

1 Planta Baixa - Pav. Térreo  
ESCALA 1:75

Área Construída Pav. Térreo  
Padrão: 77,78m<sup>2</sup>

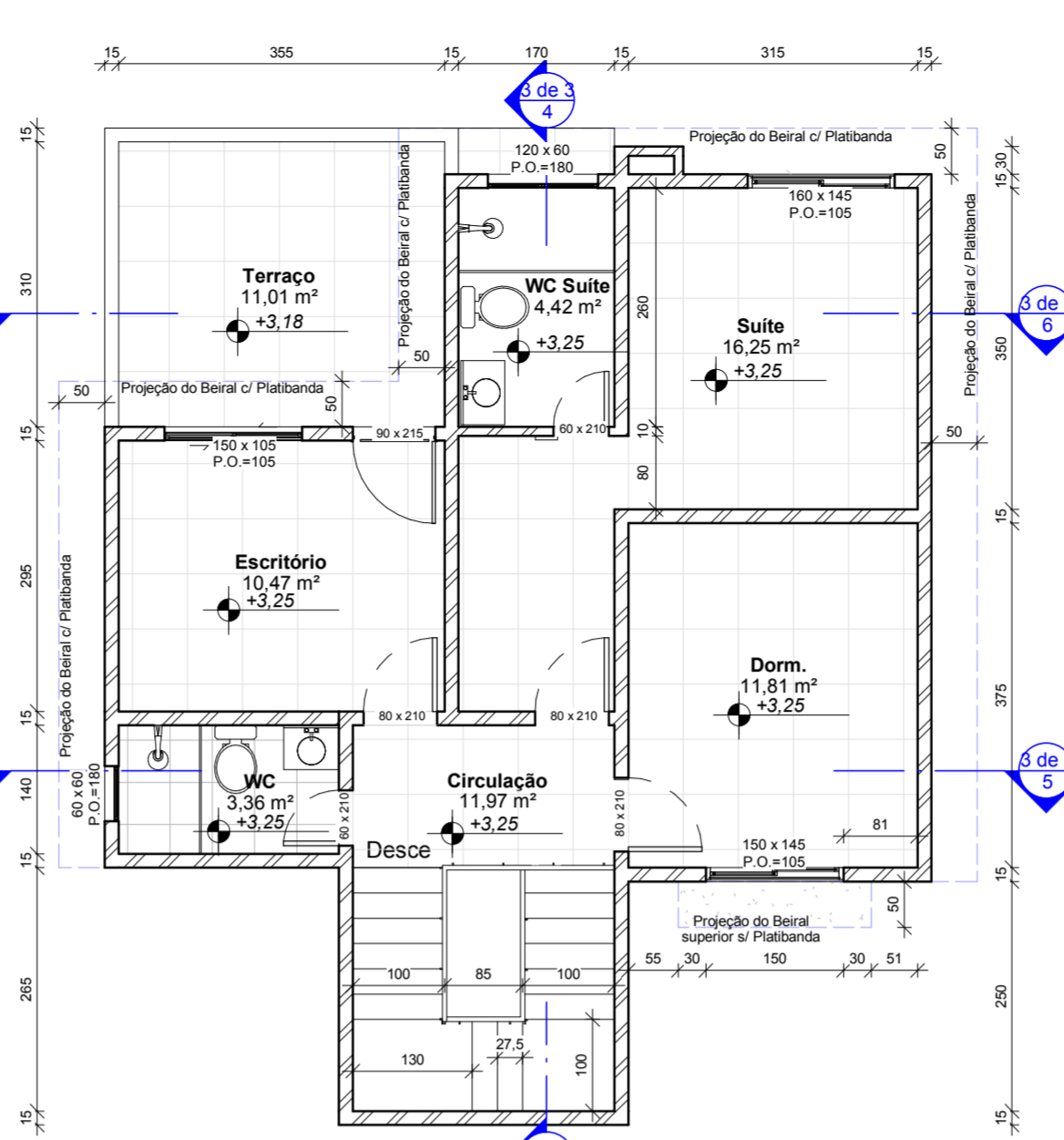
Área Construída Pav. Superior  
Padrão: 69,29m<sup>2</sup>

Somatório de Áreas Construídas  
**TOTAL: 147,07m<sup>2</sup>**

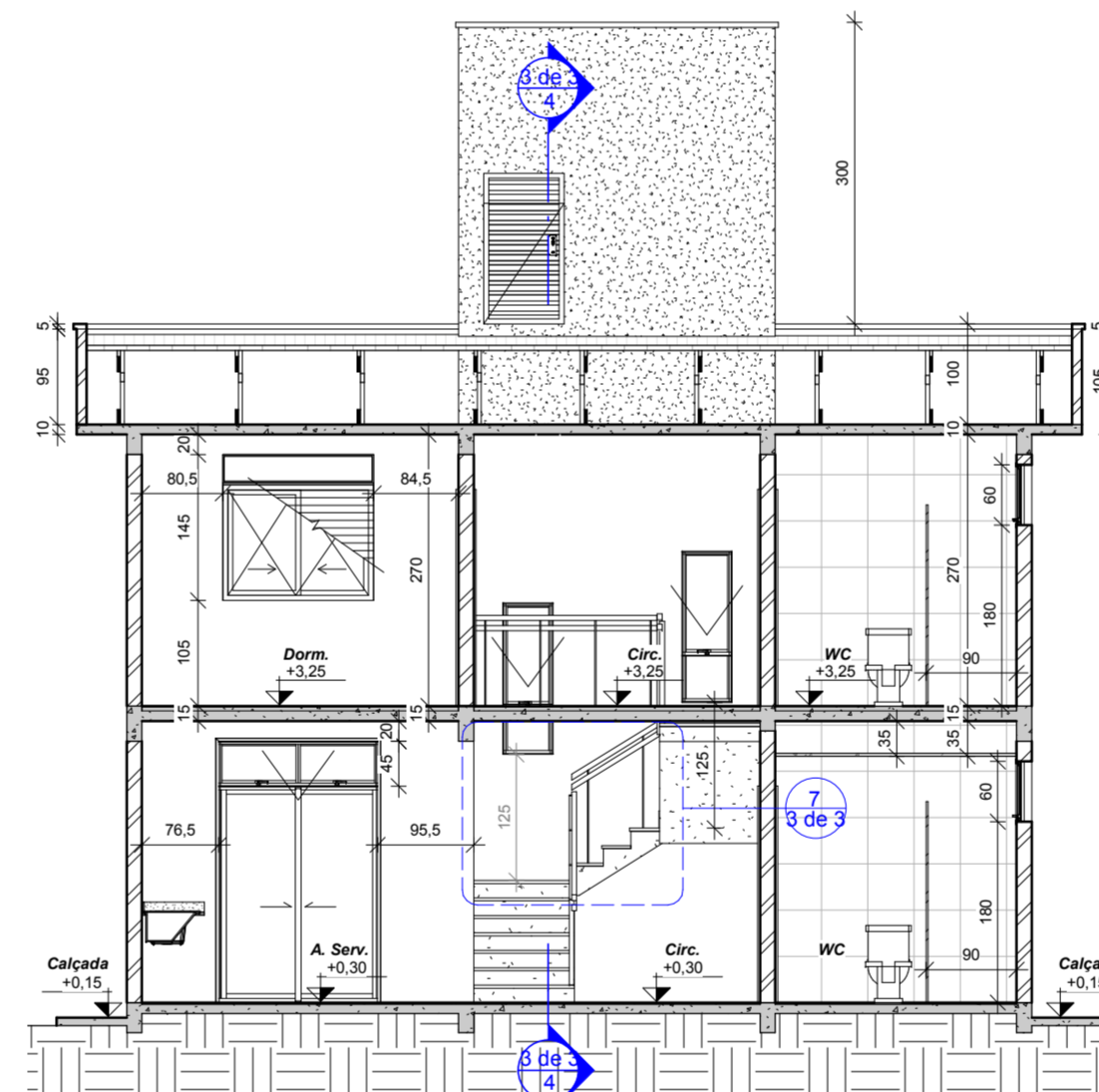
**QUADRO DE ÁREAS ÚTEIS**

NOME NÍVEL ÁREA PERÍM. VOL.

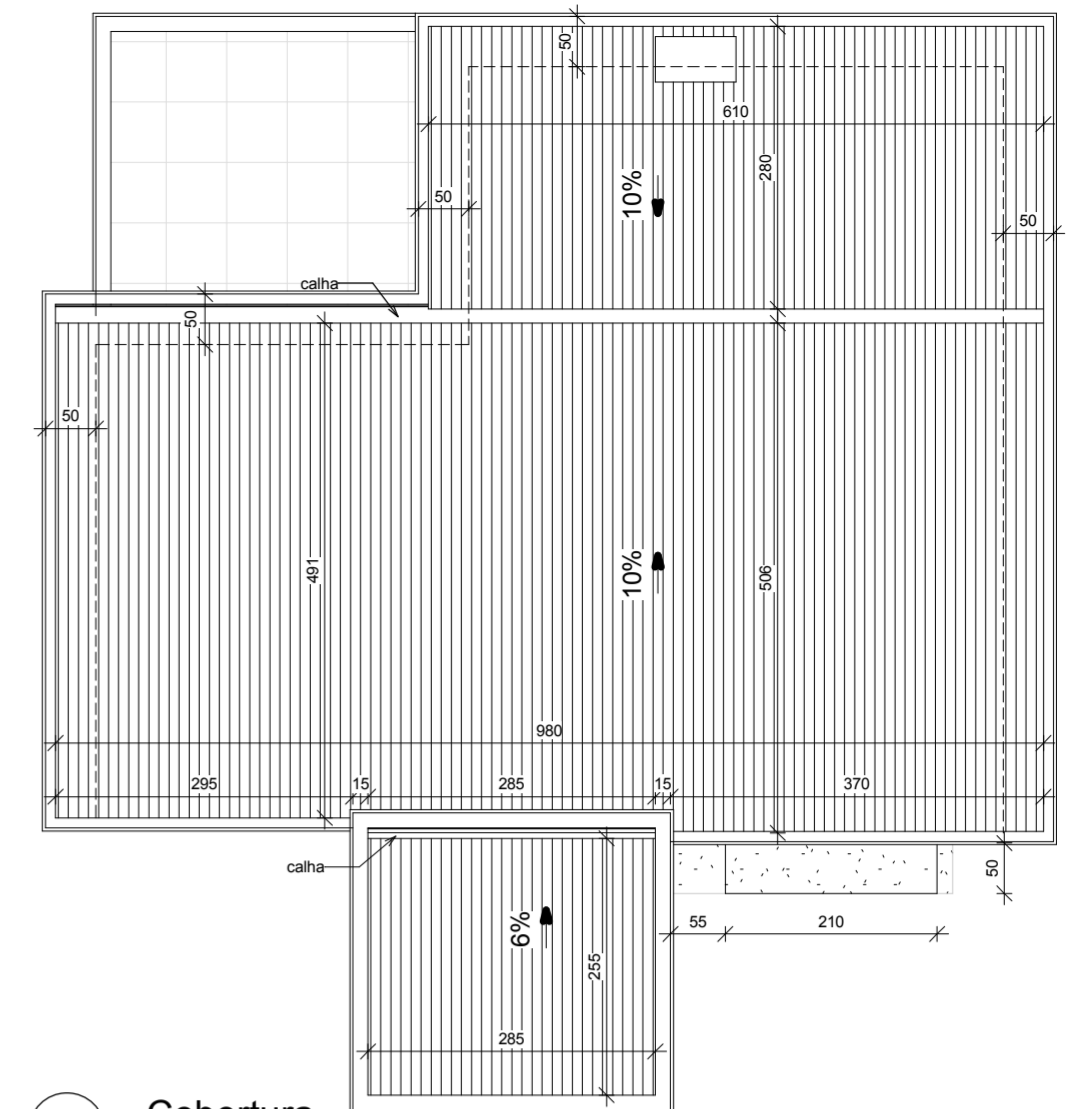
A. Serv.	TÉRREO	6,12 m <sup>2</sup>	1100 cm	14,93 m <sup>3</sup>
Circ.	TÉRREO	5,88 m <sup>2</sup>	1192 cm	14,33 m <sup>3</sup>
Cozinha	TÉRREO	8,1 m <sup>2</sup>	1200 cm	19,74 m <sup>3</sup>
Escada	TÉRREO	7,55 m <sup>2</sup>	1100 cm	18,42 m <sup>3</sup>
Garagem	TÉRREO	20,24 m <sup>2</sup>	1850 cm	49,34 m <sup>3</sup>
Hall	TÉRREO	1,96 m <sup>2</sup>	570 cm	4,77 m <sup>3</sup>
Sala	TÉRREO	15,86 m <sup>2</sup>	1790 cm	38,87 m <sup>3</sup>
WC	TÉRREO	3,36 m <sup>2</sup>	760 cm	8,19 m <sup>3</sup>
Circulação	1º ANDAR	11,97 m <sup>2</sup>	1410 cm	29,19 m <sup>3</sup>
Dorm.	1º ANDAR	11,81 m <sup>2</sup>	1380 cm	28,80 m <sup>3</sup>
Escritório	1º ANDAR	10,47 m <sup>2</sup>	1300 cm	25,54 m <sup>3</sup>
Suite	1º ANDAR	16,25 m <sup>2</sup>	2140 cm	39,61 m <sup>3</sup>
Terrace	1º ANDAR	11,01 m <sup>2</sup>	1330 cm	26,83 m <sup>3</sup>
WC	1º ANDAR	3,36 m <sup>2</sup>	760 cm	8,03 m <sup>3</sup>
WC Suite	1º ANDAR	4,42 m <sup>2</sup>	860 cm	10,78 m <sup>3</sup>



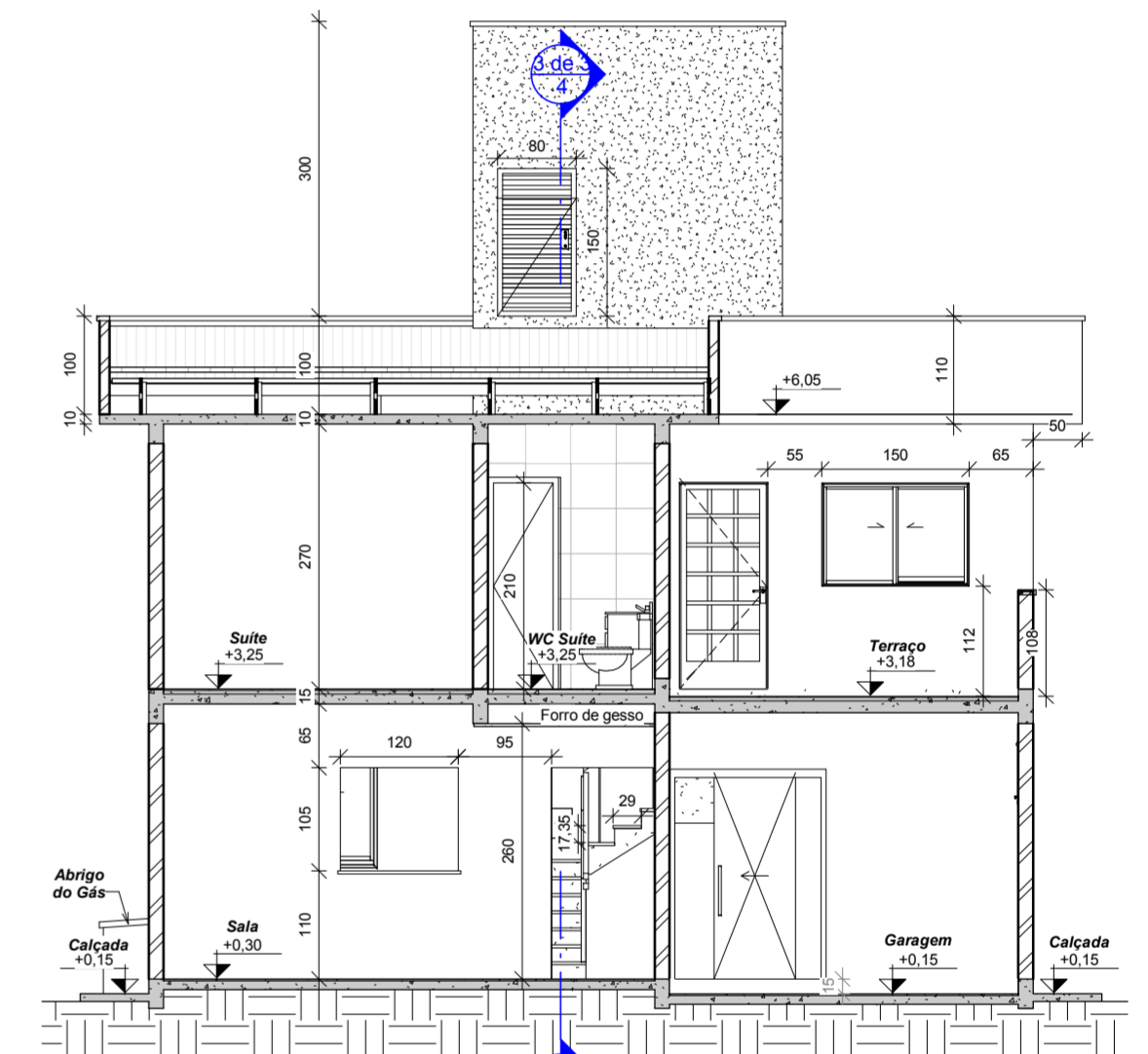
2 Planta Baixa - Pav. Superior  
ESCALA 1:75



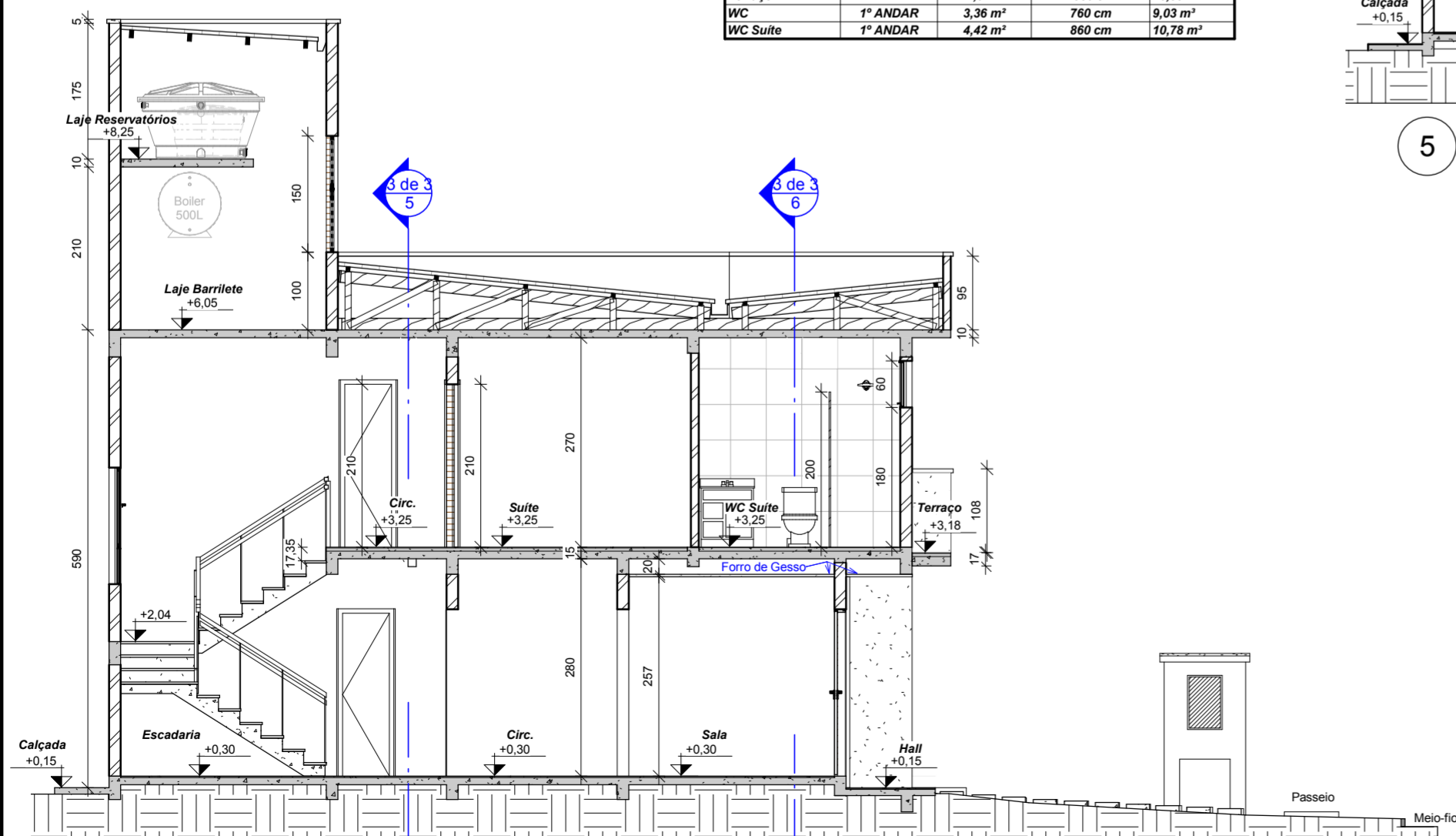
5 Corte 2  
ESCALA 1:75



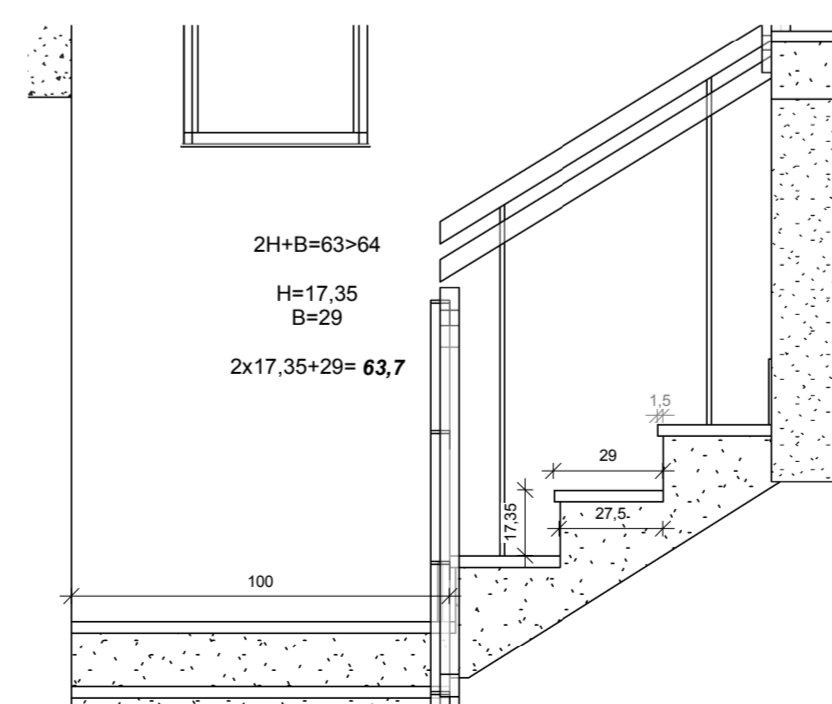
3 Cobertura  
ESCALA 1:75



6 Corte 3  
ESCALA 1:75



4 Corte 1  
ESCALA 1:75



7 Detalhe Escada  
ESCALA 1:20

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

Prancha:

3 de 3

Lote 142, Alameda das Gardênia (Rua H), Quadra 09  
Condomínio Residencial Montecarlo  
Avenida República Riograndense, nº 1720  
Alegrete - RS

Proprietário:

João Cândido Graça Araujo  
CPF: 006.618.900-40

Mariela Aurora dos Santos Sasso  
CPF: 003.548.550-77

Responsável Técnico:

Eng<sup>o</sup> Civil Valnir C. A. Mendonça - CREA 27.186

Área:  
147,07m<sup>2</sup>

Data:  
Abril/2021

Assunto:

Plantas Baixas, Cortes e Cobertura

Escala:

Como indicado