alegrete, 26 de Maio | de 1981 |
| <p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número dezessete (17) da quadra "P", da Vila Progresso, situada nos subúrbios desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas "E", "M", "F" e "L", distante vinte metros (20m) da esquina com a rua "M", medindo dez metros (10m) de frente, por vinte e cinco metros (25m) de frente a fundos e confrontando: a leste, com a rua "E"; a oeste, com o terreno dois (2); ao norte, com o terreno dezesseis (16); e, ao sul, com o terreno dezoito (18). PROPRIETÁRIOS: <u>HÉLIO IRAJÁ RICCIARDI DOS SANTOS</u>, jornalista, casado com Therezinha Chaiben Ricciardi dos Santos, do lar, CPF nº 039 754 600/91; e <u>MIGUEL CHAIBEN</u>, comerciante, casado com Alcy Serpa Chaiben, do lar, CPF nº 046 389 990/24, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento inscrito no Livro nº 08 as folhas 74 sob nº 08 de ordem. O suboficial - -</p> <p><i>[Signature]</i></p> | | | |
| <p>Reg.1 Mat. 7.708 - Alegrete, 26 de Maio de 1.981. O terreno acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Hélio Irajá Ricciardi dos Santos, jornalista e sua esposa Therezinha Chaiben Ricciardi dos Santos, do lar, CPF nº 039 754 600/91; e Miguel Chaiben, comerciante e sua esposa Alcy Serpa Chaiben, do lar, CPF nº 046 389 990/24, todos brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: <u>FORTUNATO DE PAULA ÁVILA</u>, aposentado, casado com Carmelina de Matos Ávila, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 059 297 500/25. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de março de 1.981, no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$150,00. O suboficial - -</p> <p><i>[Signature]</i></p> | | | |
| <p>Reg.2 Mat. 7.708 - Alegrete, 02 de Abril de 1.982. O terreno acima - descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Fortunato de Paula Ávila, - aposentado e sua esposa Carmelina de Matos Ávila, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059 297 500/25. ADQUIRENTES: - <u>GENÉSIO NUNES MOREIRA FILHO</u>, operador de máquinas, solteiro, maior brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 333 326 060/34; <u>ELCI DE CASTRO MOREIRA</u>, operador de máquinas, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 212 359 610/87; e <u>NELCI DE CASTRO MOREIRA</u>, operador de máquinas, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 383 545 780/20. TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta, lavrada em 03 de junho de - - 1.981, no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$200.000,00. O suboficial - -</p> <p><i>[Signature]</i></p> | | | |

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 03 de Agosto de 2023