

| UNI  | DORM. | POSICÃO SOLAR       | ÁREA PRIV.m² | BOX   | nº. BOX  | ÁREA PRIV. m² | ÁREA TOTAL m² | VALOR            | ENTRADA        | 42X           | 7X REFORÇOS   | CHAVES         | SITUAÇÃO  |
|------|-------|---------------------|--------------|-------|----------|---------------|---------------|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------|
| 201  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 16.      | 12,50.        | 79,77         |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 202  | 1D    | Sudoeste/Sudoeste   | 50,47        | 1     | 19.      | 12,75         | 80,05         |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 203  | 1D/1S | Nordeste / Sudeste  | 90,64        | 1-G   | 01.      | 20,75         | 140,69        | R\$ 588.000,00   | R\$ 199.920,00 | R\$ 4.900,00  | R\$ 15.120,00 | R\$ 76.440,00  |           |
| 204  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 02.      | 20,75         | 125,75        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 205  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 29.      | 20,75         | 125,75        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 206  | 1D/1S | Nordeste / Noroeste | 90,64        | 1-G   | 07.      | 20,75         | 140,69        | R\$ 598.000,00   | R\$ 203.320,00 | R\$ 4.983,33  | R\$ 15.377,14 | R\$ 77.740,00  |           |
| 207  | 1D    | Noroeste / Sudoeste | 50,47        | 1     | 21.      | 12,50.        | 79,80.        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 208  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 06.      | 12,50.        | 79,77         |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 301  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 24.      | 12,50.        | 79,77         | R\$ 340.000,00   | R\$ 115.600,00 | R\$ 2.833,33  | R\$ 8.742,86  | R\$ 44.200,00  | RESERVADO |
| 302  | 1D    | Sudoeste / Sudeste  | 50,47        | 1     | 05.      | 12,50.        | 79,80.        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 303  | 1D/1S | Sudeste / Nordeste  | 90,64        | 1-G   | 9        | 20,75         | 140,69        | R\$ 598.000,00   | R\$ 203.320,00 | R\$ 4.983,33  | R\$ 15.377,14 | R\$ 77.740,00  |           |
| 304  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 08.      | 20,75         | 125,75        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 305  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 36.      | 21,17         | 126,25        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 306  | 1D/1S | Nordeste / Noroeste | 90,64        | 2     | 26/27    | 12,50/12,75   | 145,83        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 307  | 1D    | Noroeste / Sudoeste | 50,47        | 1     | 14.      | 12,50.        | 79,80.        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 308  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 11.      | 12,50.        | 79,77         |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 401  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 23.      | 12,50.        | 79,77         |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 402  | 1D    | Sudeste / Sudoeste  | 50,47        | 1     | 32.      | 23,80.        | 92,80.        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 403  | 1D/1S | Nordeste / Sudeste  | 90,64        | 1-G   | 33.      | 20,75         | 140,69        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 404  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 34.      | 20,75         | 125,75        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 405  | 1D/1S | Nordeste            | 79,1         | 1-G   | 35.      | 20,75         | 125,75        | R\$ 580.000,00   | R\$ 197.200,00 | R\$ 4.833,33  | R\$ 14.914,29 | R\$ 75.400,00  | RESERVADO |
| 406  | 1D/1S | Nordeste / Noroeste | 90,64        | 1-G   | 28.      | 20,75         | 140,69        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 407  | 1D    | Noroeste / Sudoeste | 50,47        | 1     | 20.      | 12,50.        | 79,80.        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| 408  | 1D    | Sudoeste            | 50,44        | 1     | 15.      | 12,50.        | 79,77         | R\$ 345.000,00   | R\$ 117.300,00 | R\$ 2.875,00  | R\$ 8.871,43  | R\$ 44.850,00  | RESERVADO |
| 501  | 3S    | Nordeste / Sudeste  | 129,93       | 1.G+1 | 30 / 31  | 20,75/15,00   | 208,77        | R\$ 1.155.000,00 | R\$ 392.700,00 | R\$ 9.625,00  | R\$ 29.700,00 | R\$ 150.150,00 |           |
| 502  | 1D/1S | Nordeste            | 82,74        | 1-G   | 10.      | 21,17         | 131,43        | R\$ 588.000,00   | R\$ 199.920,00 | R\$ 4.900,00  | R\$ 15.120,00 | R\$ 76.440,00  |           |
| 503  | 3S    | Nordeste / Noroeste | 129,93       | 1.G+1 | 03 / 04. | 20,75/16,25   | 210,26        | R\$ 1.155.000,00 | R\$ 392.700,00 | R\$ 9.625,00  | R\$ 29.700,00 | R\$ 150.150,00 |           |
| L 01 |       | Nordeste / Sudeste  | 72,32        | 1     | 25       | 12,50.        | 108,13        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| L 02 |       | Nordeste            | 68,86        | 1     | 22       | 12,50.        | 103,62        |                  |                |               |               |                | VENDIDO   |
| L 03 |       | Nordeste            | 61,46        | 1     | 13       | 12,50.        | 94,03         | R\$ 950.000,00   | R\$ 323.000,00 | R\$ 7.916,67  | R\$ 24.428,57 | R\$ 123.500,00 |           |
| L 04 | *     | Nordeste            | 104,81       | 1     | 17       | 12,50.        | 150,25        | R\$ 1.200.000,00 | R\$ 408.000,00 | R\$ 10.000,00 | R\$ 30.857,14 | R\$ 156.000,00 |           |
| L 05 | *     | Nordeste            | 104,39       | 1     | 18       | 12,50.        | 149,75        | R\$ 1.150.000,00 | R\$ 391.000,00 | R\$ 9.583,33  | R\$ 29.571,43 | R\$ 149.500,00 |           |
| L 06 | *     | Nordeste / Noroeste | 89,41        | 1     | 12       | 12,50.        | 130,32        | R\$ 1.180.000,00 | R\$ 401.200,00 | R\$ 9.833,33  | R\$ 30.342,86 | R\$ 153.400,00 |           |

**Obs.:**

1. Edifício Solar do Ipê, com registro de Incorporação número R-3-21504 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.
2. Prazo de entrega da obra: 40 meses a contar de 01 de janeiro de 2017.
3. Todas as parcelas do preço até a entrega das chaves serão atualizadas da data de assinatura da Promessa de Compra e Venda até seu vencimento pelo INCC-M.
4. Todas as parcelas do preço após a entrega das chaves serão corrigidas mensal e cumulativamente pelo IGPM/FGV a partir da primeira parcela após a entrega das chaves até o dia do seu efetivo pagamento, acrescido mensalmente de juros de 0,50% sobre o saldo devedor.
5. Os reforços terão seu vencimento de seis em seis meses, após assinatura da Promessa de Compra e Venda.
6. Lojas: Todas as lojas terão pé direito duplo.
  - \* Loja nº.04: Além dos 150,25m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 36,22m²
  - \* Loja nº.05: Além dos 149,75m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 15,42m²
  - \* Loja nº.06: Além dos 130,32m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 23,57m²
7. Tabela referente ao mês 11/2017
8. Esta tabela substitui as anteriores