



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de junho de 2013

FLS	MATRÍCULA
1v	29.259

AV.1/29.259, no valor de R\$ 62.200,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nºs 29.235 à 29.281, todas do Lº 02 RG, em virtude de determinação judicial, ficando o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Dou fé.-

PROCOLO: Nº 52.765 de 31/05/2013.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes.E: R\$ 48,65.- SI.

Selo: 0250.06.1200001.01186 R\$ 5,40

Selo: 0250.01.1100003.70956 R\$ 0,30

R.3-29.259, de 19 de setembro de 2016.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: IDC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: EDER MAPELLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 899.977.190-34, portador do RG sob número 8054690329-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Senador Salgado Filho, nº 447, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras avenças, contrato nº 0000004066420, datado em 26 de agosto de 2016.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$ 531.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 29.240, Lº 02-RG, deste Ofício, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$131.000,00; Financiamento concedido pelo HSBC Bank Brasil S.A. R\$ 400.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$31.000,00.-

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão referente a esta transação foi recolhido conforme Guia nº 19663/2016.-

Emitida a D.O.I.-

PROCOLO: 61745 de 14/09/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$ 260,80. Selo: 0250.00.1600002.05769 - R\$ 7,90.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. CBM

R.4-29.259, de 19 de setembro de 2016.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR: EDER MAPELLI, já qualificado no R.3.-

CREDOR: HSBC BANK BRASIL S.A. - Banco Múltiplo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Bairro Centro, na cidade de Curitiba/PR.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.3.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 421.080,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 29.240, Lº 02-RG, deste Ofício.-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 527.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 29.240, Lº 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

SERIE RS 000048592



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFICIAL



Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de setembro de 2016

FLS	MATRÍCULA
2	29.259

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 360 meses, a contar da data do contrato.-

CONDIÇÕES: As constantes do Contrato.-

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os Devedores alienam ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-

PROTOCOLO: 61745 de 14/09/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$ 958,60. Selo: 0250.00.1600002.05770 - R\$ 15,95.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . CBM
Natanael Valzenir Menezes

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Gramado RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 19 de setembro de 2016 às 10:02:44.

Total: R\$28,95 - CBM

Certidão Matrícula 29.259 - 3 páginas: R\$15,20 (0250.00.1600002.05773 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.05773 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.05773 = R\$0,45)

Patricia da Rocha Gonçalves - Registradora Substituta