

98.327

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 18 de agosto

de 1999

FLS.

1

MATRÍCULA

98.327

IMÓVEL: Situado no bairro Serraria, no quarteirão formado pelas ruas 5, hoje denominada F.C de Magalhães, 6 hoje denominada Luiz Maestri, 11 hoje denominada P.P. Silveira e 12 hoje denominada Mario Assumpção, a saber: Um terreno constituído de parte do lote 07 da quadra 17, com 218,25m² de área, medindo 12m00 de frente, ao norte, na rua Mário Assumpção, lado dos números ímpares, por igual medida nos fundos, ao sul, onde entesta com parte do lote 08; que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola; dividindo-se por um lado, ao leste, onde mede 18m125 com imóvel de Clara Abyghail Beust Soares de Oliveira, e pelo outro lado, ao oeste, onde mede 18m25 com o lote 6 da Cia. Predial e Agrícola. Dito imóvel dista 12m00 por seu lado leste da esquina da rua Luiz Maestri.

PROPRIETÁRIOS: CLARA ABYGHAIL BEUST SOARES DE OLIVEIRA, cirurgiã-dentista, CPF 076.002.080-91, e seu marido JOSÉ RAYMUNDO SOARES DE OLIVEIRA, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG matrícula 22.385 d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de DESDOBRAMENTO.

PROTOCOLO: 366.442 (26.7.99) Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$. 4,70

R.1-98.327, de 30 de Outubro de 2000. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ RAYMUNDO SOARES DE OLIVEIRA. Data do formal: 18.8.2000. juiz: Luiz Mello Guimaraes. Escrivão: Janine de ° Silva, do Cartório da 6ª Vara de Família e Sucessões d/C. data da sentença: 27.7.2000. Transmitente: A herança de José Raymundo Soares de Oliveira. Avaliado em R\$.69.003,00.

ADQUIRENTE: CLARA ABYGHAIL BEUST SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, CPF 076.002.080-91, odontóloga, domiciliada nesta capital., viúva.

Protocolo: 385.594/592 (03.10.2000) Ajudante do Registrador

Registrador

emol. R\$. 249,90

AV.2-98.327, de 31 de Outubro de 2002. Conforme requerimento datado de 08/10/2002, instruído de provas hábeis por CLARA ABYGHAIL BEUST SOARES DE OLIVEIRA, foi dito que construiu um prédio de alvenaria com três pavimentos, sobre o terreno objeto da presente matrícula, o qual recebeu entrada pelo nº.31, da Rua Mário Assumpção, tudo em conformidade com o CND nº 035502002-19001070, datado de 08/10/2002, ART nº.3672450-1 e 2794091-3. Carta de Habitação nº.1624, expedida em 31/07/2001, com área construída de 268,51m², fica arquivada a planta neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 418.128 de 18/10/2002.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada(a):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$. 12,80

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	98.327

R.3-98.327, de 26 de Novembro de 2002. COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros do Bairro Belém Novo, d/C, Livro nº.157, fls.055, em 08/11/2002. VALOR: R\$.150.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.150.000,00. TRANSMITENTE: CLARA ABYGHAIL BEUST SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, odontóloga, CPF 076.002.080-91, viúva, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTES: VILMAR CADAVAL, aposentado, CPF 008.791.500-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com FÁTIMA SARAIVA CADAVAL, aposentada, CPF 371.135.260-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 419.286 de 11/11/2002.

Escrevente: Leticia.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Custas: R\$. 501,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA	
Certidão reprográfica do conteúdo de registros e averbações desta Matrícula do Livro 2 - Registro Geral, NÃO EXISTINDO ONUS nesta data, de acordo com o disposto no art. 198 da Lei de Registros Públicos.	
Porto Alegre	<i>[Assinatura]</i>
23/11/03	Matr. 157 9.190
<input type="checkbox"/>	Tânia Dias Idetukali - Ajudante do Registrador
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Frazed - Ajudante do Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio Legaggio Varie - Ajudante do Registrador
Tânia M. Villasboas da Silva Escrevente Autorizada	

[Assinatura]