



Gramado/RS, DEZEMBRO de 2017.

À VISTA- Desc. 15%

A PRAZO - Tabela - 36 meses

*** PREÇOS PROMOCIONAIS COM DESCONTOS DE 25% (ZONA 5) E 37% (ZONA 4).**

*Zona"5"	ÁREA	TABELA R\$/m ²	A VISTA	A PRAZO	ENTRADA	Parcelas 36x	Reforço	SITUAÇÃO
			Preço		2x		Anual	
			promocional		Ato e 30 dias	Mensais	3x	
	m ²	R\$ 500 /m ²	R\$ 375,00 /m ²	R\$ 500 /m ²	2 x 15%	1,00%	3 x 11,33%	
I1	986	493.000	-	-	-	-	-	VENDIDO
I2	920	460.000	-	-	-	-	-	VENDIDO
I3	1.031	515.500	-	-	-	-	-	VENDIDO
I4	1.033	516.500	-	-	-	-	-	VENDIDO
K5	1.065	532.500	--	-	-	-	-	VENDIDO
K6	874	437.000	-	-	-	-	-	VENDIDO

*Zona"4"	ÁREA	TABELA R\$/m ²	A VISTA	A PRAZO	ENTRADA	Parcelas 36x	Reforço	SITUAÇÃO
			Preço		2x		Anual	
			promocional		Ato e 30 dias	Mensais	3x	
	m ²	R\$ 600 /m ²	R\$ 375,00/m ²	R\$ 600 /m ²	2 x 15%	1,00%	3 x 11,33%	
E4	877	526.200	328.875,00	526.200,00	78.930,00	5.262,00	70.142,46	
E5	988	592.800	370.500,00	592.800,00	88.920,00	5.928,00	79.020,24	
E6	1.218	730.800	546.750,00	730.800,00	109.620,00	7.308,00	97.415,64	
E7	1.044	626.400	-	-	-	-	-	VENDIDO





LAKEN

Gramado

Zona"3"	ÁREA	TABELA R\$/m ²	À VISTA	A PRAZO	ENTRADA 2x	Parcelas 36x	Reforço Anual	SITUAÇÃO
	m ²	R\$ 700 /m ²	R\$ 595 /m ²	R\$ 700 /m ²	Ato e 30 dias	Mensais	3x	
					2 x 15%	1,00%	3 x 11,33%	
L1	1.054	737.800	-	-	-	-	-	VENDIDO
L2	1.050	735.000	624.750,00	735.000,00	110.250,00	7.350,00	83.275,50	
L3	1.050	735.000	624.750,00	735.000,00	110.250,00	7.350,00	83.275,50	
L4	1.050	735.000	624.750,00	735.000,00	110.250,00	7.350,00	83.275,50	
L5	1.050	735.000	624.750,00	735.000,00	110.250,00	7.350,00	83.275,50	
L6	1.101	770.700	655.095,00	770.700,00	115.605,00	7.707,00	87.320,31	
J1	995	696.500	592.025,00	696.500,00	104.475,00	6.965,00	78.913,45	
J2	837	585.900	498.015,00	585.900,00	87.885,00	5.859,00	66.382,47	
J3	823	576.100	489.685,00	576.100,00	86.415,00	5.761,00	65.272,13	
J4	928	649.600	-	-	-	-	-	VENDIDO
K1	1.046	732.200	-	-	-	-	-	VENDIDO
K2	892	624.400	-	-	-	-	-	VENDIDO
K3	1.101	770.700	-	-	-	-	-	VENDIDO
K4	1.167	816.900	-	-	-	-	-	VENDIDO
K7	890	623.000	529.550,00	623.000,00	93.450,00	6.230,00	70.585,90	
K8	922	645.400	548.590,00	645.400,00	96.810,00	6.454,00	73.123,82	
K9	975	682.500	580.125,00	682.500,00	102.375,00	6.825,00	77.327,25	
K10	969	678.300	576.555,00	678.300,00	101.745,00	6.783,00	76.851,39	
K11	1.209	846.300	719.355,00	846.300,00	126.945,00	8.463,00	95.885,79	
F1	1.014	709.800	603.330,00	709.800,00	106.470,00	7.098,00	80.420,34	
F2	882	617.400	524.790,00	617.400,00	92.610,00	6.174,00	69.951,42	
F3	872	610.400	518.840,00	610.400,00	91.560,00	6.104,00	69.158,32	
H3	819	573.300	-	-	-	-	-	VENDIDO
H4	805	563.500	478.975,00	563.500,00	84.525,00	5.635,00	63.844,55	
E1	877	613.900	521.815,00	613.900,00	92.085,00	6.139,00	69.554,87	
E2	875	612.500	520.625,00	612.500,00	91.875,00	6.125,00	69.396,25	
E3	875	612.500	520.625,00	612.500,00	91.875,00	6.125,00	69.396,25	



Zona"2"	ÁREA	TABELA R\$/m ²	À VISTA	A PRAZO	ENTRADA 2x	Parcelas 36x	Reforço Anual	SITUAÇÃO
					Ato e 30 dias	Mensais	3x	
	m ²	R\$ 800 /m ²	R\$ 680 /m ²	R\$ 800 /m ²	2 x 15%	1,00%	3 x 11,33%	
C1	1.234	987.200	-	-	-	-	-	VENDIDO
C2	1.166	932.800	792.880,00	932.800,00	139.920,00	9.328,00	105.686,24	
D1	1.297	1.037.600	881.960,00	1.037.600,00	155.640,00	10.376,00	117.560,08	
D2	1.000	800.000	680.000,00	800.000,00	120.000,00	8.000,00	90.640,00	
D3	1.000	800.000	680.000,00	800.000,00	120.000,00	8.000,00	90.640,00	
D4	1.000	800.000	-	-	-	-	-	VENDIDO
D5	1.000	800.000	680.000,00	800.000,00	120.000,00	8.000,00	90.640,00	
D6	1.000	800.000	680.000,00	800.000,00	120.000,00	8.000,00	90.640,00	
D7	1.100	880.000	748.000,00	880.000,00	132.000,00	8.800,00	99.704,00	
H6	1.082	865.600	-	-	-	-	-	VENDIDO
H5	918	734.400	624.240,00	734.400,00	110.160,00	7.344,00	83.207,52	

Zona"1"	ÁREA	TABELA R\$/m ²	À VISTA	A PRAZO	ENTRADA 2x	Parcelas 36x	Reforço Anual	SITUAÇÃO
					Ato e 30 dias	Mensais	3x	
	m ²	R\$ 900 /m ²	RS 765 /m ²	R\$ 900 /m ²	2 x 15%	1,00%	3 x 11,33%	
A1	874	786.600	-	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	831.600	-	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1.047	942.300	-	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1.048	943.200	801.720,00	943.200,00	141.480,00	9.432,00	106.864,56	
B3	1.048	943.200	801.720,00	943.200,00	141.480,00	9.432,00	106.864,56	
B4	1.048	943.200	801.720,00	943.200,00	141.480,00	9.432,00	106.864,56	
B5	1.120	1.008.000	856.800,00	1.008.000,00	151.200,00	10.080,00	114.206,40	
G1	1.005	904.500	768.825,00	904.500,00	135.675,00	9.045,00	102.479,85	
G2	978	880.200	748.170,00	880.200,00	132.030,00	8.802,00	99.726,66	
G3	977	879.300	747.405,00	879.300,00	131.895,00	8.793,00	99.624,69	
G4	976	878.400	-	-	-	-	-	VENDIDO
G5	921	828.900	-	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1.072	964.800	-	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1.210	1.089.000	925.650,00	1.089.000,00	163.350,00	10.890,00	123.383,70	
M2	1.003	902.700	767.295,00	902.700,00	135.405,00	9.027,00	102.275,91	
M3	1.015	913.500	776.475,00	913.500,00	137.025,00	9.135,00	103.499,55	
M4	1.276	1.148.400	976.140,00	1.148.000,00	172.260,00	11.480,00	130.068,40	





EDIFÍCIO KRISTALL

APTOS.	ÁREA PRIVATIVA	TABELA R\$/m ²	À VISTA	A PRAZO	ENTRADA 2x	Parcelas 36x	Reforço Anual	SITUAÇÃO
	m ²	10.000/m ²	R\$ 8.500/m ²	10.000/m ²	Ato e 30 dias 2 x 15%	Mensais 0,50%	3x 3 x 17,33%	
101	288	2.880.000	2.448.000,00	2.880.000,00	432.000,00	14.400,00	499.104,00	
102	313	3.130.000	2.660.500,00	3.130.000,00	469.500,00	15.650,00	542.429,00	
201	267	2.670.000	2.269.500,00	2.670.000,00	400.500,00	13.350,00	462.711,00	
202	266	2.660.000	2.261.000,00	2.660.000,00	399.000,00	13.300,00	460.978,00	
301	267	2.670.000	-	-	-	-	-	VENDIDO
302	266	2.660.000	2.261.000,00	2.660.000,00	399.000,00	13.300,00	460.978,00	

3 amplas suítes, sacada inteira, vidros duplos, 6 "splits" inverter instalados, calefação, churrasqueira lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos e 2 garagens e 2 estacionamentos.

Obs. As áreas dos apartamentos indicadas acima são privativas.

INFRAESTRUTURA

- 1 - Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- 2 - Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- 3 - Eletrificação subterrânea;
- 4 - Água: CORSAN para uso residencial/Clube e chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- 5 - Espera para Internet/telefone;
- 6 - Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- 7 - LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- 8 - Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- 9- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- 10 - Exame para instalação de heliponto;
- 11- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- 12 - Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- 13 - Segurança completa 24h;
- 14 - Quadra de tênis coberta.
- 15 - Outras informações:

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtilo, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork;

Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz;

Projeto paisagístico: Toni Backes;

Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;

Prazo de entrega: dezembro de 2017;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;

Reforços anuais a partir de 12 meses da assinatura do contrato;

As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a entrega do imóvel. Após, serão acrescidos juros compensatórios de 12% a.a.

