CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de Janeiro de 2013 — FLS 1 — MATRÍCULA 29.240

IMÓVEL: APARTAMENTO 203-A, do Condomínio "COMERCIAL E RESIDENCIAL DON ALFREDO", situado à Rua Emílio Leobet, nº 1.881, localizado no primeiro andar, Bloco A, no lado esquerdo, fundos, de quem olha o prédio pela referida rua, de frente norte para o bloco B, e junto à fachada oeste, com área real total de 112,60m², área real privativa 95,00m², área real de uso comum 17,60m² e fração ideal de terreno de 0,033288, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno onde assenta a construção designado pelo Lote nº 03, com a área de 1.405,86m², situado no Bairro Avenida Central, zona urbana desta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao Oeste, medindo 21,00m (vinte e um metros), com a Rua Emílio Leobet, lado dos números ímpares; fundos, ao Leste, na extensão de 20,00m (vinte metros), onde faz divisa com o lote de Walli Leobet e outros; por um lado, ao Sul, onde faz divisa com o lote nº 02 deste desmembramento; e por outro lado, ao Norte, na extensão de 72,24m (setenta e dois metros e vinte e quatro centímetros), faz divisa com o lote de Nelson V. Leobet; distando 73,85m (setenta e três metros e oitenta e cinco centímetros) da esquina da Avenida das Hortênsias com a Rua Emílio Leobet; localizado no quarteirão formado pela Avenida das Hortênsias, Rua Emílio Leobet e Rua Dartagnan de Oliveira.-
PROPRIETÁRIA: IDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.610.646/0001-02, com sede na Av. das Hortênsias, nº 4.037, Sala 02, Avenida Central, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: Matr. 20.777, AV.4 e R.5/20.777, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-
PROTOCOLO: 51.824, de 29/01/2013.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R$ 13,20. JLS.-
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.20590 R$ 0,55
Selo: 0250.01.1100003.56044 R$ 0,30

AV.1-29.240, de 31 de Janeiro de 2013.
HIPOTECA JUDICIÁRIA.-
CERTIFICO QUE, continua em vigor a Hipoteca Judiciária, constante do R.3/20.777, fls. 01v, Lº 02-RG, onde consta como autor: Carlos Eduardo Baumann e outros e como Réu: Conrado Bolzani Fassbinder. Dou fé.-
PROTOCOLO: Nº 51.824 de 29/01/2013.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R$ 23,60. JLS.-
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.20695 R$ 0,55
Selo: 0250.01.1100003.56603 R$ 0,30

AV.2-29.240, de 03 de Junho de 2013.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA JUDICIÁRIA
CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 1.323/2013, expedido pela 2ª Vara Judicial local, datado de 21 de maio de 2013, referente ao processo nº 101/1.07.0000424-4, em que é Autor - Carlos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de Junho de 2013 — FLS 1v — MATRÍCULA 29.240

Eduardo Baumann e outros e Réu - Conrado Bolzani Fassbinder, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Hipoteca Judiciária, constante da AV.1/29.240, no valor de R$ 62.200,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nºs 29.235 à 29.281, todas do Lº 02 RG, em virtude de determinação judicial, ficando o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Dou fé.-
PROTOCOLO: Nº 52.765 de 31/05/2013.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.E: R$ 48,65.- SL
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.1200001.01167 R$ 5,40
Selo: 0250.01.1100003.70937 R$ 0,30

R.3-29.240, de 19 de setembro de 2016.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: IDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada na matrícula.-
ADQUIRENTE: EDER MAPELLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 899.977.190-34, portador do RG sob número 8054690329-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Senador Salgado Filho, nº 447, Bairro Centro, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras avenças, contrato nº 0000004066420, datado em 26 de agosto de 2016.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR: R$ 531.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 29.259, Lº 02-RG, deste Ofício, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R$131.000,00; Financiamento concedido pelo HSBC Bank Brasil S.A. R$ 400.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 500.000,00.-
OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão referente a esta transação foi recolhido conforme Guia nº 19662/2016.-
Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 61745 de 14/09/2016.-
EMOLUMENTOS: R$ 2.215,20. Selo: 0250.00.1600002.05767 - R$ 19,80.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. CBM
Patrícia da Rocha Gonçalves

R.4-29.240, de 19 de setembro de 2016.
ÔNUS: Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR: EDER MAPELLI, já qualificado no R.3.-
CREDOR: HSBC BANK BRASIL S.A. - Banco Múltiplo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Bairro Centro, na cidade de Curitiba/PR.-
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.3.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 421.080,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 29.259, Lº 02-RG, deste Ofício.-
VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R$ 527.000,00, em conjunto com o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

SERIE RS 000048569

Continuação da Página Anterior -:-:-:-