



**GUIMARÃES  
& GRAMADO**

Griffe em Imóveis

## EDIFÍCIO CASA REAL

RUA ÂNGELO BISOL, 222 - CENTRO -

GRAMADO/RS

MANSÕES SUSPENSAS - TRIPLO A



### VALIDADE OUTUBRO DE 2017

Unidade	Nº DORM. SUÍTES	ÁREA APTO (m <sup>2</sup> )	ÁREA BOX (m <sup>2</sup> )	ÁREA DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL* (m <sup>2</sup> )	VALOR TABELA (R\$)	ENTRADA MÍNIMA (R\$)	PRESTAÇÕES MENSAIS 12 MESES (R\$)	REFORÇO SEMESTRAL 6º MÊS (R\$)
101/04 boxes c/ depósito	04 suítes	345,58	57,88	7,95	411,41	4.168.000,00	2.084.000,00	138.933,33	416.800,00
102/04 boxes c/ depósito	04 suítes	345,58	57,88	7,95	411,41	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
201/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	4.368.000,00	2.184.000,00	145.600,00	436.800,00
202/02 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	4.168.000,00	2.084.000,00	138.933,33	416.800,00
301/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
302/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
401/04 boxes c/ depósito	04 suítes	274,46	57,88	7,95	340,29	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
402/04 boxes c/ depósito	04 suítes	274,46	57,88	7,95	340,29	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501/04 boxes c/ 02 depósitos	04 suítes	405,66	57,88	15,90	479,44	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Boxes e depósitos disponíveis: Escolha através de contato prévio com a Incorporadora;

#### 1- UNIDADES ENTREGUES:

2- *Em caso de Parcelamento durante a execução da obra:* correção mensal, conforme a variação do INCC-M, ou financiamento imobiliário;

3- *Em caso de Parcelamento após entrega das chaves:* correção mensal, conforme variação do IGPM, acrescidas de juros de 1% ao mês;

4- *Despesas de ITBI, escritura e Registro de imóveis:* serão pagas pelo comprador

5- *Intermediação das Vendas:* comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa;

6- *Alteração de preços e condições desta tabela:* poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora

7- *Boxes de estacionamento:* todos os aptos terão direito à 04 boxes de estacionamento coberto.

8- *\*Áreas dos imóveis acima discriminados:* São aproximadas.

9- *Dação de imóveis, veículos ou qualquer bem material:* neste caso, obrigatoriamente, deverá ser analisado, individualmente, cada proposta; Inclusive comissão de intermediação;

Casa Real Participações Ltda.

Av. Borges de Medeiros, 2808, sala 06 e 07

Telefone/Fax: (54) 3295 6500 - (54) 9979 6652 - (54) 9977 8508

Depto Comercial - comercial@guimaraesgramado.com.br