

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 3.991

Folha 1

Matrícula número 3.991 Alegrete, 11 de Setembro de 1.978

IMÓVEL - O terreno designado pelo número onze (11), da quadra número, digo da quadra "F", situado nos subúrbios desta cidade, medindo dez metros (10m) de frente, por vinte e cinco metros (25m) de frente e fundos, confrontando ao norte, com o terreno número doze (12); ao sul, com o terreno número dez (10); ao leste, com a rua Dr. Nilo Milano; e, ao oeste, com o terreno número treze (13). PROPRIETÁRIO: VICENTE VARGAS DE CARVALHO, brasileiro, casado com Inês Bilheri Carvalho, doméstica, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro do Livro 3-A, as folhas 121 sob nº 12.296 de ordem. O suboficial

Reg.1 Mat. 3.991 - Alegrete, 11 de Setembro de 1.978. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: O espólio de Vicente Vargas de Carvalho, devidamente autorizado por Alvará Judicial nº 72/76 assinado pelo Dr. Armando Mario Bianchi, Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca. ADQUIRENTE: NAIR BLASCRESI SILVEIRA, doméstica, casada com Amauro Silveira, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 154 355 040. TÍTULO: Compra e Venda, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15 de junho de 1.977, no segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 2.600,00. O suboficial

Av.2 Mat. 3.991 - Alegrete, 23 de Outubro de 1.978. No terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de madeira, designado pelo nº 462, da rua Dr. Nilo Milano, composto por quatro (4) peças, assim discriminadas: uma sala; dois dormitórios e uma cozinha, piso de madeira e cimento alizado, forro de madeira e duratex, coberto por zinco galvanizado, servido por água e luz elétrica, instalações sanitárias não tem. De conformidade com Certidão da Secretaria de Obras Públicas do Município, datada de 12 de outubro de 1.978, arquivado neste cartório. O suboficial

Reg.3 Mat. 3.991 - Alegrete, 30 de Novembro de 1.978. O prédio acima descrito (Av.2/3.991), e o respectivo terreno constante da matrícula com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Nair Blasckesi Silveira, doméstica e seu esposo Amauro, digo - Amauro Silveira, ferroviário, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 154 355 040/15. ADQUIRENTE: MARINA DORNELLES VIEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 13.933 040/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1978 no segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 80.000,00. O suboficial

Continua no verso...

CERTIDÃO

Av.4 - 3.991 - Alegrete, 14 de Abril de 1.986: Pelo requerimento - datado de 11 de abril de 1.986 ao qual juntou certidões da Secretaria de Obras do Município, arquivados neste cartório, pelo qual o prédio de madeira, constante da Averbação 02 desta matrícula, foi totalmente demolido e em seu lugar foi construído um prédio de alvenaria, com área de 70,00mq., designado pelo nº 430, composto de seis peças, assim discriminadas: uma sala, uma cope-cozinha, uma circulação, dois dormitórios e uma circulação, piso de parquet e cerâmica, forro de madeira, cobertura de zinco, servido por água e luz, instalação sanitária com fossa séptica. O suboficial *[Assinatura]*
C.CZ\$10,50

ESTA É UMA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. O refendo é verdade e dou fé Alegrete/RS, 21 de Maio de 2018.

() Elaine Aliatti - Registradora () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Subst. () Celia Maria Abreu Poletto - Esc. Autorizada
(x) Fátima Rosane de Oliveira Severo - Esc. Autorizada

Guia Nº 93702 Recibo Nº 138223 Emolumentos/Selos - Total R\$ 31,40

Certidão 2 Páginas - Valor fixo R\$ 12,60 0750 03 1400001 34457(1 ato) R\$ 2,70

Busca em livros e arquivos - Valor fixo R\$ 8,70 0750 01 1700001 67369(1 ato) R\$ 1,40

Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo R\$ 4,60 0750 01 1700001 67370(1 ato) R\$ 1,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Severo
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrivente Autorizada