

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 006064 - A

Via
parte

Data de emissão
02/12/2025



Registro de Imóveis

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CPF: 621.761.370-00

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro

Alegrete-RS - Cep: 97.541-410 - Fone: (55) 3422-4230

E-mail: cartorioalegrete@gmail.com

Nome do requerente:
HENRIQUE RODRIGUES TEIXEIRA
CPF/CNPJ:

Nota de entrega: 157717-C F.B.F

Atos praticados: Inteiro Teor - 34.923 Livro 2;

Descrição	Qtd.	Total
Processamento eletrônico de dados	1	6,90 C
Selos: 0750.01.2300004.75650		2,10
Digitalização de documento 1 face	1	2,20 C
Selos: 0750.01.2300004.75651		2,10
Busca em livros e arquivos	1	13,20 C
Selos: 0750.03.2300005.67230		4,20
Certidão 1 página	1	12,80 C
Selos: 0750.03.2300005.67231		4,20

Emolumentos: R\$ 35,10

Selos: R\$ 12,60

Repasse: R\$ 0,00

ISSQN: R\$ 1,05

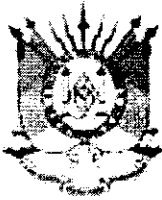
Desconto: R\$ 0,00

Total: R\$ 48,75

Depósito: R\$ 48,75

Saldo: R\$ 0,00

FERNANDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0034923-96



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 34.923

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 34.923 Alegrete, 07 de Novembro de 2018

O apartamento nº 308, do RESIDENCIAL NESTOR JARDIM, situado nesta cidade, no Centro, na Praça Oswaldo Aranha, designado pelo nº 85, e Rua Coronel Cabrita, designado pelo nº 401, localizado no terceiro pavimento do Bloco 01, o de meio, lado sul, para quem olha da Praça Oswaldo Aranha para o edifício, com área real privativa de 44,02m², área real de uso comum de 17,46m² e área real total de 61,48m², a esta economia corresponde uma fração de 0,006625 no terreno e coisas de uso comuns; constituído de: 01 hall, 01 sala de estar e cozinha integrada, 01 dormitório, 01 banheiro e 01 área de serviço; integrante do prédio constituído de 02 blocos, sendo 02 lojas comerciais, 112 apartamentos, e 104 boxes; o qual se acha assentado sobre o terreno, de formato irregular, com área de 2.376,75m², situado na frente oeste do lado ímpar da numeração da Praça Oswaldo Aranha, distante 33m00 da esquina com a Rua Joaquim Nabuco e na frente leste, do lado ímpar da numeração da Rua Coronel Cabrita, distante 33m30 da esquina com a Rua Joaquim Nabuco, com as seguintes medidas e confrontações: mede 34m00, de frente, ao oeste no rumo norte-sul, confrontando nesta face com a Praça Oswaldo Aranha; daí, mede 22m10 no rumo oeste-leste; daí, mede 0m30 no rumo sul-norte, confrontando nestas faces ao sul e ao leste, com imóvel de propriedade de Emilio Franco Dellamea; daí, mede 45m50 no rumo oeste-leste, confrontando nesta face ao sul, com imóveis de propriedade de Emilio Franco Dellamea, de Claudio Giacomoni e de Oscar Souza Parreira; daí, mede 36m50 no rumo sul-norte, confrontando nesta face ao leste, onde faz frente, com a Rua Coronel Cabrita; daí, mede 23m60 no rumo leste-oeste; daí, mede 02m45 no rumo norte-sul e após 44m10 no rumo leste-oeste até o ponto de partida, confrontando nestas faces ao norte, ao oeste e ao norte, com imóvel de propriedade de Roberto Franco Pradel; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Castro Alves; sul, Rua Joaquim Nabuco; leste, Rua Coronel Cabrita; oeste, Praça Oswaldo Aranha. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SOTRIN LTDA**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.828.487/0001-09, com sede na Rua José Bonifácio nº 183, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 33.882, R.01 e R.04/33.882, deste Ofício. Esc. Autorizada *Branca* 5db0.cfea.11c9.e02f.8405.7006.36e2.8f3e.aeb9.658a C.G.V. Prot.nº 197730 em 08/10/2018 N.E.nº 157815 Emol:R\$23,60. Selo: 0750.01.1800001.13979 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.40834 R\$2,70.

Av.1 - 34.923 - Alegrete, 23 de Setembro de 2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Averbo que a Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL NESTOR JARDIM foi registrada neste Ofício, no livro 03 - Registro Auxiliar, sob nº 61.967. Esc. Autorizada *Branca* A.R.C. Prot.nº202576 em 04/09/2019 N.E.nº162376 Emol:R\$41,00. Selo: 0750.01.1800001.47086 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.57748 R\$3,30.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. (x) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. () Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, terça-feira, 2 de dezembro de 2025, às 08:49:23.

Total: R\$44,39

Cerúduo 1 página: R\$12,80 (0750.03.2300005.67231 - R\$4,20)

Búscá em lívros e arquivós: R\$13,20 (0750.03.2300005.67230 - R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0750.01.2300004.75650 - R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autênticidáde para consulta 099275 53 2025 00034959 54

Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE