

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 11.857

Folha 1

Matricula número 11.857 Alegrete, 05 de Outubro de 1.984

IMÓVEL - Um terreno, situado no primeiro subdistrito deste município, à margem direita do rio Ibirapuitan, medindo dez metros (10m) de frente, por quarenta metros (40m) de frente a fundos, e confrontando: ao norte, com terras de Olinda Ferreira de Souza ou quem de direito; ao sul, com a estrada de ferro Porto Alegre-Uruguaiana; a leste, com o proprietário; e, a oeste, com Rufino Rodrigues. PROPRIETÁRIO: OTACILIO MARQUES DA SILVA, pedreiro, casado com Ordalia Melo da Silva, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre-RS, CPF nº 339 402 900/68. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-V as folhas 103 sob número 9.418 de ordem. O suboficial

C. R\$ 521,00

R. 1 - 11.857 - Alegrete, 05 de Outubro de 1.984. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Otacilio Marques da Silva, pedreiro e sua esposa Ordalia Melo da Silva, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre-RS, CPF nº 339 402 900/68. - ADQUIRENTE: PEDRO DONINI MAZZANTI, comerciante, casado com Angeli na Spolaor Mazzanti, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 220 705 590/68. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de outubro de 1.984, no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 3.000.000,00. O suboficial

C. R\$ 868,00

Av. 2 - 11.857 - Alegrete, 02 de agosto de 1.990. Por requerimento datado de 02 de agosto de 1.990, ao qual juntou Certidão da Secretaria de Obras, Habitação e Urbanismo do Município, Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS e Carta de Habite-se, arquivados neste cartório, pelo qual no terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, designado pelo nº 080, com a área de 107,89mq., com as seguintes dependências: uma sala de estar, uma sala de jantar, um dormitório, uma suíte, uma cozinha, um W.C., uma circulação, um abrigo, uma copa, pisos de parquet e lajota, forro de laje de concreto, cobertura de Brasilite servido de água e luz, instalação sanitária com fossa séptica. O oficial

C. R\$ 481,00

Av. 3 - 11.857 - Alegrete, 09 de setembro de 2005. Por requerimento datado de 23.09.2005, instruído com a Certidão de Nome de Rua da Secretaria de Infra Estrutura deste município, arquivada neste ofício, pela qual o Logradouro existente na face Sul do imóvel acima descrito, entre o imóvel e a estrada de Ferro Porto Alegre, Uruguaiana, conforme a "tradição", passou a denominar-se de RUA JOÃO GALANT. Substituto(a)

R. A Prot. nº 118.323 em 23.09.2005 NF.196176

C: R\$ 16,60

continua no verso...

Av.4 - 11.857 - Alegrete, 09 de setembro de 2005. Por requerimento datado de 23.09.2005, instruído com a Certidão de Localização da Secretaria de Infra-Estrutura deste município, arquivada neste ofício, pela qual o imóvel acima descrito, constante da matrícula, situa-se do lado ímpar da numeração, da Rua João Galant, distante 29,00m da esquina com a Rua Anita Piccoli, no quarteirão formado pelas Ruas: Norte, Rua Auta Ferreira de Souza; Sul, Rua João Galant; Leste, Rua Almedorina de Oliveira; Oeste, Rua Anita Piccoli. Substituto(a) *[Assinatura]*
R.A Prot.nº118.323 em 23.09.2005 NF.196176 C:R\$16,60

Av.5 - 11.857 - Alegrete, 09 de setembro de 2005. Por requerimento datado de 23.09.2005, instruído com a Certidão de Numeração da Secretaria de Infra-Estrutura deste município, arquivada neste ofício, pela qual o prédio acima descrito, (Av.2/11.857), situado na Rua João Galant nº80, passou a designar-se pelo nº89. Substituto(a) *[Assinatura]*
R.A Prot.nº118.323 em 23.09.2005 NF.196176 C:R\$16,60

R.6 - 11.857 - Alegrete, 09 de setembro de 2005. O prédio acima descrito, (Av.2/11.857) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Pedro Donini Mazzanti, motorista, nascido em 13.07.1951, CI 8004652981, expedida pela SJS/RS em 03.11.1999, CPF 220.705.590-68 e sua esposa Angelina Spolaor Mazzanti, telefonista, nascida em 24.10.1954, CI 9001688333, expedida pela SSP/RS em 10.03.1975, CPF 251.374.250-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Cel Niderauer, 1112, apto 21, Patronato, em Santa Maria/RS. ADQUIRENTE: DANIEL PIVETTA LOPES, profissional liberal, nascido em 28.01.1987, CI 1087738579, expedida pela SJS/RS em 14.07.2000, CPF 017.532.210-48, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Galant, 89, casa, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado em 06 de setembro de 2005, nesta cidade. Valor: R\$60.000,00. Av Fiscal: R\$60.000,00 em Set/05. Substituto(a) *[Assinatura]*
R.A Prot.nº118.120 NF.195806 C:R\$245,20

R.7 - 11.857 - Alegrete, 09 de setembro de 2005. O prédio acima descrito, (Av.2/11.857) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em Alienação Fiduciária. DEVEDOR: DANIEL PIVETTA LOPES, profissional liberal, nascido em 28.01.1987, CI 1087738579, expedida pela SJS/RS em 14.07.2000, CPF 017.532.210-48, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Galant, 89, casa, Bairro Ibirapuitã, nesta cidade. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado em 06 de setembro de 2005, nesta cidade. MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem d

continua na folha 02.

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 11.857
Folha 2

(Livro Nº 2)

Continuação da Folha 1 - recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH SUHAB/ GECRI-000327; Valor da Operação: R\$36.007,50; Desconto: R\$1.657,50; Valor da Dívida: R\$34.350,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$60.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Prazo em meses de amortização: 240, de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros(4): Nominal: 6,00, Efetiva: 6,1677; Encargo Inicial: Prestação(a+j): R\$314,87; Seguros: R\$29,49; Taxa de Administração: R\$0,00; Total: R\$344,36; Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.10.2005; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. CONDIÇÕES: as demais constantes no contrato ora registrado, arquivado neste ofício. Substituto(a) *[Assinatura]*.
R.A Prot.nº118.120 NF.195806 C:R\$34,40

Av.8 - 11.857 - Alegrete, 29 de Dezembro de 2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 07 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, Caixa Econômica Federal - CEF, de acordo com o Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação nº 8.4444.1677747-4, assinado em 27 de novembro de 2017, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada *[Assinatura]*
A.R.C. Prot.nº192902 em 14/12/2017 N.E.nº155335 Emol:R\$147,10. Selo: 0750.01.1700001.42557 R\$1,40; Selo: 0750.06.1100003.08743 R\$24,50.

R.9 - 11.857 - Alegrete, 29 de Dezembro de 2017. **COMPRA E VENDA.** O prédio acima descrito (Av.02/11.857) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.06/11.857), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Daniel Pivetta Lopes, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 1087738579, expedida pela SJS/RS em 25/07/2007, inscrito no CPF sob nº 017.532.210-48, residente e domiciliado na Rua Zacaria Vilaverde nº 406, Bairro Grande, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **DANIELA DE ALMEIDA MARZULLO PIRES,** brasileira, técnica de radiologia, portadora da carteira de identidade nº 1087243521, expedida pela SSP/RS em 12/12/2012, inscrita no CPF sob nº 833.233.840-91, e seu esposo **VINICIUS GUEDES DE MELO PIRES,** brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 4093622621, expedida pela SJS/RS em 26/05/2006, inscrito no CPF sob nº 021.817.080-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 21/01/2011, residentes e domiciliados na Rua Butia nº 111, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação nº 8.4444.1677747-4, assinado em 27 de novembro de 2017, nesta cidade. ITBI pago. **VALOR:** R\$140.000,00. **AV.FISCAL:** R\$164.000,00 em 07/12/2017. Escrevente Autorizada *[Assinatura]*
4793.ba45.a785.aa40.a3e4.59b7.bc83.6bb4.b8b8.1d95

Continua no verso...

CERTIDÃO

Número 11.857



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 11.857

Alegrete, 29 de Dezembro de 2017

026a.4c1a.8cfd.bc3e.efa4.f51c.4528.67ca.1b63.04e2
a74c.7d43.9452.8398.5a3c.12b9.06c7.4f56.9f6e.44a7

A.R.C. Prot.nº192902 em 14/12/2017 N.E.nº155335 Emol:R\$808,40. Selo:
0750.01.1700001.42558 R\$1,40; Selo: 0750.08.1200002.00652 R\$49,50.

R.10 - 11.857 - Alegrete, 29 de Dezembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O prédio acima descrito (Av.02/11.857) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.09/11.857) com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIELA DE ALMEIDA MARZULLO PIRES,** brasileira, técnica de radiologia, portadora da carteira de identidade nº 1087243521, expedida pela SSP/RS em 12/12/2012, inscrita no CPF sob nº 833.233.840-91, e seu esposo **VINICIUS GUEDES DE MELO PIRES,** brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 4093622621, expedida pela SJS/RS em 26/05/2006, inscrito no CPF sob nº 021.817.080-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 21/01/2011, residentes e domiciliados na Rua Butia nº 111, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação nº 8.4444.1677747-4, assinado em 27 de novembro de 2017, nesta cidade. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: SFH; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$85.000,00; Prazo Total (meses): 360; Carência (meses):0; Amortização (meses): 360; Taxa de juros (%) a.a - Sem Desconto-Nominal: 8.1600, Efetiva: 8.4722; Com Desconto - Nominal: 6.0000, Efetiva: 6.1677; Com Redutor 0,5% - Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6407; Taxa Contratada - Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6407; Taxa Porta de Negócios - Nominal: Não se aplica, Efetiva: Não se aplica; Encargo Mensal Inicial - Taxa Contratada - Prestação (a+j): R\$625,69, Prêmios de Seguros: R\$27,92, Taxa de Administração - TA: R\$0,00, Total: R\$653,61; Taxa Porta de Negócios - Prestação (a+j): Não se aplica, Prêmios de Seguros: Não se aplica, Taxa de Administração - TA: Não se aplica, Total: Não se aplica; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/12/2017; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4; Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente; Encargos Devidos pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$2.737,31, Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.836,20; Composição de

Continua na fl. 03...

CERTIDÃO

Número 11.857



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 11.857 **Alegrete, 29 de Dezembro de 2017**
Seqüência do(a) R.10
Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedora Fiduciante:
**DANIELA DE ALMEIDA MARZULLO PIRES - Percentual: 100%; VALOR DA
GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$164.000,00. CONDIÇÕES: As demais constantes no contrato ora
registrado, *Paula* arquivado neste Ofício. Escrevente
Autorizada *Paula*
026a.4cla.8ofd.bc3e.efa4.f51c.4528.67ca.1b63.04e2
a74c.7d43.9452.8398.5a3c.12b9.06c7.4f56.9f6e.44a7
642e.3c5d.8338.bc29.a114.204e.7e5e.36ee.e26d.b26e
A.R.C. Prot.nº192902 em 14/12/2017 N.E.nº155335 Emol:R\$472,60. Selo:
0750.01.1700001.42559 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.04747 R\$36,60.**

Av.11 - 11.857 - Alegrete, 29 de Dezembro de 2017. **CADASTRO
MUNICIPAL**. Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta
matrícula, conforme Guia de ITBI anexa ao Contrato de Venda e Compra
de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no
SFH - Sistema Financeiro de Habitação nº 8.4444.1677747-4, assinado
em 27 de novembro de 2017, nesta cidade, possui a **Inscrição Municipal**
nº **18.645**, *Paula* quadra nº **0660**, lote nº **0056**. Escrevente
Autorizada *Paula*
A.R.C. Prot.nº192902 em 14/12/2017 N.E.nº155335 Emol:R\$78,80. Selo:
0750.01.1700001.42560 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.42671 R\$3,30.

ESTA É UMA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS,29 de Dezembro de 2017.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc.
Autorizada
(+) Fátima Rosane de Oliveira Severo - Esc. Autorizada.
Guia Nº 155335 Recibo Nº 133734 Emolumentos/Selos - Total R\$ 43,50
Certidão 5 Páginas - Valor fixo..... R\$ 24,90 0750.03.1400001.30615(1 ato) R\$ 2,70
Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,60 0750.01.1700001.42562(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,50 0750.01.1700001.42563(1 ato) R\$ 1,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Severo

Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrevente Autorizada