



PALACE DE FRANCE

Registro de Incorporação R-19-2066

01 de NOVEMBRO de 2017

Avenida Julho de Castilhos 210, Centro - Canela - RS

APARTAMENTOS			TOTAL m ²	GARAGEM Nº BOXES	TOTAL m ²	TOTAL m ² APTO + BOX	TIPO DE APARTAMENTOS LOCALIZAÇÃO	VALOR TOTAL	ENTRADA	
Nº	A. Privativa	A. Uso Comum								
201 A	76,16	27,23	103,39	33 e 31	14.21 cada	131,81	Frente Leste/norte			VENDIDO
201 B	76,16	27,23	103,39	15 e 17	15.28 cada	133,95	Fundos Oeste/norte			VENDIDO
202 A	75,19	27,40	102,59	37 e 35	14.21 cada	131,01	Frente Leste/sul			VENDIDO
202 B	75,19	27,40	102,59	16	14,21	116,80	Fundos Oeste/sul			VENDIDO
203 A	71,91	26,72	98,63	22	14,21	112,84	Meio Sul			VENDIDO
203 B	71,91	26,72	98,63	1	14,21	112,84	Meio Sul			VENDIDO
204 A	72,38	26,38	98,76	20	14,21	112,97	Meio Norte			VENDIDO
204 B	72,38	26,38	98,76	8	14,21	112,97	Meio Norte			VENDIDO
301 A	76,16	27,23	103,39	27 e 29	15.28/15.52	134,19	Frente Leste/norte			VENDIDO
301 B	76,16	27,23	103,39	11 e 13	15.03/15.28	133,70	Fundos Oeste/norte			VENDIDO
302 A	75,19	27,40	102,59	40 e 41	14.21 cada	131,01	Frente Leste/sul			VENDIDO
302 B	75,19	27,40	102,59	28	14,21	116,80	Fundos Oeste/Sul			VENDIDO
303 A	71,91	26,72	98,63	19 e 21	15.28 cada	129,19	Meio Sul			VENDIDO
303 B	71,91	26,72	98,63	18	14,21	112,84	Meio Sul			VENDIDO
304 A	72,38	26,38	98,76	24	14,21	14,21	Meio Norte			VENDIDO
304 B	72,38	26,38	98,76	10	14,21	112,97	Meio Norte			VENDIDO
401 A	76,16	27,23	103,39	23 e 25	15,28 cada	133,95	Frente Leste/Norte			VENDIDO
401 B	76,16	27,23	103,39	03 e 05	14.21/15.52	133,12	Fundos Oeste/Norte			VENDIDO
402 A	75,19	27,40	102,59	42	14,21	116,80	FrenteLeste/Sul			VENDIDO
402 B	75,19	27,40	102,59	34	14,21	116,80	Fundos Oeste/sul			VENDIDO
403 A	71,91	26,72	98,63	26	14,21	112,84	Meio Sul			VENDIDO
403 B	71,91	26,72	98,63	2	14,21	112,84	Meio Sul			VENDIDO
404 A	72,38	26,38	98,76	43 e 44	14.21/15.52	128,49	Meio Norte			VENDIDO
404 B	72,38	26,38	98,76	30 e 32	14,21 cada	127,18	Meio Norte			VENDIDO
501 A	96,84	35,99	132,83	04 e 06	14.21 cada	161,25	Cobertura	R\$ 570.000,00		R\$ 570.000,00
501 B	96,84	35,99	132,83	07 e 09	14.21 cada	161,25	Cobertura			VENDIDO
502 A	83,55	31,06	114,61	39	15,52	130,14	Cobertura			VENDIDO

Paludo Incorporações Ltda (54) 99626-1963

1 - Início da obra em 12/2012 com previsão de término para 12/2015.

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.

6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.

7 - As áreas dos imóveis acima descritas, são aproximadas, podendo ocorrer variações se alterados os números dos boxes.

8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.

9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.

ELIAS PALUDO
Incorporações