



Canela, 30 de Junho de 2017



Rua Rui Viana Rocha, s/n Bairro São Luiz
Canela - RS

Bloco A ao Bloco E

APARTAMENTOS				TOTAL	Box Estacionamento		TOTAL m ²	VALOR TOTAL	ENTRADA	REFORÇOS	SALDO	SITUAÇÃO
N.	D	Privativo	Uso Comum	m ²	Privativo	Comum	APTO + BOX		25%	ANUAIS 3X	36X	
201	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
202	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
203	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
204	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
205	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
206	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
207	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
208	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
301	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
302	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
303	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
304	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
305	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
306	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
307	2	53,11	5,33	58,44	12,00	0,60	71,04	R\$ 150.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.500,00	
308	2	51,71	5,19	56,9	12,00	0,60	69,50	R\$ 140.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 2.333,34	
401	3	82,3	8,26	90,56	12,00	0,60	103,16	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 3.333,34	
402	3	83,55	8,38	91,93	12,00	0,60	104,53	R\$ 220.000,00	R\$ 55.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 3.666,67	
403	3	83,55	8,38	91,93	12,00	0,60	104,53	R\$ 220.000,00	R\$ 55.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 3.666,67	
404	3	82,30	8,26	90,56	12,00	0,60	103,16	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 3.333,34	
405	3	82,30	8,26	90,56	12,00	0,60	103,16	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 3.333,34	
406	3	83,55	8,38	91,93	12,00	0,60	104,53	R\$ 220.000,00	R\$ 55.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 3.666,67	
407	3	83,55	8,48	92,03	12,00	0,60	104,63	R\$ 220.000,00	R\$ 55.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 3.666,67	
408	3	82,3	8,26	90,56	12,00	0,60	103,16	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 3.333,34	

- 1 - Previsão de entrega, após fechamento do grupo associativo com suas respectivas assinaturas dos financiamentos com a CEF, (36 meses).
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 1 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5 - Comissão de corretagem de inclusa.
- 6 - As áreas dos imóveis acima descritas podem ocorrer variações se alterados os números de boxes.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.
- 8 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda.

