Solar do Ipê
CONDOMÍNIO
Canela - RS

TABELA DE VENDAS - EDIFÍCIO SOLAR DO IPÊ

		POSIÇÃO	ÁREA			ÁREA	ÁREA				8X		
UNI	DORM.	SOLAR	PRIV.m²	BOX	nº. BOX	PRIV. m²	TOTAL m²	VALOR	ENTRADA	50X	REFORÇOS	CHAVES	SITUAÇÃO
201	1D	Sudoeste	50,44	1	16.	12,50.	79,77	R$ 335.000,00	R$ 100.500,00	R$ 2.680,00	R$ 8.375,00	R$ 33.500,00	
202	1D	Sudeste/Sudoeste	50,47	1	19.	12,75	80,05						VENDIDO
203	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	01.	20,75	140,69	R$ 588.000,00	R$ 176.400,00	R$ 4.704,00	R$ 14.700,00	R$ 58.800,00	
204	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	02.	20,75	125,75						VENDIDO
205	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	29.	20,75	125,75						VENDIDO
206	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	07.	20,75	140,69	R$ 598.000,00	R$ 179.400,00	R$ 4.784,00	R$ 14.950,00	R$ 59.800,00	
207	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	21.	12,50.	79,80.						VENDIDO
208	1D	Sudoeste	50,44	1	06.	12,50.	79,77						VENDIDO
301	1D	Sudoeste	50,44	1	24.	12,50.	79,77	R$ 340.000,00	R$ 102.000,00	R$ 2.720,00	R$ 8.500,00	R$ 34.000,00	
302	1D	Sudoeste / Sudeste	50,47	1	05.	12,50.	79,80.						VENDIDO
303	1D/1S	Sudeste / Nordeste	90,64	1-G	9	20,75	140,69	R$ 598.000,00	R$ 179.400,00	R$ 4.784,00	R$ 14.950,00	R$ 59.800,00	
304	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	08.	20,75	125,75						VENDIDO
305	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	36.	21,17	126,25	R$ 570.000,00	R$ 171.000,00	R$ 4.560,00	R$ 14.250,00	R$ 57.000,00	RESERVADO
306	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	2	26/27	12,50/12,75	145,83	R$ 620.000,00	R$ 186.000,00	R$ 4.960,00	R$ 15.500,00	R$ 62.000,00	
307	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	14.	12,50.	79,80.	R$ 345.000,00	R$ 103.500,00	R$ 2.760,00	R$ 8.625,00	R$ 34.500,00	RESERVADO
308	1D	Sudoeste	50,44	1	11.	12,50.	79,77						VENDIDO
401	1D	Sudoeste	50,44	1	23.	12,50.	79,77						VENDIDO
402	1D	Sudeste / Sudoeste	50,47	1	32.	23,80.	92,80.						VENDIDO
403	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	33.	20,75	140,69						VENDIDO
404	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	34.	20,75	125,75						VENDIDO
405	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	35.	20,75	125,75	R$ 580.000,00	R$ 174.000,00	R$ 4.640,00	R$ 14.500,00	R$ 58.000,00	
406	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	28.	20,75	140,69						VENDIDO
407	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	20.	12,50.	79,80.						VENDIDO
408	1D	Sudoeste	50,44	1	15.	12,50.	79,77	R$ 345.000,00	R$ 103.500,00	R$ 2.760,00	R$ 8.625,00	R$ 34.500,00	
501	3S	Nordeste / Sudeste	129,93	1.G+1	30 / 31	20,75/15,00	208,77	R$ 1.155.000,00	R$ 346.500,00	R$ 9.240,00	R$ 28.875,00	R$ 115.500,00	
502	1D/1S	Nordeste	82,74	1-G	10.	21,17	131,43	R$ 588.000,00	R$ 176.400,00	R$ 4.704,00	R$ 14.700,00	R$ 58.800,00	
503	3S	Nordeste / Noroeste	129,93	1.G+1	03 /04.	20,75/16,25	210,26	R$ 1.155.000,00	R$ 346.500,00	R$ 9.240,00	R$ 28.875,00	R$ 115.500,00	
L 01		Nordeste / Sudeste	72,32	1	25	12,50.	108,13						VENDIDO
L 02		Nordeste	68,86	1	22	12,50.	103,62						VENDIDO
L 03		Nordeste	61,46	1	13	12,50.	94,03	R$ 950.000,00	R$ 285.000,00	R$ 7.600,00	R$ 23.750,00	R$ 95.000,00	
L 04	*	Nordeste	104,81	1	17	12,50.	150,25	R$ 1.200.000,00	R$ 360.000,00	R$ 9.600,00	R$ 30.000,00	R$ 120.000,00	
L 05	*	Nordeste	104,39	1	18	12,50.	149,75	R$ 1.150.000,00	R$ 345.000,00	R$ 9.200,00	R$ 28.750,00	R$ 115.000,00	
L 06	*	Nordeste / Noroeste	89,41	1	12	12,50.	130,32	R$ 1.180.000,00	R$ 354.000,00	R$ 9.440,00	R$ 29.500,00	R$ 118.000,00	

Obs.:
1. Edificío Solar do Ipê, com registro de Incorporação número R-3-21504 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.
2. Prazo de entrega da obra: 40 meses a contar de 01 de janeiro de 2017.
3. Todas as parcelas do preço até a entrega das chaves serão atualizadas da data de assinatura da Promesa de Compra e Venda até seu vencimento pelo INCC-M.
4. Todas as parcelas do preço após a entrega das chaves serão corrigidas mensal e cumulativamente pelo IGPM/FGV a partir da primeira parcela após a entrega das chaves até o dia do seu efetivo pagamento, acrescido mensalmente de juros de 0,50% sobre o saldo devedor.
5. Os reforços terão seu vencimento de seis em seis meses, após assinatura da Promessa de Compra e Venda.
6. Lojas: Todas as lojas terão pé direito duplo.
* Loja nº.04: Além dos 150,25m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 36,22m²
* Loja nº.05: Além dos 149,75m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 15,42m²
* Loja nº.06: Além dos 130,32m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 23,57m²
7. Tabela referente ao mês 09/2017
8. Está tabela substitui as anteriores

GGC INCORPORADORA
Rua Tenente Manoel Corrêa, 297 - Canela - RS
Site: www.ggcincorporadora.com.br