

# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 1.776

Folha 001v

**REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**

Matrícula número: 1.776

Alegrete, 28 de Agosto de 2017

Naturais e Especiais da cidade de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício, averbo: que a **DATA DE CASAMENTO** do adquirente no registro nº 02 desta matrícula, MARINO MARTINS com CLEUZA TEREZINHA SALDANHA MARTINS, é 09 de outubro de 1985; e que CLEUZA TEREZINHA SALDANHA MARTINS, é portadora da **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº 1005061617, expedida pela SSP/RS em 09/05/2013, e inscrita no CPF sob nº 212.353.090-53. Escrevente Autorizada *Flauad* A.R.C. Prot.nº190606 em 28/08/2017 N.E.nº153275 Emol:R\$78,80. Selo: 0750.01.1700001.07085 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39365 R\$3,30.

Av.4 - 1.776 - Alegrete, 28 de Agosto de 2017. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 24 de julho de 2017, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro, de Numeração e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: o "lugar", passou a denominar-se, conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, de CENTRO; e ao prédio constante na matrícula, coube o nº 935; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um prédio de alvenaria, descrito na abertura desta matrícula, situado nesta cidade, no Centro, na Rua Visconde de Tamandaré, designado pelo nº 935; e o respectivo terreno, situado do lado ímpar da numeração, distante 09m50 da esquina com a Rua Castro Alves, com as seguintes medidas e confrontações: 08m00 ao norte, com o imóvel de propriedade de Priscila Ferreira Leonardi; 08m00 ao sul, com o imóvel de propriedade de João Cícero Ziani; 11m20 ao leste, com a Rua Visconde de Tamandaré; 11m20 ao oeste, com o imóvel de propriedade de Valdecir Tomasi; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Castro Alves; sul, Rua Joaquim Nabuco; leste, Rua Visconde de Tamandaré; oeste, Rua Coronel Cabrita. Inscrição Municipal nº 2.466, quarteirão nº 052, lote nº 506. Escrevente Autorizada *Flauad* A.R.C. Prot.nº190606 em 28/08/2017 N.E.nº153275 Emol:R\$78,80. Selo: 0750.01.1700001.07086 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39366 R\$3,30.

R.5 - 1.776 - Alegrete, 28 de Agosto de 2017. **ADJUDICAÇÃO (INVENTÁRIO - LEGÍTIMA E CESSÃO GRATUITA DOS DIREITOS HEREDITÁRIOS E DE MEÇÃO).** O prédio e o terreno acima descritos, constantes da matrícula (R.02/1.776), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, avaliados por R\$57.700,00 em 13/08/2015. **TRANSMITENTE:** O espólio de Marino Martins, CPF nº 148.238.881-20. Data do Óbito: 27/06/2014. **ADQUIRENTE:** ROBSON SALDANHA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 1090339944, expedida pela SSP/RS em 18/11/2010, inscrito no CPF sob nº 007.434.210-00, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco nº 820, apto 303, Bloco C, na cidade de Santa Maria/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação nº 18.290-066, lavrada em 17 de setembro de 2015, e

Continua na fl. 02...