



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 1 de Abril de 2005

FLS

MATRÍCULA

1

20.969

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 203, do Edifício Residencial "BOSQUE DE VIENA", situado à Rua Carlos Lengler Filho, sob nº 293, localizado no segundo pavimento à direita de quem da rua entra pelo acesso de pedestres, sendo o segundo a esquerda de frente para os fundos de quem da rua olhar o edifício, com a área real privativa de 50,59m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,21m<sup>2</sup> e área real total de 75,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0157, nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno que possui a área de 6.063,00m<sup>2</sup>, lado dos números ímpares, sendo parte do lote nº 13 e lotes 14 e 15 da quadra vinte e cinco (25) da Vila Planalto Gramado, situado na zona urbana desta cidade de Gramado, limitando, pela frente, ao oeste, com a rua Carlos Lengler Filho, medindo cinquenta e quatro metros (54,00m), ao Norte, limitando-se com terras de Eugênio Bier, numa extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m) da frente aos fundos, onde forma um ângulo obtuso com direção a Leste, numa extensão de cinquenta e três metros e vinte centímetros (53,20m) até encontrar um poço e, daí, até o fundo mais sessenta e cinco metros (65,00m), onde forma um ângulo obtuso a leste com terras de Eugênio Bier, tendo nos fundos a largura de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m), onde forma um ângulo em direção a oeste, numa extensão de cento e dezessete metros (117,00m), limitando-se com terras de Engel, e, formando novo ângulo agudo em direção a Sul, numa extensão de vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m), formando ângulo reto em direção a oeste, numa extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m), limitando-se com o lote nº 16 até a rua Carlos Lengler Filho.-

**PROPRIETÁRIO:** BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 90.575.747/0001-60, com sede na Rua Barão do Amazonas, número 756, sala 103, na cidade de Porto Alegre - RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr. 16.854, R. 1, 2, 6, 10, AV.9, fls. 01/09, Livro 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

**PROTOCOLO:** 36.010, do Livro Nº 1-G, de 30/03/2005.-

**O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**  .E: R\$ 8,10.- DM

Cledemar Dornelles de Menezes

R.1-20.969, de 29 de Fevereiro de 2008.

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

**ADQUIRENTE:** ADÃO RODRIGUES CARPENA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF 008.688.410-72, RG 1004439434-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Nova York, nº 222, apto 601, Bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 224, às fls. 179, sob nº 28.564/079, aos 21 de janeiro de 2008.-

**VALOR:** R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 150.474,76.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**OBSERVAÇÃO:** A Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS, bem como a Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, deixam de ser apresentadas pela

CONTINUA NO VERSO

  
Natanael Valzenir Menezes  
Registrador Substituto



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de Fevereiro de 2008

FLS  
1v

MATRÍCULA  
20.969

outorgante, que declara, sob sua inteira responsabilidade civil e criminal, na forma da legislação vigente e do Provimento nº 013/03-CGJ de 04/06/2003, integrar o imóvel objeto desta alienação o Ativo Circulante e não o Ativo Imobilizado da empresa, que exerce, exclusivamente, atividades dentre aquelas previstas para a dispensa daqueles documentos.-

PROTOCOLO: Nº 40.773, Lº 1-G, de 13/02/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 546,50.- SL

Selo: 0250.08.0700001.00317 R\$ 8,00

AV.2-20.969, de 19 de Março de 2009.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "BOSQUE DE VIENA", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.775, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 19 de março de 2.009. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 42.731, Lº 1-H, de 16/03/2009.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 19,10. JLS.-

Selo: 0250.03.0700005.07852 R\$ 0,40

R.3-20.969, de 20 de Abril de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: ADÃO RODRIGUES CARPENA, já qualificado no R.1/20.969.-

ADQUIRENTES: ONORIO LAURI SCHAFFER, brasileiro, aposentado, CPF 010.138.079-87, RG 75756-SESPDC/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLENE MARIA SCHROEDER SCHAFFER, residente e domiciliado na Av. Atlântica, nº 222, apto 1002, em Balneário Camboriú/SC.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 244, às fls. 136, sob nº 30.171/066, aos 23 de março de 2010.-

VALOR: R\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 172.750,31.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 44.866 de 29/03/2010.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Luiza Libardi .E: R\$ 688,40.- SL

Selo: 0250.08.0700005.00352 R\$ 8,00

R.4-20.969, de 16 de Novembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ONORIO LAURI SCHAFFER, já qualificado no R.3 desta matrícula, e sua esposa, MARLENE MARIA SCHROEDER SCHAFFER, aposentada, inscrita no CPF nº 888.776.719-04, portadora da RG nº 277912-SESPDF/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Balneário Camboriú-SC.-

ADQUIRENTE: CLEONIR BASSANI, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 362.789.390-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEILA DIPP BASSANI, arquiteta, inscrita no CPF nº 509.885.650-72, brasileiros, residentes e domiciliados

CONTINUA NO VERSO

Natanael Valzenir Menezes  
Registrador Substituto



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 16 de Novembro de 2012

FLS	MATRÍCULA
2	20.969 R

na Rua do Louro, 344, em Novo Hamburgo-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 269, às fls. 176/177, sob nº 32.487/083, em 1º de Novembro de 2012.-

VALOR: R\$ 190.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 231.500,48.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

Emitida a D.O.I., em 16 de Novembro de 2012.-

PROTOCOLO: Nº 51.279 de 12/11/2012.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 991,50. JCG.-

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700005.02074 R\$ 10,85

Selo: 0250.01.1100003.48933 R\$ 0,30

R.5-20.969, de 13 de Maio de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: CLEONIR BASSANI, e sua esposa, LEILA DIPP BASSANI, já qualificados no R.4/20.969.-

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO CARVALHO GOMES, empresário, inscrito no CPF nº 173.248.400-78, portador da RG nº 5007802365-SSP/RS, casado com HELOISA MARIA KLEIN GOMES, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 257.695.450-20, portadora da RG nº 4026834988-SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1055, apt. 1502, em Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 274, às fls. 155, sob nº 32.967/076, aos 19 de abril de 2.013; e, Ato Notarial Aditivo, lavrado no Tabelionato Local, no Livro nº 52, às fls. 150, sob nº 7.464/150, aos 22 de abril de 2.013.-

VALOR: R\$ 230.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 241.193,84.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

Emitida a D.O.I., em 13/05/2013.-

PROTOCOLO: Nº 52.490 de 26/04/2013.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 822,10. JLS.-

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700005.02360 R\$ 10,85

Selo: 0250.01.1100003.68306 R\$ 0,30

**REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS**

*Clademar Domelles de Menezes*

Registrador

*Natanael Valzenir Menezes*

*Luiza Libardi*

Registradores Substitutos

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente matrícula encontra-se em vigor até esta data. Dou fé, Gramado/RS, 13 de 05 de 2013

Natanael Valzenir Menezes  
Registrador Substituto

EMOL: R\$ 17,20

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 1 de Abril de 2005

FLS	MATRÍCULA
1	21.022

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO NÚMERO 26, do Edifício Residencial "BOSQUE DE VIENA", situado à Rua Carlos Lengler Filho, sob nº 293, com acesso pela lateral esquerda para quem da rua Carlos Lengler Filho olhar o edifício, localizado à direita no 1º sub-solo, de fundos, à segunda rampa de acesso sendo da esquerda para a direita para quem da rua Carlos Lengler Filho olhar o edifício o 6º, com a área real privativa de 11,25m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 14,85m<sup>2</sup>, área real total de 26,10m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0032, nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno que possui a área de 6.063,00m<sup>2</sup>, lado dos números ímpares, sendo parte do lote nº 13 e lotes 14 e 15 da quadra vinte e cinco (25) da Vila Planalto Gramado, situado na zona urbana desta cidade de Gramado, limitando, pela frente, ao oeste, com a rua Carlos Lengler Filho, medindo cinquenta e quatro metros (54,00m), ao Norte, limitando-se com terras de Eugênio Bier, numa extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m) da frente aos fundos, onde forma um ângulo obtuso com direção a Leste, numa extensão de cinquenta e três metros e vinte centímetros (53,20m) até encontrar um poço e, daí, até o fundo mais sessenta e cinco metros (65,00m), onde forma um ângulo obtuso a leste com terras de Eugênio Bier, tendo nos fundos a largura de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m), onde forma um ângulo em direção a oeste, numa extensão de cento e dezessete metros (117,00m), limitando-se com terras de Engel, e, formando novo ângulo agudo em direção a Sul, numa extensão de vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m), formando ângulo reto em direção a oeste, numa extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m), limitando-se com o lote nº 16 até a rua Carlos Lengler Filho.-

PROPRIETÁRIO: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Barão do Amazonas, número 756, sala 103, na cidade de Porto Alegre - RS, CNPJ 90.575.747/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 16.854, R. 1, 2, 6, 10, AV.9, fls. 01/09, Livro 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

PROTOCOLO: 36.010, do Livro Nº 1-G, de 30/03/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 8,10.- DM

Cledemar Dornelles de Menezes

R.1-21.022, de 29 de Fevereiro de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: ADÃO RODRIGUES CARPENA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF 008.688.410-72, RG 1004439434-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Nova York, nº 222, apto 601, Bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 224, às fls. 179, sob nº 28.564/079, aos 21 de janeiro de 2008.-

VALOR: R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 27.783,66.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: A Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS, bem como a Certidão Conjunta

CONTINUA NO VERSO

  
Natanael Valzerir Menezes  
Registrador Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de Fevereiro de 2008

FLS. 1v MATRÍCULA 21.022 *R*

de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, deixam de ser apresentadas pela outorgante, que declara, sob sua inteira responsabilidade civil e criminal, na forma da legislação vigente e do Provimento nº 013/03-CGJ de 04/06/2003, integrar o imóvel objeto desta alienação o Ativo Circulante e não o Ativo Imobilizado da empresa, que exerce, exclusivamente, atividades dentre aquelas previstas para a dispensa daqueles documentos.-

PROTOCOLO: Nº 40.773, Lº 1-G, de 13/02/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 148,60.- SL  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.00827 R\$ 4,00

AV.2-21.022, de 19 de Março de 2009.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "BOSQUE DE VIENA", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.775, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 19 de março de 2.009. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 42.731, Lº 1-H, de 16/03/2009.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 19,10. JLS.-  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0700005.07905 R\$ 0,40

R.3-21.022, de 20 de Abril de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: ADÃO RODRIGUES CARPENA, já qualificado no R.1/21.022.-

ADQUIRENTES: ONORIO LAURI SCHAFFER, brasileiro, aposentado, CPF 010.138.079-87, RG 75756-SESPDC/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLENE MARIA SCHROEDER SCHAFFER, residente e domiciliado na Av. Atlântica, nº 222, apto 1002, em Balneário Canbóriú/SC.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 244, às fls. 136, sob nº 30.171/066, aos 23 de março de 2010.-

VALOR: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 27.493,28.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 44.866 de 29/03/2010.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Luiza Libardi* .E: R\$ 167,70.- SL  
Luiza Libardi

Selo: 0250.06.0700005.05292 R\$ 4,00

R.4-21.022, de 16 de Novembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ONORIO LAURI SCHAFFER, já qualificado no R.3 desta matrícula, e sua esposa, MARLENE MARIA SCHROEDER SCHAFFER, aposentada, inscrita no CPF nº 888.776.719-04, portadora da RG nº 277912-SESPDF/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Balneário Camboriú-SC.-

ADQUIRENTE: CLEONIR BASSANI, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 362.789.390-53, casado

CONTINUA NO VERSO

*Natanael Valzenir Menezes*  
Registrador Substituto



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 16 de Novembro de 2012

FLS	MATRÍCULA
2	21.022 <i>R</i>

pelos regimes da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEILA DIPP BASSANI, arquiteta, inscrita no CPF nº 509.885.650-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Louro, 344, em Novo Hamburgo-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 269, às fls. 176/177, sob nº 32.487/083, em 1º de Novembro de 2012.-

VALOR: R\$ 10.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 28.140,36.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

Emitida a D.O.I., em 16 de Novembro de 2012.-

PROTOCOLO: Nº 51.279 de 12/11/2012.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ .E: R\$ 187,70. JCG.-

*Natanael Valzenir Menezes*  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.1200001.00365 R\$ 5,40

Selo: 0250.01.1100003.48934 R\$ 0,30

R.5-21.022, de 13 de Maio de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: CLEONIR BASSANI, e sua esposa, LEILA DIPP BASSANI, já qualificados no R.4/21.022.-

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO CARVALHO GOMES, empresário, inscrito no CPF nº 173.248.400-78, portador da RG nº 5007802365-SSP/RS, casado com HELOISA MARIA KLEIN GOMES, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 257.695.450-20, portadora da RG nº 4026834988-SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1055, apt. 1502, em Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 274, às fls. 155, sob nº 32.967/076, aos 19 de abril de 2.013; e, Ato Notarial Aditivo, lavrado no Tabelionato Local, no Livro nº 52, às fls. 150, sob nº 7.464/150, aos 22 de abril de 2.013.-

VALOR: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 29.380,49.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

Emitida a D.O.I., em 13/05/2013.-

PROTOCOLO: Nº 52.490 de 26/04/2013.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ .E: R\$ 200,30. JLS.-

*Natanael Valzenir Menezes*  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.1200001.01096 R\$ 5,40

Selo: 0250.01.1100003.68307 R\$ 0,30

**REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS**

*Clademar Domelles de Menezes*

Registrador

*Natanael Valzenir Menezes*

*Luiza Libardi*

Registadores Substitutos

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente matrícula encontra-se em vigor até esta data. Dou fé.  
Gramado/RS, 13 de 05 de 2013

*Natanael Valzenir Menezes*  
Registador Substituto

EMOL: R\$ 17,70

CONTINUA NO VERSO