

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

97.118  
MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PORTO ALEGRE, 29 de Junho de 1994

F.F. 1

MATRÍCULA  
97118

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 20

IMÓVEL: A sala número 406, do Edifício Dom Ricardo, sob número 310 da Rua Tapiagu, localizada no 4º e 5º pavimentos, de fundos, a 1ª a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Tapiagu olhar para o prédio, com a área real total de 84,0147m², área real privativa de 70,1600m² e 13,8547m² de área real de uso comum, sendo 13,0164m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,8383m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,055246 no terreno e nas demais coisas de uso comum. CUSTO: Cr\$55.010,85 (moeda em 08/89). Foi apresentada a CND do INSS número 268560. O terreno, medindo 10,02m de frente, à Rua Tapiagu, ao sudeste, de frente a fundos 39,20m pela divisa norte, e, 37,70m, pela divisa sul, limitando por ambos os lados e entestando nos fundos com terrenos que são ou foram da Empresa Territorial Santana. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 71854, em data de 13 de outubro de 1989, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Codomsul - Administração de Obras Ltda., com sede nesta Capital, CGC 90.028.457/0001-05. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 1.97118. Porto Alegre, 29.06.1994. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 05.04.1994, protocolado sob número 313262, em data de 10.06.1994, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 2,01-URE. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.2.97118. Porto Alegre, 28.10.1998. Por escritura de 06.10.1998, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 372423, em data de 14.10.1998, foi o imóvel vendido para Tacito Reis Romero, brasileiro, representante comercial, CIC 120.077.060-91, casado pelo regime da comunhão de bens, com Silvia Terezinha Romero, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$1,28. Avaliação: R\$40.000,00. CUSTAS: 16,77-URE. Dat. 3/1. A Registradora Substituta: *[Assinatura]*

R.3.97118. Porto Alegre, 02.10.2000. Por escritura de 31.08.2000, do 10º Tabelionato, desta Capital, protocolada sob número 402653, em data de 14.09.2000, Tacito Reis Romero, CIC 120.077.060-91, e s/m Silvia Terezinha Romero, CIC 415.712.400-63, venderam o imóvel para Jorge Luiz de Almeida, brasileiro, contador, CIC 135.744.420-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Marli Teresinha de Almeida, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$35.000,00. Avaliação: R\$46.500,00 (02.08.2000). CUSTAS: 16,77-URE. Dat. 7/1. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*