

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 1.776

Folha 1

Matrícula número 1.776 Alegrete, 18 de janeiro de 1.977

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, situado nesta cidade, à rua Visconde de Tamandaré, composto de uma sala, um corredor, um banheiro, e uma cozinha e o respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: onze metros e vinte centímetros (11m20) a leste, para a rua Visconde de Tamandaré; onze metros e vinte centímetros (11m20) a oeste, correspondente aos fundos, com terreno de José Duran; oito metros (8m) ao norte, com Alba dos Santos Caramé e outros; oito metros (8m) ao sul, com terreno de João Cicero Ziani. **PROPRIETÁRIO**: - **JOÃO DURAN**, industrial, casado com Maria Helena Queiroga Duran, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 059264160. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado no livro 3-BE às folhas 8 sob nº 38.084 de ordem, em 14 de agosto de 1.975. O oficial

Cr\$30,00

Reg.1 Mat. 1.776 - Alegrete, 18 de janeiro de 1.977. O imóvel acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. **TRANSMITENTE**: João Duran, industrial, e sua esposa Maria Helena Queiroga Duran, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 059264160. **ADQUIRENTE**: **MOACIR DORNELES DE OLIVEIRA**, brasileiro, desquitado, proprietário, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 039690530. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de janeiro de 1.977, no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR**: Cr\$130.000,00. O oficial

Cr\$129,50

R. 2 - 1.776 - Alegrete, 25 de abril de 2000. O prédio acima descrito constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE**: o espólio de Moacir Dorneles de Oliveira CIC 039 690 530, devidamente autorizado pelo Alvará nº 10591/224/00, expedido pela Primeira Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS em 07/04/2000, assinado pelo Escrivão Judicial: Luiz Alberto Rodrigues Jardim e pelo Juiz de Direito: Volcir Antonio Casal. **ADQUIRENTE**: **MARINO MARTINS**, brasileiro, militar, C.MIN.EX. 092354722-8, CIC 148 - 238 881/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com Cleuza Terezinha Saldanha Martins, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de abril de 2000, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR**: R\$33.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$33.000,00 em 14.04.2000. Oficial Substituto C.O. Prot.nº 97.801 em 19.04.2000 N.F.nº 149768 C:R\$140,30

Av.3 - 1.776 - Alegrete, 28 de Agosto de 2017. **DADOS PESSOAIS**. Por requerimento datado de 24 de julho de 2017, acompanhado com a cópia autenticada da Carteira de Identidade, e com a Certidão de Casamento extraída em 03 de julho de 2014, matriculada sob nº 099853 01 55 1985 2 00009 200 0005440 41, do Cartório de Registro Civil das Pessoas

Continua no verso...