

UNI	DORM.	POSICÃO SOLAR	ÁREA PRIV.m²	BOX	nº. BOX	ÁREA PRIV. m²	ÁREA TOTAL m²	VALOR	ENTRADA	42X	7X REFORÇOS	CHAVES	SITUAÇÃO
201	1D	Sudoeste	50,44	1	16.	12,50.	79,77						VENDIDO
202	1D	Sudoeste/Sudoeste	50,47	1	19.	12,75	80,05						VENDIDO
203	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	01.	20,75	140,69	R\$ 588.000,00	R\$ 199.920,00	R\$ 4.900,00	R\$ 15.120,00	R\$ 76.440,00	
204	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	02.	20,75	125,75						VENDIDO
205	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	29.	20,75	125,75						VENDIDO
206	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	07.	20,75	140,69	R\$ 598.000,00	R\$ 203.320,00	R\$ 4.983,33	R\$ 15.377,14	R\$ 77.740,00	
207	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	21.	12,50.	79,80.						VENDIDO
208	1D	Sudoeste	50,44	1	06.	12,50.	79,77						VENDIDO
301	1D	Sudoeste	50,44	1	24.	12,50.	79,77	R\$ 340.000,00	R\$ 115.600,00	R\$ 2.833,33	R\$ 8.742,86	R\$ 44.200,00	
302	1D	Sudoeste / Sudeste	50,47	1	05.	12,50.	79,80.						VENDIDO
303	1D/1S	Sudeste / Nordeste	90,64	1-G	9	20,75	140,69	R\$ 598.000,00	R\$ 203.320,00	R\$ 4.983,33	R\$ 15.377,14	R\$ 77.740,00	
304	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	08.	20,75	125,75						VENDIDO
305	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	36.	21,17	126,25						VENDIDO
306	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	2	26/27	12,50/12,75	145,83	R\$ 620.000,00	R\$ 210.800,00	R\$ 5.166,67	R\$ 15.942,86	R\$ 80.600,00	
307	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	14.	12,50.	79,80.						VENDIDO
308	1D	Sudoeste	50,44	1	11.	12,50.	79,77						VENDIDO
401	1D	Sudoeste	50,44	1	23.	12,50.	79,77						VENDIDO
402	1D	Sudeste / Sudoeste	50,47	1	32.	23,80.	92,80.						VENDIDO
403	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	33.	20,75	140,69						VENDIDO
404	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	34.	20,75	125,75						VENDIDO
405	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	35.	20,75	125,75	R\$ 580.000,00	R\$ 197.200,00	R\$ 4.833,33	R\$ 14.914,29	R\$ 75.400,00	RESERVADO
406	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	28.	20,75	140,69						VENDIDO
407	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	20.	12,50.	79,80.						VENDIDO
408	1D	Sudoeste	50,44	1	15.	12,50.	79,77	R\$ 345.000,00	R\$ 117.300,00	R\$ 2.875,00	R\$ 8.871,43	R\$ 44.850,00	RESERVADO
501	3S	Nordeste / Sudeste	129,93	1.G+1	30 / 31	20,75/15,00	208,77	R\$ 1.155.000,00	R\$ 392.700,00	R\$ 9.625,00	R\$ 29.700,00	R\$ 150.150,00	
502	1D/1S	Nordeste	82,74	1-G	10.	21,17	131,43	R\$ 588.000,00	R\$ 199.920,00	R\$ 4.900,00	R\$ 15.120,00	R\$ 76.440,00	
503	3S	Nordeste / Noroeste	129,93	1.G+1	03 / 04.	20,75/16,25	210,26	R\$ 1.155.000,00	R\$ 392.700,00	R\$ 9.625,00	R\$ 29.700,00	R\$ 150.150,00	
L 01		Nordeste / Sudeste	72,32	1	25	12,50.	108,13						VENDIDO
L 02		Nordeste	68,86	1	22	12,50.	103,62						VENDIDO
L 03		Nordeste	61,46	1	13	12,50.	94,03	R\$ 950.000,00	R\$ 323.000,00	R\$ 7.916,67	R\$ 24.428,57	R\$ 123.500,00	
L 04	*	Nordeste	104,81	1	17	12,50.	150,25	R\$ 1.200.000,00	R\$ 408.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 30.857,14	R\$ 156.000,00	
L 05	*	Nordeste	104,39	1	18	12,50.	149,75	R\$ 1.150.000,00	R\$ 391.000,00	R\$ 9.583,33	R\$ 29.571,43	R\$ 149.500,00	
L 06	*	Nordeste / Noroeste	89,41	1	12	12,50.	130,32	R\$ 1.180.000,00	R\$ 401.200,00	R\$ 9.833,33	R\$ 30.342,86	R\$ 153.400,00	

Obs.:

- Edifício Solar do Ipê, com registro de Incorporação número R-3-21504 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.
- Prazo de entrega da obra: 40 meses a contar de 01 de janeiro de 2017.
- Todas as parcelas do preço até a entrega das chaves serão atualizadas da data de assinatura da Promessa de Compra e Venda até seu vencimento pelo INCC-M.
- Todas as parcelas do preço após a entrega das chaves serão corrigidas mensal e cumulativamente pelo IGPM/FGV a partir da primeira parcela após a entrega das chaves até o dia do seu efetivo pagamento, acrescido mensalmente de juros de 0,50% sobre o saldo devedor.
- Os reforços terão seu vencimento de seis em seis meses, após assinatura da Promessa de Compra e Venda.
- Lojas: Todas as lojas terão pé direito duplo.
 - * Loja nº.04: Além dos 150,25m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 36,22m²
 - * Loja nº.05: Além dos 149,75m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 15,42m²
 - * Loja nº.06: Além dos 130,32m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 23,57m²
- Tabela referente ao mês 11/2017
- Está tabela substitui as anteriores