

**TERCEIROS - DISPONÍVEIS**

**CAPÃO DA CANOA**

**ED. ATLANTIDA PRIME - Ap. 503 - Box 3-24 - Rua Ubatuba, 369**

4 dormitórios - frente - 3 suítes

R\$ 1.220.000,00

Apartamento- Área privativa 148,46 m<sup>2</sup> - área total de 215,67 m<sup>2</sup>

Estar-jantar de frente com sacada - sem móveis - nunca habitado

Box de estacionamento 3-24 - Área privativa 23,66 m<sup>2</sup>, área total de 27,33 m<sup>2</sup>

Chaves: Plantão Via del Mare, Ferrari/Ubirajara, Reido Imóvel/Ubirajara, Suprema/Sepé, Marian Park/Sepé

**ED. BAHAMAS- Ap. 1001 - Box 64 - Av. Ubirajara, 281**

3 dormitórios - frente -1 suite

R\$ 650.000,00

Apartamento- Área privativa 109,58 m<sup>2</sup> - área total de 146,57 m<sup>2</sup> - matrícula 79.761

Estar-jantar de frente com vista do mar- sem móveis

Box de estacionamento 64 - Área privativa 22,26 m<sup>2</sup>, área total de 29,77 m<sup>2</sup> - matrícula 79.706

Chaves: Plantão Via del Mare, Ferrari/Ubirajara, Qualita/Ubirajara, Novo Lar/Ubirajara, Genuíno

**TERRENO - Lotes 09, 10, 17 e 18 - Quadra 11-B (quadra 059)**

**Av. Paraguassu, 1013**

15,00 x 30,00 = 450 m<sup>2</sup> - cada um

R\$ 6.000.000,00

**TERRENO - Lote 01 - Quadra 9-B (quadra 050)**

**Av. Paraguassu esquina com Venâncio Aires**

15,00 x 30,00 = 450 m<sup>2</sup>

R\$ 3.000.000,00

**CAPÃO ILHAS RESORT**

**Lote M2-35**

809,57 m<sup>2</sup> - área total

R\$ 330.000,00

Tratar: Alaor

**CASA VELAS DA MARINA - Av. Marina Park, 1090 - Lote 07 - Quadra Q1**

Terreno:16,00 x 30,00 = 480 m<sup>2</sup>

Casa com 417,00 m<sup>2</sup> - Mobiliada e decorada

**5 suítes**

R\$ 5.800.000,00

Em baixo: estar-jantar de frente para o lago, deck para o lago, cozinha, despensa, área de serviço, 1 suite, gourmet com churrasqueira e chopeira.

Parte superior: 4 suítes

Marcar hora com clientes para mostrar - está habitada.

## CANOAS

DUPLEX - CASA NÚMERO 92 - CONDOMÍNIO HORIZONTAL KEY WEST

Rua Santos Ferreira, 1180

3 dormitórios

R\$ 380.000,00

Em baixo: estar-jantar com lareira, cozinha, 1 dormitório, lavabo, área de serviço, terraço com churrasqueira

Parte superior: 2 dormitórios, um banho social

Sem móveis

Área privativa 78,58 m2, área total 103,72 m2

Chaves: Imobiliária Solução Canoas - Plantão de vendas Via del Mare (Rua Moacir, 3073 - Capão da Canoas/RS)

## CANELA

Condomínio Reserva da Serra

Lote 11 - Qd. 10 - Área total 784,50 m2

R\$ 350.000,00

## GRAMADO

ED. ALPI DI VENETO - Ap. 203 - Box 11 e 12 - Rua Antonio Acorsi, 262

2 dormitórios - 1 suite - banho social - mobiliado e decorado

R\$ 820.000,00

Chaves: Plantão Parque das Orquideas/Gramado

SALA COMERCIAL - RUA BELA VISTA, 55

Condomínio Vale das Hortênsias - 105,00 m2

Sala com 1 banheiro

R\$ 2.500.000,00

Chaves: Plantão do Parque das Orquideas.

## IMBE

CASA 1 - Rua Julio de Castilhos, 2123

Casa com 2 pavimentos - 91,37 m2 - área privativa - Mobiliada

3 dormitórios - 2 banheiros

R\$ 340.000,00

Chaves: Chaves no local - ocupação em 01.03.2018.

## NOVO HAMBURGO

ED. RESIDENCIAL APLAUSE- Ap. 1304 - Box 109 e 110 - Rua Major Luis Bender, 49  
2 dormitórios - 1 suite

R\$ 360.000,00

Apartamento- Área privativa 73,1101m2 - área total de 109,1630 m2 - matricula 117.643  
Estar-jantar com sacada e churrasqueira- sem móveis - nunca habitado

Box de estacionamento 109 - Área privativa 11,52 m2, área total de 16,4491 m2 - matricula 117.508

Box de estacionamento 110 - Área privativa 11,52 m2, área total de 16,4491 m2 - matricula 117.509

Chaves: Tratar Alaor a partir de 20.11.17

## XANGRI-LA

CASA NÚMERO 05 (CINCO) - Rua Rainha da Paz - Praia dos Coqueiros  
3 dormitórios

R\$ 250.000,00

Casa - área privativa: 162,02 m2 - área coberta padrão: 111,28 m2 - área padrão diferente ou descoberta: 50,74 m2 - MOBILIADA  
Estar-jantar - cozinha - lavabo - terraço na frente e nos fundos - 3 dormitórios - banho social -

Abrigo para 2 carros

Desocupa em 08/01/18.

Chaves: Imobiliária Itrend

Tratar comercialização:

Capão da Canoa:	Alaor	51 999814415	<a href="mailto:alaor@nazale.com.br">alaor@nazale.com.br</a>
Gramado:	Macedo	51 998140473 54 32861249	<a href="mailto:macedo@nazale.com.br">macedo@nazale.com.br</a>
Porto Alegre:	Marcelo	51 997823593	<a href="mailto:marcelonazale@gmail.com">marcelonazale@gmail.com</a>

**ESTA TABELA SUBSTITUI AS ANTERIORES**