

Tabela de Vendas - TERRAZAS Residencial - Gramado - RS

Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, nº 1150 - Gramado - RS - Localizado em frente ao lago do Condomínio O Bosque

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto.	Valor Tabela	Desconto	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas
					m ²		15%					
Térreo	2 suítes + lavabo	101	5	Leste/Sul/Oeste	84,66	684.406,12	581.745,20	145.436,30	8.483,78	232.698,08	-	-
Térreo	2 dorm. (1 suite)	102	7	Oeste	70,21 + terrago 28,00	639.392,86	543.483,93	135.870,98	7.925,81	217.393,57	-	-
Térreo	2 dorm. (1 suite)	103	8	Oeste	70,21 + terrago 28,00	639.392,86	543.483,93	135.870,98	7.925,81	217.393,57	-	-
Térreo	2 suítes + lavabo	104	6	Leste/Norte/Oeste	84,66	704.866,69	599.136,69	149.784,17	8.737,41	239.654,67	-	-
1º andar	2 suítes + lavabo	201	14	Leste/Sul/Oeste	84,66	721.235,15	613.049,88	153.262,47	8.940,31	245.219,95	-	-
1º andar	2 dorm. (1 suite)	202	3	Oeste	70,21	608.702,00	517.396,70	129.349,18	7.545,37	206.958,68	-	-
1º andar	2 dorm. (1 suite)	203	4	Oeste	70,21	608.702,00	517.396,70	129.349,18	7.545,37	206.958,68	-	-
1º andar	2 suítes + lavabo	204	13	Leste/Norte/Oeste	84,66	737.603,60	626.963,06	156.740,77	9.143,21	250.785,22	-	-
2º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Leste/Sul/Oeste	84,66	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	-	-
2º andar	2 dorm. (1 suite)	302	11	Oeste	70,21	641.438,92	545.223,08	136.305,77	7.951,17	218.089,23	-	-
2º andar	2 dorm. (1 suite)	303	17 e 18	Oeste	70,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	-	-
2º andar	2 suítes + lavabo	304	12	Leste/Norte/Oeste	84,66	780.570,80	663.485,18	165.871,30	9.675,83	265.394,07	-	-
Cobertura	2 suítes + Lavabo	401	01 e 02	Leste/Sul/Oeste	91,63	887.988,81	754.790,49	188.697,62	11.007,36	301.916,20	-	-
Cobertura	2 suite + 1 dorm + Banho Social	402	10 e 19	Leste / Oeste	99,57	956.531,72	813.051,96	203.262,99	11.857,01	325.220,78	-	-
Cobertura	2 suite + 1 dorm + Banho Social	403	15 e 16	Leste / Oeste	99,57	956.531,72	813.051,96	203.262,99	11.857,01	325.220,78	-	-
Cobertura	2 suítes + Lavabo	404	21 e 22	Leste/Norte/Oeste	91,63	908.449,38	772.181,97	193.045,49	11.260,99	308.872,79	-	-
	Coberturas - áreas sujeitas a alterações.											
	Reservado											

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + Juros de 0,5% a.m.;
- 2- Tabela de lançamento flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Endereço do Empreendimento: Rua Waldemar Frederico Weber, nº 1150 - Gramado / RS;
- 6- Os apartamentos das pontas são sempre duas suítes mais lavabo, e todos os apartamentos de cobertura são duplex;
- 7- Início das obras: previsto para setembro/2016;
- 8- Prazo de entrega: Primeiro semestre de 2019;
- 9- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para calefação, split e lareira. Cozinha com churrasqueira, sendo todos com frente para o Lago do Cond. O Bosque;
- 10- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em laminados e porcelanatos.
- 11- Bike Room: Espaço com oito bicicletas equipadas para passeio dos condôminos em Gramado;
- 12- Empreendimento 100% residencial, com baixo custo condominial, apenas 16 apartamentos, iluminação toda em LED junto as áreas comuns (corredores, escadaria, vagas de estacionamento, hall de entrada);
- 13- Todos os apartamentos com frente para o verde e lago do Condomínio O Bosque;
- 14- Paisagismo com iluminação em LED junto ao jardim, muros e rampas de acesso ao condomínio;
- 15- Hall de entrada mobiliado e decorado, inclusive com papel de parede e lustre em LED;
- 16- As áreas privativas dos apartamentos acima descritas, poderão sofrer alterações de até 5% para mais ou para menos;
- 17- Empreendimento INCORPORADORA DON FELIPE;
- 18- Parcelamento direto com a construtora, consulte as condições com corretor;

