

**TERCEIROS - DISPONÍVEIS**

**CAPÃO DA CANOA**

ED. ATLANTIDA PRIME - Ap. 503 - Box 3-24 - Rua Ubatuba, 369

4 dormitórios - frente - 3 suítes

R\$ 1.220.000,00

Apartamento- Área privativa 148,46 m2 - área total de 215,67 m2

Estar-jantar de frente com sacada - sem móveis - nunca habitado

Box de estacionamento 3-24 - Área privativa 23,66 m2, área total de 27,33 m2

Chaves: Plantão Via del Mare, Ferrari/Ubirajara, Reido Imóvel/Ubirajara, Suprema/Sepé, Marian Park/Sepé

TERRENO - Lotes 09, 10, 17 e 18 - Quadra 11-B (quadra 059)

Av. Paraguassu, 1013

15,00 x 30,00 = 450 m2 - cada um

R\$ 6.000.000,00

TERRENO - Lote 01 - Quadra 9-B (quadra 050)

Av. Paraguassu esquina com Venâncio Aires

15,00 x 30,00 = 450 m2

R\$ 3.000.000,00

**CAPÃO ILHAS RESORT**

Lote M2-35

809,57 m2 - área total

R\$ 330.000,00

Tratar: Alaor

CASA VELAS DA MARINA - Av. Marina Park, 1090 - Lote 07 - Quadra Q1

Terreno: 16,00 x 30,00 = 480 m2

Casa com 417,00 m2 - Mobiliada e decorada

5 suítes

R\$ 5.800.000,00

Em baixo: estar-jantar de frente para o lago, deck para o lago, cozinha, despensa, área de serviço, 1 suite, gourmet com churrasqueira e chopeira.

Parte superior: 4 suítes

Marcar hora com clientes para mostrar - está habitada.

**CANOAS**

**DUPLEX - CASA NÚMERO 92 - CONDOMÍNIO HORIZONTAL KEY WEST**

Rua Santos Ferreira, 1180

3 dormitórios

R\$ 380.000,00

Em baixo: estar-jantar com lareira, cozinha, 1 dormitório, lavabo, área de serviço, terraço com churrasqueira

Parte superior: 2 dormitórios, um banho social

Sem móveis

Área privativa 78,58 m2, área total 103,72 m2

Chaves: Imobiliária Solução Canoas - Plantão de vendas Via del Mare (Rua Moacir, 3073 - Capão da Canoas/RS)

**CANELA**

Condomínio Reserva da Serra

Lote 11 - Qd. 10 - Área total 784,50 m2

R\$ 350.000,00

Condomínio Reserva da Serra

Lote 12 - Qd. 10 - Área total 784,50 m2

R\$ 350.000,00

**GRAMADO**

ED. KNORRVILLE - Ap. 302 - Box 13/duplo - Torres IV - Rua das Maravilhas, 205

3 dormitórios - 1 suite - banho social - mobiliado e decorado

R\$ 950.000,00

ED. ALPI DI VENETO - Ap. 203 - Box 11 e 12 - Rua Antonio Acorsi, 262

2 dormitórios - 1 suite - banho social - mobiliado e decorado

R\$ 820.000,00

Chaves: Plantão Parque das Orquideas/Gramado

SALA COMERCIAL - RUA BELA VISTA, 55

Condomínio Vale das Hortênsias - 105,00 m2

Sala com 1 banheiro

R\$ 2.500.000,00

Chaves: Plantão do Parque das Orquideas.

**GRAVATAI**

ED. RES. VERTIVAL VITTA - Ap. 204 - Box 31 E 40 - Rua Cel. Sarmiento, 1035

3 dormitórios - 1 suite - banho social

R\$ 290.000,00

Apartamento- Área privativa 82,29 m2 - área total de 114,24 m2  
Estar-jantar, sacada com churrasqueira - cozinha - área de serviço

Box de estacionamento 31 - Área privativa 14,83 m2, área total de 19,44 m2

Box de estacionamento 40 - Área privativa 22,13 m2, área total de 29,01 m2 (duplo)

Chaves: Fonseca Imóveis / Gravataí

Tratar comercialização:	Capão da Canoa:	Alaor	51 999814415	<a href="mailto:alaor@nazale.com.br">alaor@nazale.com.br</a>
	Gramado:	Macedo	51 998140473 54 32861249	<a href="mailto:macedo@nazale.com.br">macedo@nazale.com.br</a>
	Porto Alegre:	Marcelo	51 997823593	<a href="mailto:marcelonazale@gmail.com">marcelonazale@gmail.com</a>

**ESTA TABELA SUBSTITUI AS ANTERIORES**