

100.231

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 9 de fevereiro de 2000

FLS.

1

MATRICULA

100.231

IMÓVEL: Situado no bairro Belém Velho, a saber: O terreno com a área de 32.495,00m², medindo 231 de frente ao oeste, no alinhamento da Estrada Costa Gama, logradouro nº 3.018 da Prefeitura Municipal sob nº 1.582, fazendo esquina ao sul, com a Estrada Marechal Marciano Avila, logradouro 3.100 da Prefeitura Municipal, medindo no alinhamento dessa estrada que a seguir inflete para leste 247,00m, fechando o perímetro, ao norte por uma linha reta de 239,00m, dividindo nesse setor, com propriedade que é ou foi dos próprios condôminos vendedores. Nesse terreno existe uma velha casa de material e uma casinha de empregados além dos galpões e plantações de árvores frutíferas.

ADQUIRENTES: CEZAR AVILA DE ARAUJO, cirurgião dentista, CPF 009.436.220-34, casado pelo regime da separação de bens, com HESPERIA RAFAELI DE ARAUJO, do lar, CPF 807.550.620-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AU fls. 105, nº 37.933, desta zona.

Escrevente autorizada: *[assinatura]* Aj. do oficial:
Registrador: emol. R\$. 4,70 M

R.1-100.231, de 9 de Fevereiro de 2000. PARTILHA (FIDEICOMISSO)

Formal de partilha extraído dos autos da ação de inventário, dos bens ficado por falecimento de CEZAR AVILA DE ARAUJO. DATA DO FORMAL: 31.03.99. JUIZA: Carmem Maria Azambuja Farias. ESCRIVÃO: Claudio Silva da Silveira. DATA DA SENTENÇA: 11.03.99. Transmitemte: ESPÓLIO DE CEZAR AVILA DE ARAUJO, CPF 009.436.220-34.

Avaliado em R\$. 198.109,67.

ADQUIRENTE (FIDUCIÁRIA): HESPERIA RAFAELI DE ARAUJO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, CPF 807.550.620-00.

PROTOCOLO: 373.431 (12.01.2000) Escrevente autorizada: *[assinatura]*
Aj. do oficial:
Registrador: emol. R\$. 631,10 M

X AV.2-100.231, de 9 de Fevereiro de 2000. Conforme formal de partilha datado de 31.3.99 objeto do R-1, supra, fica como FIDEICOMISSÁRIO do imóvel HELIO ROBERTO GOMES, industrial, brasileiro, CPF 212.690.688-49, casado com MARIA HELENA SILVA GOMES, residente e domiciliado nesta capital.

PROTOCOLO: 373.431 (12.01.2000) Escrevente autorizada: *[assinatura]*
Aj. do oficial: emol. R\$. 9,40 M

AV.3-100.231, de 30 de Dezembro de 2008. **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento, datado de 30/04/2008, instruído de prova hábil, por **HELIO ROBERTO GOMES**, foi dito que em virtude de falecimento da fiduciária **Hesperia Rafaeli de Araujo**, fica assim cancelado o fideicomisso objeto da Av-2 e o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. Certidão de Quitação de ITCD nº. 12.210 - Isento conforme Lei 8.821 Art. 7º Inciso VI, de 25/11/2008.

AVALIAÇÃO: R\$. 198.109,67. PROT. 526.969 de 04/12/2008. F.

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
Emolumentos: R\$. 366,80 e Selo: 0471.08.0800015.00906 R\$. 8,00.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
100.231

AV-4-100.231, de 17 de novembro de 2015. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.12.0078081-8 (CNJ: 0101334-98.2012.8.21.0001), em que consta como exequente, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executados, **SIRLEY BORGES TEIXEIRA e HESPERIA RAFAELI DE ARAUJO**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se na propriedade de **HELIO ROBERTO GOMES e MARIA HELENA SILVA GOMES**.

PROCOLO: 710.100 de 11/11/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Ar Paulo Loureiro*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500049.00192: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500048.02429: (Isento).

R-5-100.231, de 26 de dezembro de 2016. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 3453/2016, de 05/12/2016, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca de Porto Alegre. **TERMO DE PENHORA:** 28/11/2016. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.14.0037825-8 (CNJ:0046880-03.2014.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **OFICIAL AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$2.901,43 (23/09/2016). **DEVEDOR(executado) / DEPOSITÁRIO: HÉLIO ROBERTO GOMES.**

CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROCOLO: 738.805 de 16/12/2016. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *Ar Paulo Loureiro*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$134,90. Selo 0471.06.1600004.03593: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600043.06923: (Isento).

AV-6-100.231, de 26 de abril de 2018. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 927/2018, de 29/03/2018, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA:** 26/03/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.14.0039471-7 (CNJ:0048739-54.2014.8.21.0001). **JUIZA:** Adriane de Mattos Figueiredo. **OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$31.758,22 (07/03/2017). **DEVEDOR(executado): HELIO ROBERTO GOMES.**

CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROCOLO: 772.730 de 13/04/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Ar Paulo Loureiro*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.1600007.03018: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800012.02709: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

100.231

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de agosto de 2018

FLS.
02

MATRÍCULA
100.231

AV-7-100.231, de 17 de agosto de 2018. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 2166/2018, de 17/07/2018, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 17/07/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.15.0187791-8 (CNJ:0272149-26.2015.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **ESCRIVÃ JUDICIAL:** Vilma Francisca Medina. **VALOR:** R\$29.664,31 (25/05/2018). **DEVEDOR (executado(s)):** HELIO ROBERTO GOMES, CPF 212.690.688-49. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60. PROTOCOLO: 780.977 de 01/08/2018.

Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.1600007.04243: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800028.04850: (Isento).

AV-8-100.231, de 26 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/08/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, SP, referente ao processo nº 10013973820185020205, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **HELIO ROBERTO GOMES**, portador do CPF nº 212.690.688-49, conforme protocolo nº 202008.2015.01282671-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 49b1.7faf.8585.09af.a1ba8220.8ee3.0063.795b.2124- Consulta efetivada em 21/08/2020.

PROTOCOLO: 831.084 de 21/08/2020. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06429 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.07652 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-9-100.231, de 19 de outubro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0100231-19.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200055.03860: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200057.05754: (Isento).

AV-10-100.231, de 19 de outubro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício - Processo PJe, de 18/10/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Laércio Lopes da Silva, Magistrado da 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, referente ao processo nº 1001397-38.2018.5.02.0205, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-8.

PROTOCOLO: 903.462 de 19/10/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
100.231

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.03867 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.05764 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-11-100.231, de 10 de fevereiro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10031803982, de 25/01/2023, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 25/01/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5049888-24.2019.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Ana Beatriz Rosito de Almeida. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Larissa Ribeiro Mariante. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 51.843,34. **VALOR ATRIBUÍDO AO BEM:** R\$ 62.196,98 (16/09/2022). **DEVEDOR (executado):** HELIO ROBERTO GOMES, CPF 212.690.688-49. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 914.670 de 07/02/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 202,00. Selo 0471.07.2100039.09874 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300004.02963 (PEPO): R\$ 1,80.

R-12-100.231, de 05 de agosto de 2024. USUCAPIÃO

Mandado de Registro de Usucapião nº10062868923. **DATA DO MANDADO:** 08/07/2024.

DATA DA SENTENÇA: 10/04/2024. **DATA DE TRÂNSITO:** 10/06/2024. **JUIZ:** Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, da Vara dos Registros Públicos, desta Capital. **PROCESSO:** Nº.5000789-11.2022.8.21.4001/RS.

ADQUIRENTE(S): MARIA ETELVINA JANNES, CPF 553.254.750-53, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada nesta Capital, e JOSE CARLOS FERREIRA DA SILVA, CPF 397.460.030-20, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 967.380 de 22/07/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 98,80. Selo 0471.04.2400022.11687: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.04791: R\$ 2,00.

AV-13-100.231, de 05 de agosto de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Registro nº10062868923, de 08/07/2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, desta Capital, referente ao processo nº500789-11.2022.8.21.4001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-11.

PROTOCOLO: 967.380 de 22/07/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 03

100.231

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0100231-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
100.231

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 209,10. Selo 0471.07.2300083.00502: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.08205: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 100.231 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0100231-19

Atos: Certidão: R\$ 30,50 - 0471.03.2400028.13316 - R\$ 4,00, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400028.13317 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400027.11862 - R\$ 2,00. Total: R\$ 62,21
Porto Alegre, 05/08/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00085359 09**

