VIVENDAS DO BOSQUE

➢ ***GENERALIDADES***

Empreendimento com área de 9.023,16 m², localizado na Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber,1250, Bairro Lagos do Bosque, Gramado/RS.

- *63 apartamentos de 1 e 2 dormitórios, com 1 ou 2 suítes;*
- *Empreendimento desenvolvido em três blocos, onde cada bloco conta com 21 apartamentos;*
- *Cada bloco com dois subsolos;*
- *Bloco A: Araucária – com 37 box (de estacionamento);*
- *Bloco B: Branquilho – com 37 box (de estacionamento);*
- *Bloco C: Cipreste – com 34 box (de estacionamento).*

➢ ***INFRA ESTRUTURA DO PRÉDIO:***

- *Salão de Festas mobiliado e equipado*
- *Espaço Fitness equipado*
- *Sauna seca*
- *Piscina aquecida*
- *SPA*
- *Playground externo*
- *Sala de jogos e cineminha kids*
- *Bicicletário externo*
- *Garagem tipo Box coberto*
- *Elevador com acabamentos em aço inoxidável*
- *Espera para lareira*
- *Churrasqueira revestida em tijolo refratário em todos os apartamentos*

- *Esquadrias em PVC (vidro simples)*
- *Espera para Split na sala de estar/ jantar e dormitórios*
- *Água / gás individuais com respectivos medidores*
- *Porcelanato classe A Portinari ou similar/laminado Eucafloor ou similar*
- *Paisagismo*
- *Vista para o Bosque – deck de contemplação*
- *Coleta Seletiva de lixo*
- *Reaproveitamento água da chuva.*

➢ ***ÁREAS PRIVADAS***

➢ ***Estar/Jantar***

Piso: *Laminado Eucafloor ou similar.*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Rebaixamento em gesso liso e pintura acrílica fosca na cor branca, com ou sem negativo.*

Rodapé: *Laminado de 5,0 a 7,0 cm Eucafloor ou similar.*

Porta: *Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.*

Fechadura: *Stam ou similar com cilindro.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar.*

Esquadria: *PVC de correr cor branca, vidro simples e guarda-corpo metálico.*

Calefação: *Espera para instalação de radiador.*

Lareira: *Espera para lareira.*

Split: *espera para Split.*

Circulação Interna do Apartamento

Piso: *Laminado Eucafloor ou similar.*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Rebaixamento em gesso liso e pintura acrílica fosca na cor branca, com ou sem negativo.*

Rodapé: *Laminado de 5,0 a 7,0 cm, Eucafloor.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar*

➢ ***Dormitórios***

Piso: *Laminado Eucafloor ou similar.*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Rebaixamento em gesso liso e pintura acrílica fosca na cor branca, com ou sem negativo.*

Rodapé: *Laminado de 5,0 a 7,0 cm, Eucafloor.*

Porta: *Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.*

Fechadura: *Stam ou similar com cilindro.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar.*

Esquadria: *PVC de correr cor branca, vidro simples e guarda-corpo metálico.*

Calefação: *Espera para instalação de radiador.*

Split: *espera para Split*

- ***Banheiros***

Piso: *Cerâmica tipo porcelanato classe A, Portinari ou similar.*

Parede: *Cerâmica tipo porcelanato, com faixa cerâmica.*

Teto: *Forro de gesso rebaixado liso, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.*

Porta: *Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.*

Fechadura: *Stam ou similar com cilindro.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar.*

Esquadria: *PVC de correr cor branca, vidro simples.*

Calefação: *Espera para instalação de radiador.*

Impermeabilização: *manta asfáltica com espessura de 4mm.*

Louças: *bacia sanitária com caixa acoplada marca Deca ou similar.*

Metais: *Espera para acabamento de registros e torneiras.*

- ***Cozinha/Lavanderia***

Piso: *Cerâmica tipo porcelanato, classe A Portinari ou similar.*

Parede: *Cerâmica classe A Portinari ou similar.*

Teto: *Forro de gesso rebaixado liso, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.*

Moldura: *Gesso tamanho médio ou com negativo.*

Porta: *Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.*

Fechadura: *Stam ou similar com cilindro.*

Interruptor: *Pezzi modular ou similar.*

Esquadria: *PVC de abrir ou maxiar na cor branca com vidro simples.*

Calefação: *Espera para instalação de radiador.*

Metais: *Espera para acabamento de registros e torneiras.*

Churrasqueira: *Revestida com tijolo refratário*

ÁREAS CONDOMÍNIAIS

➢ ***Garagens/Box***

Piso: *Concreto usinado polido, basalto ou ardósia.*

Parede: *Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.*

➢ ***Escadaria***

Piso: *Basalto polido ou porcelanato, classe A Portinari ou similar.*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.*

➢ ***Hall Social***

Piso: *Granito ou porcelanato Classe A Portinari ou similar.*

Parede: *Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.*

Teto: *Forro de gesso rebaixado liso, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.*

Rodapé: *Granito, porcelanato ou polietileno.*

Móveis: *Entregue mobilhado.*

➢ ***Interior Elevador***

Piso: *Granito ou porcelanato.*

Parede: *Aço inoxidável.*

➢ ***Movimentação do Portão/Garagens***

Sistema de engrenagem automatizada com acionamento por controle remoto.

➢ ***Instalações Hidros sanitárias***

Água quente e calefação – Tubos de PPR

Água fria – Tubos de PVC

Medidores individuais.

➢ ***Instalações de Gás***

Gás – Tubos multicamada, canalização conforme ABNT

Medidores individuais

Cilindros de gás central localizado na parte externa do prédio.

➢ ***Instalações Elétricas***

Acabamentos elétricos Pezzi ou Similar

Disjuntores Pial ou Similar

Energia individual

➢ ***Estrutura***

Fundação: *Sapatas em concreto armado apoiada diretamente sobre a rocha.*

Pilares: *Em concreto armado, no subsolo e nas salas comerciais.*

Lajes: *Pré-moldada com cobertura em concreto armado.*

Os apartamentos serão construídos em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos.

➢ ***Revestimentos Externos***

Paredes: *Em alvenaria de tijolo deitado (19x19x29). Revestidas com reboco liso, reboco tabuado e pedras naturais, ecostone ou similar.*

Telhado: Estrutura em madeira de lei com manta de isolamento e telhas planas de concreto ou similar.

_____	_____
Visto do Comprador	*Visto do Vendedor*