



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 26.024

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matricula número: 26.024

Alegrete, 16 de maio de 2008

Um prédio de alvenaria, situado na Rua Maurício Cardoso, designado pelo nº 90, Cidade Alta, nesta cidade, recuada 1m50 do alinhamento predial, composto de 10 peças, assim discriminadas: uma sala, dois dormitórios, dois banheiros, duas circulações, uma cozinha, uma área de serviço, um dormitório de empregada e pátio. Piso de cerâmica e parque, forro de madeira machambrada, coberto de telhas de barro, servido por instalações de água, luz elétrica e hidrosanitárias, com fossa séptica e poço sumidouro, com área construída de 84,30m<sup>2</sup>. E uma edícula de madeira com área de 49,68m<sup>2</sup>, perfazendo uma área construída de 133,98m<sup>2</sup>. Edificados sobre o terreno de formato regular, com área de 795,24m<sup>2</sup>, situado do lado par da numeração da Rua Maurício Cardoso e distante 53m00 da esquina com a Rua Bento Gonçalves, localizado no quarteirão formado ao norte, pela Praça General Osório; ao sul, pela Rua Bento Gonçalves; ao leste, pela Rua Maurício Cardoso; ao oeste, pela Av. Assis Brasil; com as seguintes medidas e confrontações: 28m20 de frente ao leste, com a Rua Maurício Cardoso; 28m20 de fundo ao oeste, com imóveis de propriedade de Harilda Loureiro Ferrari e Aldorindo Victor Marchezan; 28m20 de frente a fundo, confrontando ao norte, com imóvel de propriedade de Domingos Ribas de Quadros; ao sul, com imóvel de propriedade de Corália Prates da Silva. A esta economia, representada pelo **coeficiente 0,384890**, corresponde a uma área de 306,08m<sup>2</sup>, no terreno. **PROPRIETÁRIOS: BRENO ROCHA DIAS**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 086.765.770-72, portador da carteira de identidade número 7022120427, expedida pela SSP/RS em 10/01/1981, casado em 14/12/1960, não constou o regime de bens, com VANIA MARIA DA LUZ DIAS, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 485.600.060-87, portadora da carteira de identidade número 4061877553, expedida pela SSP/RS em 01/12/1994, residentes e domiciliados na Rua dos Andradas, nº 657, Bairro Zona Central, na cidade de Alegrete/RS; e **MARLENE DIAS GALLO**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 315.483.850-34, portadora da carteira de identidade número 8071396066, expedida pela SSP/RS em 17/05/1994, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, em 12/11/1993, com LUIZ GONZAGA GALLO, residente e domiciliada na Rua Maurício Cardoso, nº 78, Bairro Cidade Alta, na cidade de Alegrete/RS. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro Geral, Matricula nº 5.056, R.1, 4 e Av.12 e 13/5.056, deste ofício. Registradora *Elaine Aliatti*  
P.S. Prot.nº129909 em 08/05/08 N.F.nº014576 Emol:R\$12,10.  
**Selo: 0750.01.0700014.04404 - R\$0,20; 0750.02.0700016.01017 - R\$0,30**

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 14 de Fevereiro de 2025



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230




- Elaine Aliatti - Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

- Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada
- Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
- Chalini Pagnossin Guerra - Esc. Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão 1 Página..... R\$  
 12,80  
 01 Busca em livros e arquivos..... R\$  
 13,20  
 01 Processamento Eletronico (por ato).....  
 R\$ 6,90



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099275 53 2025 00004520 06**

**Selo Digital:** 0750.01.2300004.48439;  
 0750.03.2300005.38820 a  
 0750.03.2300005.38821  
**Valor dos Selos:** R\$ 10,50

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

Celia Maria de Abreu Poletto

*(Assinatura)*  
 Registradora Substituta

**Valor ISS:** R\$ 0,99  
**Total:** R\$ 44,39

**Guia/Pedido** 150260  
**Recibo:** 219287  
 Certidão da Matrícula 26.024