Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

Bloco A - Torre Malbec

Pavimento	Nº Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto. m²	Área total apto. m²	Área Total apto. + box m²	Valor Tabela	Desconto Lançamento 15%	Entrada 25%	Parcelamento 100	Entrega Chaves 25%	Reforço 0%	Parcelas 0
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101*	1	Norte / Oeste	70,43	97,69	**114,64**	611.982,12	**520.184,80**	130.046,20	2.600,92	130.046,20	-	-
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	2	Sul / Oeste - Vista	71,07	98,58	**116,48**	564.674,17	**479.973,04**	119.993,26	2.399,87	119.993,26	-	-
Térreo	1 dormitório	103	3	Sul - Vista	46,07	63,90	**81,80**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	4	Sul / Leste - Vista	71,07	98,58	**117,30**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	5	Norte / Leste	70,43	97,69	**116,04**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	6	Norte / Oeste	70,43	97,69	**116,04**	515.572,07	**438.236,26**	109.559,06	2.191,18	109.559,06	-	-
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	7	Sul / Oeste - Vista	71,07	98,58	**116,93**	592.907,88	**503.971,70**	125.992,92	2.519,86	125.992,92	-	-
1º andar	1 dormitório	203	8	Sul - Vista	46,07	63,90	**82,25**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	9	Sul / Leste - Vista	71,07	98,58	**117,30**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	97,69	**115,59**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	11	Norte / Oeste	70,73	97,69	**115,59**	541.350,68	**460.148,08**	115.037,02	2.300,74	115.037,02	-	-
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	12	Sul / Oeste - Vista	71,07	98,58	**115,53**	622.553,27	**529.170,28**	132.292,57	2.645,85	132.292,57	-	-
2º andar	1 dormitório	303	14	Sul - Vista	46,07	63,90	**80,91**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	15	Sul / Leste - Vista	71,07	98,58	**115,59**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	16	Norte / Leste	70,43	97,69	**114,70**	541.350,68	**460.148,08**	115.037,02	2.300,74	115.037,02	-	-
Cobertura	1 suíte	401	17	Norte / Oeste	55,03	77,01	**94,11**	541.350,68	**460.148,08**	115.037,02	2.300,74	115.037,02	-	-
Cobertura	1 suíte	402	18	Sul / Oeste - Vista	53,68	75,12	**92,22**	622.553,27	**529.170,28**	132.292,57	2.645,85	132.292,57	-	-
Cobertura	1 suíte	403	19	Sul / Leste - Vista	53,68	75,12	**92,22**	622.553,27	**529.170,28**	132.292,57	2.645,85	132.292,57	-	-
Cobertura	1 suíte	404	20	Norte / Leste	55,03	77,01	**95,83**	541.350,68	**460.148,08**	115.037,02	2.300,74	115.037,02	-	-

* Apartamento mobiliado e decorado.

Reservado | Vendido

Consulte condições de parcelamento direto

1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 1% a.m;
2- Tabela de lançamento flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
5- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, nº 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
6- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
7- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
8- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
9- Previsão de entrega primeira torre para dezembro de 2017.