



CERTIDÃO



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada, foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

65.215
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 15 de junho de 1984

FLS.	MATRÍCULA
1	65.215

PROPRIETÁRIO: Jubilo N. Spiguel Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.697.234/0001-58.
PROCEDÊNCIA: R.2/50.610 e 50.611, de 10.11.82 e matrícula 60.017, de 10.06.83.

QUARTEIRÃO: Ruas General Gomes Carneiro, Cel. Fonseca Ramos, Poncha Verde e avenida Dr. Carlos Barbosa.

BAIRRO: Medianeira.

Um terreno medindo 31m25 ao leste de frente, à rua General Gomes Carneiro, medindo 44m00 de frente nos fundos pelo lado sul, onde faz divisa com o prédio nº 395 de propriedade que é ou foi de herança de Possidônio da Cunha, dividindo-se ao norte na extensão de 70m00 com imóvel que é ou foi de Dorval Pinheiro Machado, a divisa dos fundos é formada por tres segmentos de reta, o primeiro no sentido sul-norte medindo 18m45, o segundo formando ângulo reto com o primeiro no sentido leste-oeste medindo 26m00 e o terceiro formando ângulo reto com o segundo parte no sentido sul-norte medindo 12m80 até encontrar a divisa norte fechando o perímetro, dividindo-se esses segmentos respectivamente o primeiro e o segundo com propriedade de quem de direito e o terceiro com propriedade que é ou foi de Julio Coelho de Magalhães. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO JARDIM MEDIANEIRA, sob nº 365 da rua General Gomes Carneiro, do qual faz parte a garagem sob nº 06, com a área real privativa de 14mq0450, área real total de 16mq4005, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007746 no terreno e coisas de uso comum do edifício, localizada no primeiro pavimento, de fundos, paralela a fachada principal do edifício, a quarta contada da esquerda para a direita.

Escrev. *Adriana S. H.*

Lucy

Av.1/65.215 HIPOTECA O imóvel está hipoteca do à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27, pelo valor de CR\$ 258.169.094,50, prazo 18 meses, aos juros de 9% a.a., conforme R.2/60.017, de 20.09.83.

Em 15.06.1984. Escrev. *Adriana S. H.*

Lucy

Av.2/65.215 CAUÇÃO Foram os direitos de crédito da dívida referida na Av.1, caucionados ao Banco Nacional de Habitação, conforme Av.3/60.017, de 13.12.1983.

Em 15.06.1984. Escrev. *Adriana S. H.*

Lucy

AV.3/65.215 LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.2. PROT.146209 Conforme OF. AGE-3100/1018/84, datado de 16.08.84, foram os direitos de crédito da dívida da Av.1, liberados da caução, mencionada na Av.2.

Em 22.08.84. A escr. *Adriana S. H.*

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
	lv. 65.215

PROT.146210	Contrato de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, datado de 20.06.84.	
AV.4/ 65.215	LIBERAÇÃO HIPOTECA AV.1. Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av.1.	
R.5/ 65.215	COMPRA E VENDA Adquirente: Rita Filomena Mauro de Oliveira, professora, CIC.457.513.560/34, sm. Elson Machado de Oliveira, aposentado, CIC.013.766.240/87, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: Jubilo N. Spiguel Engenharia e Construções Ltda. Valor: Cr\$ 28.555.845,00 c/matr.65181.	
R.6/ 65.215	HIPOTECA Credor: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Devedor: Rita Filomena Mauro de Oliveira, sm. Elson Machado de Oliveira. Valor: Cr\$ 25.690.000,00 e Avaliação: Cr\$ 28.555.845,30 c/m.65181. Prazo: 180 meses Em 22.08.84. - A escr. Juros: 9,8% a.a.	
AV.7/ 65.215	CEDULA HIPOTECÁRIA nº 733873, série N, a favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com matr.65181. Em 22.08.84. - A escr.	PROT.146211 Foi emi
AV.8/ 65.215	CAUÇÃO CEDULA HIPOTECÁRIA AV.7. Conforme campo 6.1, da cédula hipotecária nº 733873, série N, a mesma foi caucionada ao BNH. Em 22.08.84. - A escr.	PROT.146211 Con-
Av.9/65.215	LIBERAÇÃO AV.8. Conforme campo 6.2 da cédula hipotecária nº 733873, série N, fica a mesma liberada da caução, mencionada na Av.8. EMOLS: 1,00 URES, equivalentes a R\$ 750 (para pagamento n/data). Em 12.12.1995. Escrev. <i>[assinatura]</i>	Prot. 277.353
Av.10/65.215	QUITAÇÃO C/LIBERAÇÃO R.6 e Av.7. Conforme campo 11 da cédula hipotecária nº 733873, série N, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido no R.6, bem como cancelada a cédula, mencionada na Av.7. EMOLS: 1,00 URES, equivalentes a R\$ 114,90 (para pagamento n/data). Em 12.12.1995. Escrev. <i>[assinatura]</i>	Prot. 277.353

CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 8276

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de junho de 2012.

[assinatura]
Leopoldo Luiz Colvero
ESCREVENTE AUTÓRICO